



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري

## كراسة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم ضمن المبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين (4)

(وحدات لمتوسطي/فوق متوسطي الدخل) الوحدات السكنية تبدأ من 75م2 إلى 127م2

بالمحافظات والمدن التالية:

محافظة القاهرة: القاهرة الجديدة/محافظة البحر الأحمر: الغردقة-سفاجا  
محافظة الشرقية: الزقازيق (العصلوجي)/محافظة دمياط: الزرقا-شطا  
محافظة البحيرة: دمنهور/محافظة بني سويف: منطقة بياض العرب







## ١- مقدمة

- تسعى وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، ممثلة في صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إلى توفير السكن اللائم للسادة المواطنين مستهدفة شرائح مٌختلفة من المجتمع لترسيخ مبدأ العدالة الاجتماعية بين المواطنين.
- تم إنشاء صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وفقاً لقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨، حيث تتمثل أحد أغراضه في تنفيذ برنامج الإسكان الاجتماعي بمحاورة المختلفة ودعم نشاط التمويل العقاري، من خلال تطبيق المعايير والقواعد التي نص عليها قانون التمويل العقاري ليصبح الصندوق رائداً على المستوى الإقليمي في هذا المجال.
- تم طرح تلك الوحدات عن طريق البيع بالسعر الحر ليشمل المشروع شريحة أكبر من كافة فئات المجتمع، استكمالاً لتحقيق أهداف البرنامج سواء نقداً أو بنظام التمويل العقاري.
- عند تخطيط المشروع تم مراعاة إنشاء وحدات سكنية ذات طابع مميز من حيث نوعية التشطيب وشكل الواجهات بإجمالي مساحة تصل إلى ٧٥ م<sup>٢</sup> و ١٢٧ م<sup>٢</sup>.
- عند وضع شروط حجز الوحدات تم مراعاة أن تلائم الامكانيات المادية للمواطنين متوسطي وفوق متوسطي الدخل، حيث تم تقييم الوحدة وتحديد أسعار بيع الوحدات حسب الموقع والتميز.
- عند اختيار المواقع التي يقام فيها المشروع بالمدن والمحافظات المطروحة تم مراعاة أن تكون كاملة التشطيب والمرافق عند التسليم.

# المحتويات

١- مقدمة

٢- الاشتراطات

أولاً- الشروط العامة

ثانياً - الشروط العقارية

ثالثاً - شروط الحجز

٣- المُستندات المطلوبة للحجز

٤- أسلوب التسجيل والحجز

٥- آلية التقديم على الموقع الإلكتروني للصندوق

٦- أسلوب السداد

٧- ضوابط عامة

٨- نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

٩- الموقع العام بكل مدينة

١٠- بيان الوحدات بالمدن المطروحة

أولاً- البيانات التفصيلية والمالية للوحدات المطروحة

ثانياً- نماذج استرشادية لأقساط الشهرية

١١- استثمار الحجز

١٢- الإقرار

## ■ ثانياً: الشروط العقارية

- أن تكون الوحدات السكنية المعروضة بغرض السكن الدائم، ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص في أي وقت تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة.
- سداد العميل لمبلغ مقدم جدية الحجز والتقدم لحجز الوحدة السكنية بمثابة إقرار منه بأنه قد اطلع على جميع الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات الميينة تفصيلاً بكراسة الشروط ووافق عليها موافقة نهائية غير قابلة للإلغاء، كما يعتبر قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة النافية للجهالة والعلم التام بالمواقع محل الطرح والوحدة التي تقدم لحجزها.
- التخصيص شخصي ويجوز للعميل المتقدم بحجز وحدة سكنية تغيير/استبدال وحدة سكنية مع عميل آخر لمرة واحدة فقط قبل التعاقد ومنح التمويل واستلام الوحدة، ويعتبر بمثابة تنازل الطالب بصفة نهائية عن الوحدة الأصلية السابقة تخصيصها، مع الإلتزام بسداد فروق القيمة السعيرية للوحدة البديلة في تاريخ الطلب، مع الأخذ في الاعتبار الضوابط والشروط المعمول بها لدى الصندوق.
- لا يتم التصرف في الوحدة السكنية إلا بعد سداد كامل ثمن الوحدة وبموافقة كتابية من الصندوق وفقاً للقواعد المعمول بها في هذا الشأن.

## ٢- الاشتراطات

### ■ أولاً: الشروط العامة

- لا يحق للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية في المدن الجديدة والمحافظات في الإعلان الواحد.
- ألا يكون المتقدم أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قد استفاد من مبادرات التمويل العقاري السابقة الصادرة من البنك المركزي بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ أو بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتهما أو الصادرة بتاريخ يوليو ٢٠٢١.
- الحد الأقصى للمدة الزمنية لاستلام الوحدات السكنية (٦ أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، وإعطاء مهلة إضافية قدرها (٦ أشهر) لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها.
- يقر المتقدم بصحة البيانات والمستندات المقدمة منه عند الحجز وفي حالة المخالفة يكون مسئولاً جنائياً ومدنياً، ويحق للصندوق إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقه مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي و دعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته.

في حالة التعاقد نقداً يستثنى مما سبق:

- لا ينطبق على المتقدم شرط سبق الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري المذكورة بأعلاه.







## ٤. أسلوب التسجيل والحجز

يتم تقديم طلب حجز الوحدة السكنية عن طريق الدخول على البوابة الإلكترونية لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري حيث يقوم العميل باتباع الخطوات التالية:

١. تسجيل حساب خاص بصاحب الطلب وتحميل المستندات المطلوبة للحجز على البوابة الإلكترونية خلال الفترة من يوم الأحد ٢٦ / ٣ / ٢٠٢٣ حتى يوم الخميس ١٣ / ٤ / ٢٠٢٣ وفقاً للخطوات التالية:

- الدخول على الموقع الإلكتروني للصندوق <https://nch.shmff.gov.eg>
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها والإطلاع على كافة الشروط والإجراءات وتفاصيل بيانات الوحدات المطروحة.

- يقوم المتقدم صاحب الطلب - مسدد إيصال مقدم جدية الحجز والموقع على إستمارة حجز الوحدات السكنية - بإنشاء حساب خاص به بالضغط على "تسجيل مستخدم جديد" من أعلى الصفحة الرئيسية على اليسار، ويقوم بملء استمارة التسجيل ببياناته الأساسية، وفي حالة وجود حساب حالي يتم الضغط على "مستخدم حالي".

- بعد إنشاء الحساب تصل رسالة نصية (SMS) لمقدم الطلب على رقم التليفون المحمول الذي قام بتسجيله على الموقع، حيث تتضمن الرسالة رقم كودي يقوم مقدم الطلب بإدخاله على الموقع لإتمام عملية التسجيل.

- القيام بتقديم طلب حجز وحدة سكنية، حيث يبدأ صاحب الطلب بملء البيانات الخاصة به متضمنه بياناته الشخصية وبيانات العمل والسكن والحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة - إن وجدت - وتحديد أسلوب السداد من حيث التعاقد نقداً أو بنظام التمويل العقاري وتحديد المدينة المراد الحجز بها طبقاً للبيانات المحررة باستمارة الحجز.

- يقوم صاحب الطلب بإرفاق المستندات المطلوبة للحجز (بصيغة PDF) في ملف واحد، والسابق الإشارة إليها تفصيلاً بالبند الثالث في الكراسة.

- بعد الانتهاء من رفع كافة المستندات يتم نقل صاحب الطلب إلى صفحته الشخصية مع إظهار رسالة: "تم إرسال طلبكم بنجاح".

٢. سداد مصروفات التسجيل ومبلغ مقدم جدية الحجز الخاص بالإعلان، بحيث يتم السداد على نفس الرقم القومي المسجل به الحساب، خلال نفس الفترة المشار إليها أعلاه كما هو موضح تفصيلاً بالبند السادس في الكراسة «أسلوب السداد».

٣. مراجعة داخلية بالصندوق: حيث يمكن للمواطنين الدخول على الموقع الإلكتروني لمتابعة حالة الطلب الخاصة بهم، ومعرفة ما يلي:

- مبلغ مقدم جدية الحجز المسدد من قبل المواطنين الراغبين في حجز الوحدات السكنية بالإعلان الحالي.
- نتيجة المراجعة الداخلية للطلب المقدم من حيث الاشتراطات المذكورة بكراسة الشروط بحيث تكون حالة الطلب إما (قبول الطلب وإتاحة الحجز بالفترة الأولى/الثانية (متضمنة تاريخ الفترة)، أو رفض الطلب متضمناً سبب الرفض وعدم إتاحة حجز الوحدة)

## ٣- المستندات المطلوبة للحجز

١. ملء وتوقيع استمارة الحجز للوحدة السكنية والإقرار (بعد إنزالهما من الموقع وطبعهما) بخط واضح، وإرفاقهما ضمن المستندات التي سيتم رفعها عند التقدم بطلب حجز الوحدة السكنية.

٢. صورة من بطاقة الرقم القومي للمتقدم وزوجه (سارية).

٣. شهادة بإثبات صافي الدخل السنوي أو الشهري للفرد أو الأسرة «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل)» على أن تكون مختومة وموقعة ومؤرخة من جهة العمل في تاريخ الإعلان، بحيث تشمل صافي المكافآت والبدلات والأرباح والحوافز السنوية التي يتحصل عليها الفرد أو الأسرة «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل)» وذلك إن وجد.

٤. أي مستندات خاصة بمصادر الدخل الإضافية (عمل إضافي - الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي - معاش استثنائي أو خلافه - امتلاك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أي أوعية إيداعية أو حسابات التوفير أو أي أوراق مالية تدر دخل إضافي) تفيد صافي الدخل السنوي أو الشهري للفرد أو الأسرة «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل)» والأولاد القصر على أن تكون مختومة ومؤرخة ومعتمدة.

• بالنسبة للعاملين بالجهات الحكومية وقطاع الأعمال:

- تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري.
- مدة الخدمة بجهة العمل لا تقل عن ٦ أشهر.

• بالنسبة للعاملين بالشركات وجهات القطاع الخاص:

- تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري وموضحاً بها رقم السجل التجاري والبطاقة الضريبية لجهة العمل.
- مدة الخدمة بجهة العمل لا تقل عن ٦ أشهر.

• بالنسبة لأصحاب المهن والأعمال الحرة والأنشطة التجارية والحرفية:

- شهادة من محاسب قانوني معتمد تبين صافي الدخل السنوي أو الشهري موضحاً بها مهنة المتقدم.
- صورة من السجل التجاري أو البطاقة الضريبية لأصحاب المهن والأنشطة التجارية والحرفية.
- مدة مزاوله العمل لا تقل عن ١٢ شهر.

• بالنسبة للأرامل والمطلقات وأصحاب المعاشات:

- طابعة معتمدة ببيانات المعاش من التأمينات بالنسبة للأرملة وأصحاب المعاشات.
- صورة من مستند النفقة التي تتحصل عليها المطلقة.

٥. صور من الشهادات الرسمية المثبتة للحالة الاجتماعية وعدد أفراد الأسرة وهي كما يلي: وثيقة الزواج أو الطلاق أو الوفاة - شهادات ميلاد الأبناء القصر (رقم قومي مُميكن) - قيد عائلي مُميكن لصاحب الطلب (ما عدا: الأعزب، المطلقة، الأرملة).

٦. إيصال مرافق حديث لمحل السكن الحالي (كهرباء أو غاز أو مياه).

في حالة التعاقد نقداً:

- يكتفى باستيفاء بطاقة الرقم القومي للمتقدم وزوجه (سارية) والاستمارة والإقرار، وفي حالة العدول عن التعاقد نقداً والرغبة في التعاقد بنظام التمويل العقاري يقوم باستيفاء كافة الأوراق المشار إليها بأعلاه.

## ٥- آلية التقديم على الموقع الإلكتروني للصندوق

يتم التقدم لطلب حجز وحدة سكنية على الموقع الإلكتروني على مرحلتين:

**مرحلة التسجيل:** من تاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٦ حتى تاريخ ٢٠٢٣/٤/١٣ يتم تسجيل بيانات المتقدم على الوحدة السكنية كما يلي:



## ٤. أسلوب التسجيل والحجز (تابع)

٤. اختيار المدينة وحجز الوحدة السكنية بالدخول على البوابة الإلكترونية خلال الفترات التالية:

**الفترة الأولى:** من يوم الأحد ٢٠٢٣/٤/٣٠ من الساعة التاسعة صباحاً حتى يوم الإثنين ٢٠٢٣ / ٥ / ١ إلى الساعة الثانية عشر من منتصف الليل **للعملاء المتقدمين سابقاً** بإعلانات الصندوق ولم يقوموا بسحب مبلغ مقدم جدية الحجز وغير مستفيدين طبقاً للشروط العامة.

**الفترة الثانية:** من يوم الثلاثاء ٢٠٢٣/ ٥ / ٢ من الساعة التاسعة صباحاً حتى يوم الخميس ٢٠٢٣ / ٥ / ٤ إلى الساعة الثانية عشر من منتصف الليل لكافة المتقدمين، وكذلك المتقدمين بالإعلانات السابقة ولم يقوموا بسحب مبلغ مقدم جدية الحجز وغير مستفيدين طبقاً للشروط العامة.

### خطوات حجز الوحدة السكنية:

- أ. يتم الإطلاع على تفاصيل بيانات الوحدات المطروحة وأكوادها من النماذج المتاحة بكراسة الشروط وتحديد كود الوحدة السكنية بالمدينة المطلوب حجزها.
- ب. يقوم صاحب الطلب بالدخول على حسابه الخاص، ثم الضغط على «طلباتي»، ثم يقوم بالضغط على «حجز الوحدة» بحيث يظهر المشروع المتقدم عليه.
- ج. يقوم صاحب الطلب بإدخال كود حجز الوحدة السكنية التي يرغب في التقدم عليها (المطروحة بكراسة الشروط)، بشرط سداد مصروفات التسجيل ومبلغ مقدم جدية الحجز خلال الفترة السابقة الإشارة إليها. علماً أن حجز الوحدة يتم عن طريق إدخال كود الوحدة المختارة ثم الضغط على زر «اختيار».
- د. بعد الانتهاء من اختيار الوحدة السكنية بالمدينة المطلوبة يتم نقل صاحب الطلب إلى صفحته الشخصية مع إظهار رسالة: "تم الاختيار بنجاح".
- هـ. تقديم أصول المستندات إلى جهة التمويل بعد تحويل ملف مقدم الطلب إليها.

**تنويه:** يجب التأكد من صحة رقم الهاتف المسجل بالموقع الإلكتروني حيث سيتم إرسال عدد من الرسائل النصية خلال مراحل العمل المختلفة على الطلب.



## ٦- أسلوب السداد

١. أسعار الوحدات السكنية مُحددة طبقاً للمتر المربع مَبينة بالبند العاشر في الكراسة «بيان الوحدات بالمُحدن المطروحة» وفقاً للمساحات وتمييز الدور (مُتكرر) طبقاً لنوعية الوحدات المتاحة، وذلك بخلاف نسبة ٥٪ من إجمالي سعر الوحدة السكنية كمبلغ للصيانة (لايرد ولا تسترد)، بالإضافة إلى مصاريف التعاقد المُقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة (عداد غاز/عداد كهرباء/ عداد مياه) متى تم توصيلها للوحدة.

٢. يتم سداد مبلغ مُقدم جدية حجز سواء في حالة التعاقد نقداً أو بنظام التمويل العقاري وقدره ٥٠٠٠٠ جنيه (٥٠ ألف جنيه) (وهو مبلغ يُرد في حالة عدم التخصيص)، مع سداد مصروفات التسجيل بمبلغ ٥٠٠ جنيه (لا تُرد ولا تُسترد) - دفعة واحدة وغير مجزأة - على أن يتحمل العميل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي - إن وجدت - قبل تنفيذ أي تحويل بنكي وقبل الحجز على البوابة الإلكترونية للصندوق وذلك بإحدى وسائل السداد التالية:

- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، على أن يتم الإيداع على حساب مكون من ١٤ رقماً يُمثل الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب.
- سويفت - سويفت كود ( HDBKEGCAXXX ) عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، على أن يتم الإيداع على حساب مكون من ١٤ رقماً يُمثل الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب.
- تحويل داخلي من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.
- نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان.

على أن يتضمن السداد النقدي أو التحويل بيانات الحاجز التالية:

- أسم المتقدم صاحب ن الطلب (رباعي).
- رقم بطاقة الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب (١٤ رقم) سارية.
- رقم الهاتف للمتقدم صاحب الطلب.

**مع العلم** أنه سيتم موافاة العميل برسالة نصية خلال ٧٢ ساعة من تاريخ السداد تُفيد تحصيل مبلغ مُقدم جدية الحجز بالإضافة إلى الرقم القومي الذي تم تسجيله عند السداد، وفي حالة عدم وصول الرسالة أو وجود خطأ في بيانات الرقم القومي المُسدد للمبلغ يرجى التواصل على رقم ١٩٩٩٥ من داخل جمهورية مصر العربية أو على رقم ٠٠٢٠٢٤٨٨٥٩١٣ من خارج الجمهورية، أو التواصل من خلال إرسال رسالة إلكترونية إلى البريد الإلكتروني:

[hdb-reservation@hdb-egy.com](mailto:hdb-reservation@hdb-egy.com)

## ٥- آلية التقديم على الموقع الإلكتروني للصندوق (تابع)

**مرحلة حجز الوحدة السكنية:** من تاريخ ٣٠ / ٤ / ٢٠٢٣ من الساعة التاسعة صباحاً حتى تاريخ ٤ / ٥ / ٢٠٢٣ حتى الساعة الثانية عشر من منتصف الليل كما يلي:



## ٧- الضوابط العامة

- يُعتبر الإعلان وكراسة الشروط وقرارات مجلس إدارة الصندوق في ذات الشأن، جزء لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية بالمشروع ومُكملة ومُتممة للاشتراطات والالتزامات الواردة لبنود عقد البيع الخاص بالوحدة السكنية المخصصة ومكملان لأحكامه.
- في حالة مخالفة أي من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون المُتقدم مسؤولاً جنائياً ومدنياً ويحق للصندوق إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة وفسخ العقد دون الحاجة إلى إنذار أو استصدار دُكُم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات المُترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد القانونية المعمول بها في هذا الشأن لدى الصندوق لحفظ حقوقه.
- يتم الاستعلام الميداني عن المستحقين للتعاقد بنظام التمويل العقاري مع ضرورة تأكيد العميل من شخصية مندوب الاستعلام وعدم سداد أية مبالغ له تحت أي مسمى، بحيث يحظر التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المُتعامل معها من قبل الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان مثل (بنك التعمير والإسكان- جهات التمويل).
- يتم التعاقد بجهاز المدينة الجديدة/مديرية الإسكان بالمحافظة محل الوحدة المحجوزة، حيث يتعاقد جهاز المدينة / مديرية الإسكان بالمحافظة نيابةً عن الصندوق (مالك الوحدات).
- جميع المخاطبات الصادرة من الصندوق أو جهة التمويل أو جهاز المدينة لصاحب الطلب سواء بالإرسال إلى العنوان أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف (المُسجلين باستمارة الحجز) تكون نافذة ومنتجة لآثارها القانونية.
- لا يُمكن إتمام وإنهاء الحجز إلا بعد سداد مبلغ مقدم جدية الحجز ومصرفات التسجيل لدى بنك التعمير والإسكان.
- في حالة ثبوت عدم إرفاق مستندات الدخل للمتقدم عند التقديم على البوابة الإلكترونية يتم رفض الطلب، ويجب تضمين مُستندات الدخل المذكور هو صافي الدخل وذلك للعملاء المتعاقدين بنظام التمويل العقاري.
- ضرورة الدخول والتقديم لحجز الوحدة السكنية المطلوب شرائها بالبوابة الإلكترونية فور سداد مبلغ مقدم جدية الحجز وذلك قبل انتهاء الوحدات المُتاحة على البوابة الإلكترونية.
- يتم تأكيد التخصيص ألياً وفقاً للوحدة السكنية المُختارة سابقاً على البوابة الإلكترونية للمشروع بحيث سيتم التعاقد والتسليم وفقاً لأسبقيات التقديم والحجز على الموقع الإلكتروني.
- الوحدات السكنية محل الإعلان ليس لها حصة في أرض المشروع.
- استفادة المُتقدم أو الأسرة لوحدة سكنية واحدة فقط.

## ٦- أسلوب السداد (تابع)

٣. في حالة انطباق الشروط على المُتقدم، وقبل التعاقد على الوحدة المخصصة له على النظام الآلي للصندوق يمكن للمواطن التعاقد بطريقتين :

### أولاً : التعاقد نقداً

- يتم سداد باقي ثمن الوحدة السكنية المحجوزة نقداً وكذلك مبلغ الصيانة بالإضافة إلى أية مبالغ أخرى مستحقة للصندوق، مع الالتزام بكافة الشروط والقواعد المعمول بها لدى الصندوق وذلك على حساب المخصص بنك التعمير والإسكان.

### ثانياً: التعاقد بنظام التمويل العقاري:

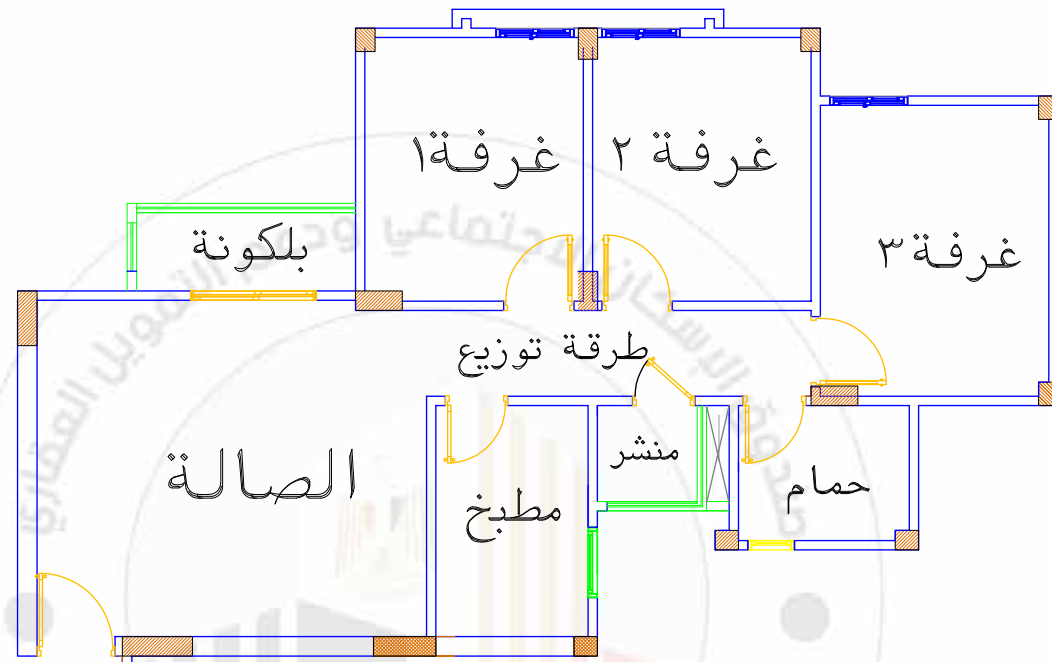
- يشترط قبول الملف بعد الاستعلام الميداني والائتماني.
- يتم استكمال باقي مُقدم الحجز كنسبة من ثمن بيع الوحدة السكنية، حيث يبلغ الحد الأدنى للمقدمات نسبة ٢٠٪.
- يتم سداد باقي إجمالي سعر بيع الوحدة على أقساط شهرية بحد أقصى ٢٠ عاماً (تحدد طبقاً للدخل والسن) بنظام التمويل العقاري المُدعم بفائدة ٧٪ سنوياً (مُتناقصة) ولا يتم تغييرها طوال فترة التمويل.
- الحد الأقصى لقسط التمويل ومبلغ الصيانة للوحدة السكنية (في حالة تقسيطها ضمن التمويل الممنوح) لا يتجاوز ٤٠٪ من صافي الدخل الشهري (ويجوز تعديله بناءً على أي تعديلات يجريها البنك المركزي المصري/ أو هيئة الرقابة المالية على قوانين منح التمويل ونسبة القسط للدخل عند التعاقد)، علماً أنه يمكن تطبيق القسط المتزايد بنسبة لا تزيد عن ٧٪ سنوياً طوال مدة التمويل، حيث يتم حسابه طبقاً لسعر بيع الوحدة والدخل والسن لصاحب الطلب.
- ٤. يتم سداد نسبة ٥٪ من سعر بيع الوحدة كمبلغ صيانة للمشروع (لا يُرد ولا يُسترد)، حيث سيقوم الصندوق باستخدام عائدته مستقبلاً بصفة دائمة للحفاظ على الطابع المعماري للمشروع وكذلك على الثروة العقارية، وهذا وفقاً لقرار مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن، بحيث يتم سدادها نقداً عند التعاقد أو تقسيطها ضمن التمويل الممنوح للعميل، هذا بخلاف ما سيتحمله اتحاد الشاغلين الذي سيتم إنشائه مُستقبلاً للعمارة الكائن بها الوحدة السكنية المشتراه والذي سيكون عضواً به مُشترتي الوحدة وسيلتزم بما يقره الإتحاد من مبالغ.
- ٥. سداد مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية المخصصة (عداد غاز/عداد كهرباء/عداد مياه/.... إلخ) لجهات المرافق مُباشرة قبل الاستلام، بعد مراجعة جهاز المدينة/المديرية.



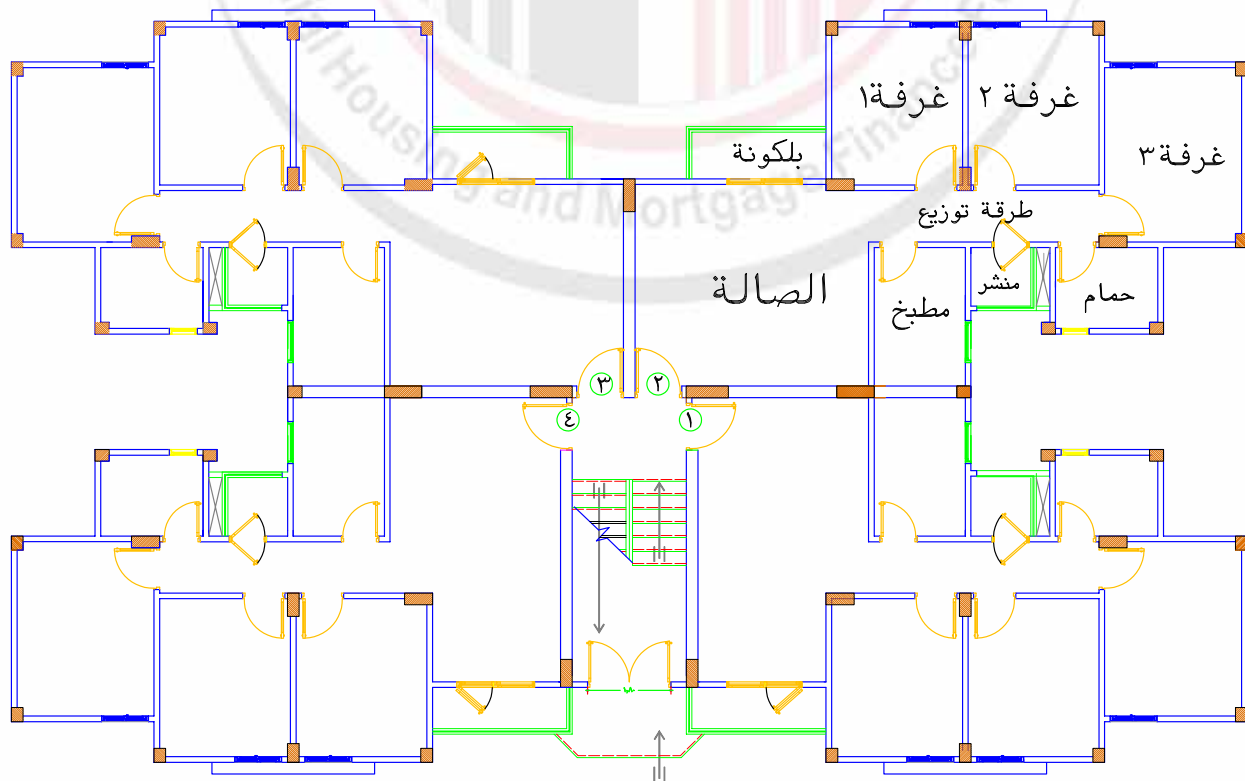
## ٨- نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

### القاهرة الجديدة - التجمع الثالث

#### المسقط الأفقي للوحدة نموذج ٩٠ م<sup>٢</sup>



#### معماري ٣ وصالة الدور الأرضي موضحاً عليه أرقام الوحدات



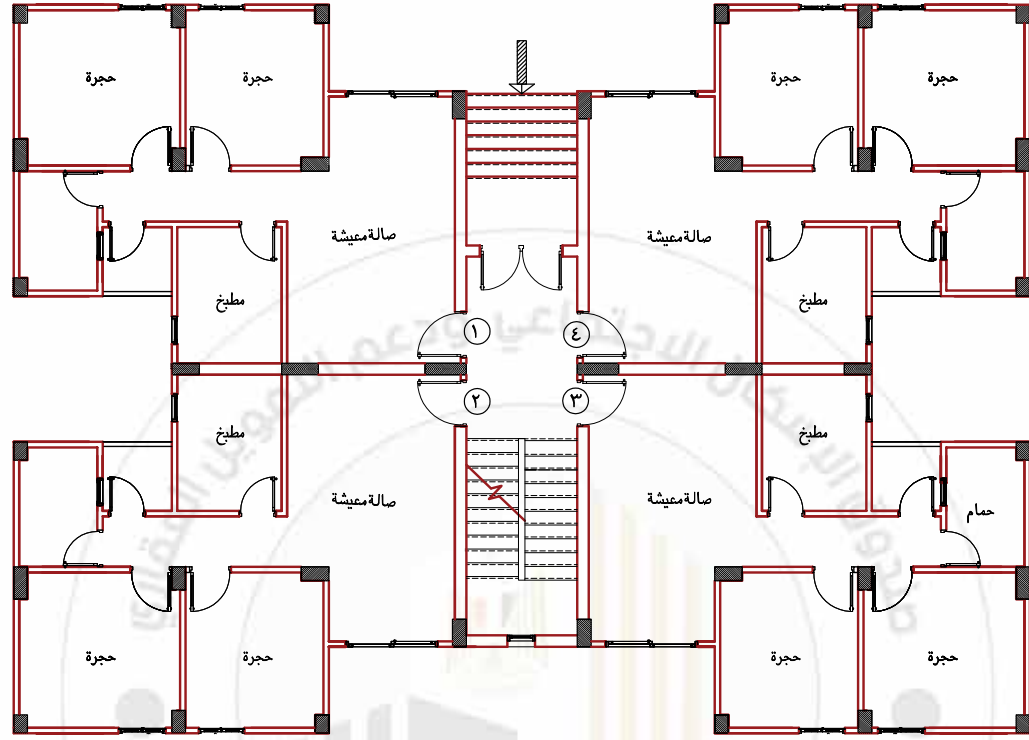
## ٧- الضوابط العامة (تابع)

- مساحة الوحدة هي مساحة إجمالية تشمل الحوائط الداخلية والخارجية ونصيب الوحدة في الخدمات والأجزاء المشتركة للعمارة الكائن بها الوحدة.
- لا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص - في أي وقت - إجراء أي تعديلات بالعناصر التالية:
- ✓ الواجبات أو المنافع المشتركة أو أي عنصر إنشائي للوحدة.
- ✓ الحوائط الداخلية للوحدة إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من مديرية الإسكان والمرافق بالمحافظة أو جهاز المدينة الجديدة التي تتبعها الوحدة موضوع التعاقد.
- يتم إلغاء التخصيص في الحالات التالية:
- عدم استكمال سداد باقي مقدم الحجز أو مبلغ الصيانة قبل التعاقد ومن ثم سحب الوحدة المخصصه للعميل.
- عدم التعاقد أو استلام المتقدم الوحدة السكنية بعد التعاقد خلال الفترة المحددة الواردة ضمن شروط الحجز بكراسة الشروط
- بناءً على طلب العميل المخصص له الوحدة.
- عدم الالتزام والمخالفة لأي شرط/بند من الشروط/البند الواردة بالإعلان و/أو كراسة الشروط.
- عدم استكمال الإجراءات اللازمة عند تعليق/رفض الطلب لدى الصندوق/جهة التمويل خلال فترة ٣٠ يوم عمل.

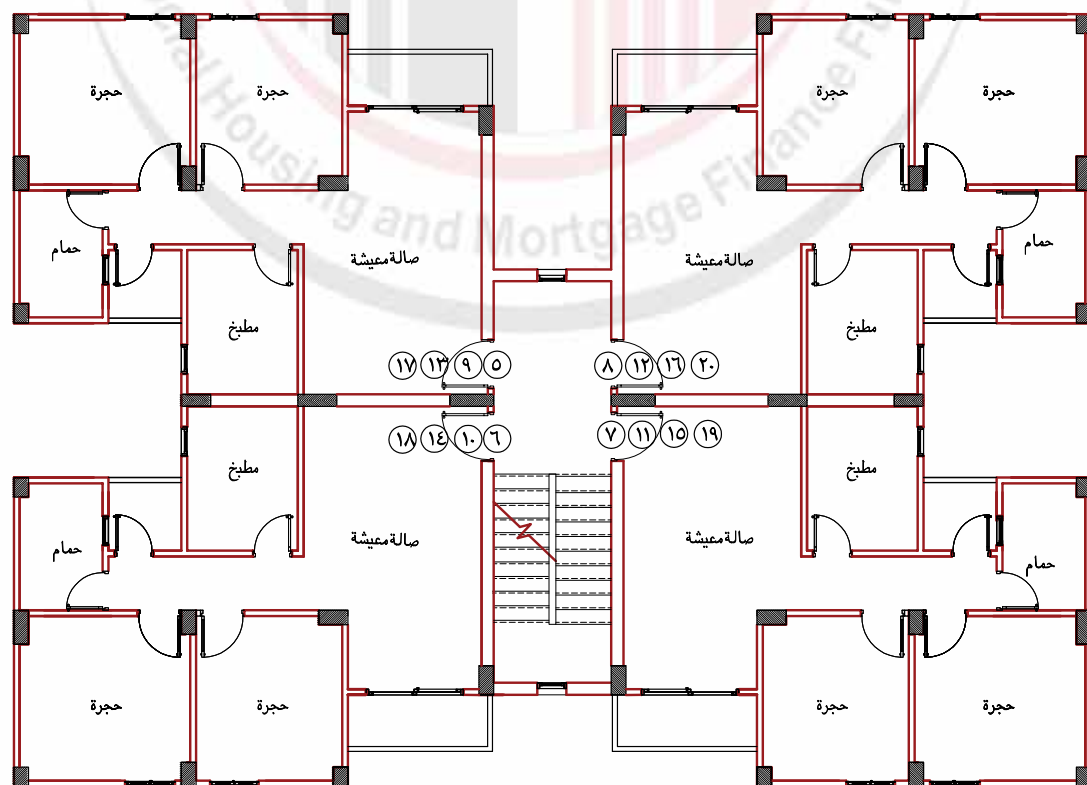
يُمكن للمتقدم استرداد مبلغ مقدم جدية الحجز الذي قام بسداده بعد غلق الإعلان بأسبوع وحتى وقت ما قبل التعاقد على الوحدة السكنية، على أن يتم خصم نسبة ١٪ من إجمالي ثمن الوحدة السكنية التي تم حجزها في حالة عدم الإستلام، أما في حالة الإستلام يتم خصم النسبة المشار إليها مضافاً إليها نسبة ٧٪ سنوياً من إجمالي ثمن الوحدة تحتسب من تاريخ الإستلام وحتى تاريخ إعادة التسليم وطبقاً للقواعد المعمول بها لدى الصندوق، علماً أنه في حالة رفض الطلب المقدم من عدد ٢ جهة تمويل يتم رد مبلغ مقدم جدية الحجز كاملاً دون خصم أي مبالغ.

## البحر الأحمر - الفردقة أبو عشرة

### معماري ٢ وصالة الدور الأرضي موضحاً عليه أرقام الوحدات

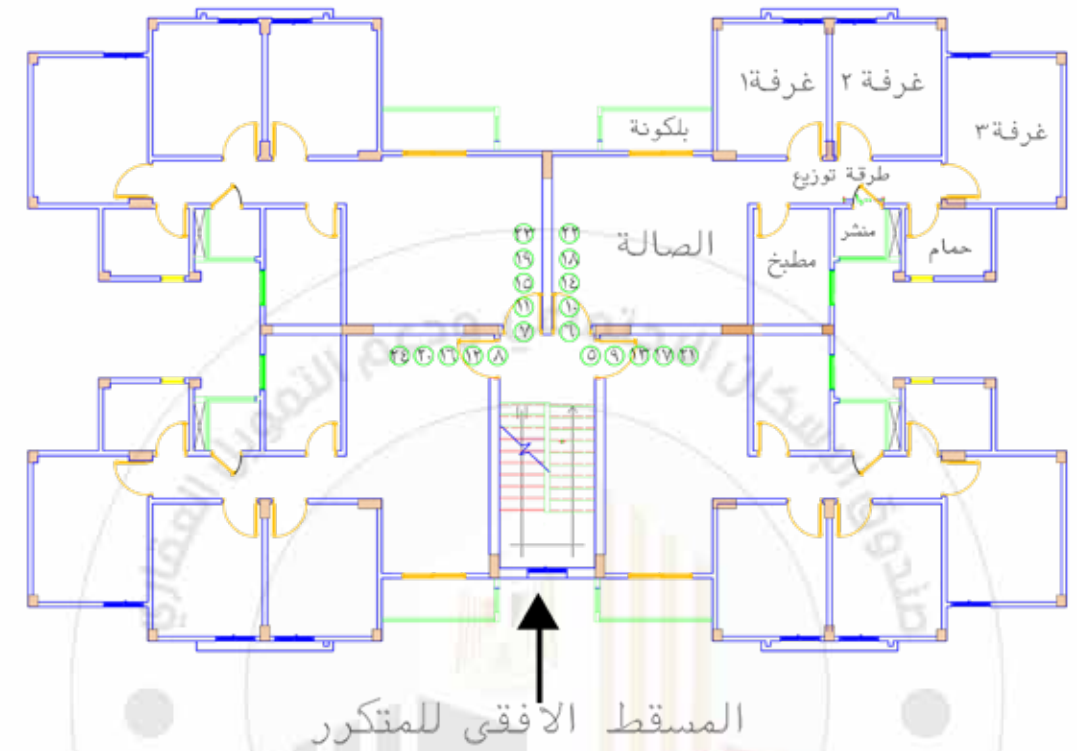


### معماري ٢ وصالة متكرر موضحاً عليه أرقام الوحدات



## القاهرة الجديدة - التجمع الثالث

### معماري ٣ وصالة متكرر موضحاً عليه أرقام الوحدات



المسقط الأفقي للمتكرر



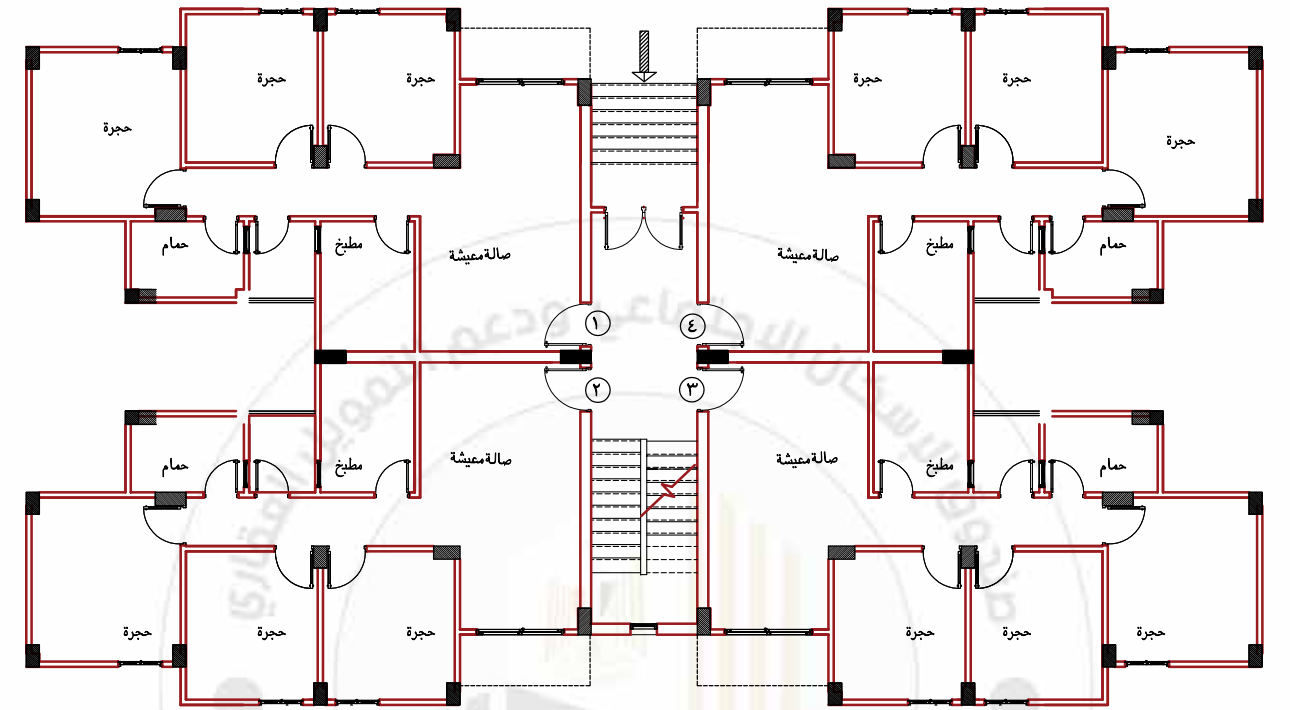
## البحر الأحمر - الغردقة (البداري) معماري محلات الدور الأرضي



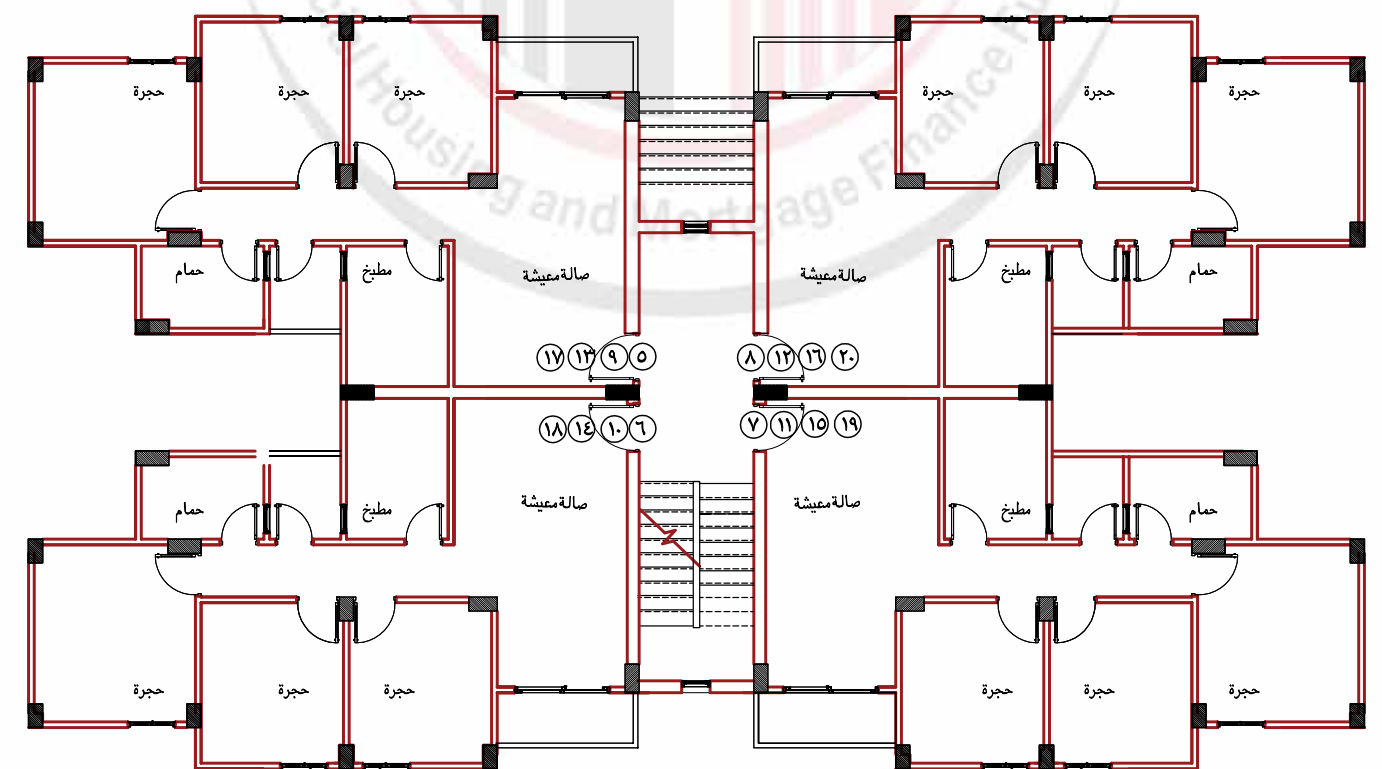
معماري الدور الأرضي



## البحر الأحمر - الغردقة أبو عشرة معماري ٣ وصالة الدور الأرضي موضحاً عليه أرقام الوحدات



معماري ٣ وصالة متكرر موضحاً عليه أرقام الوحدات





## البحر الأحمر - الفردقة (البداري) معماري الدور الثاني علوي



## معماري الدور الثالث علوي



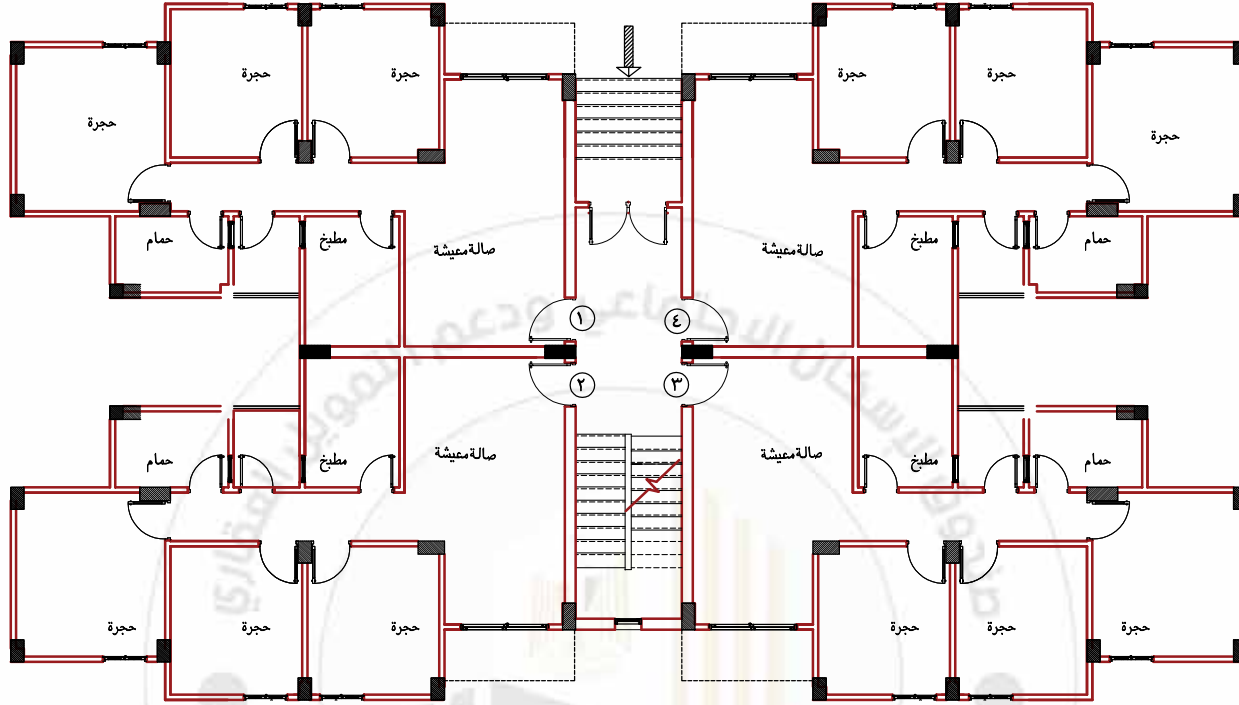
## البحر الأحمر - الفردقة (البداري) معماري الدور الأول علوي



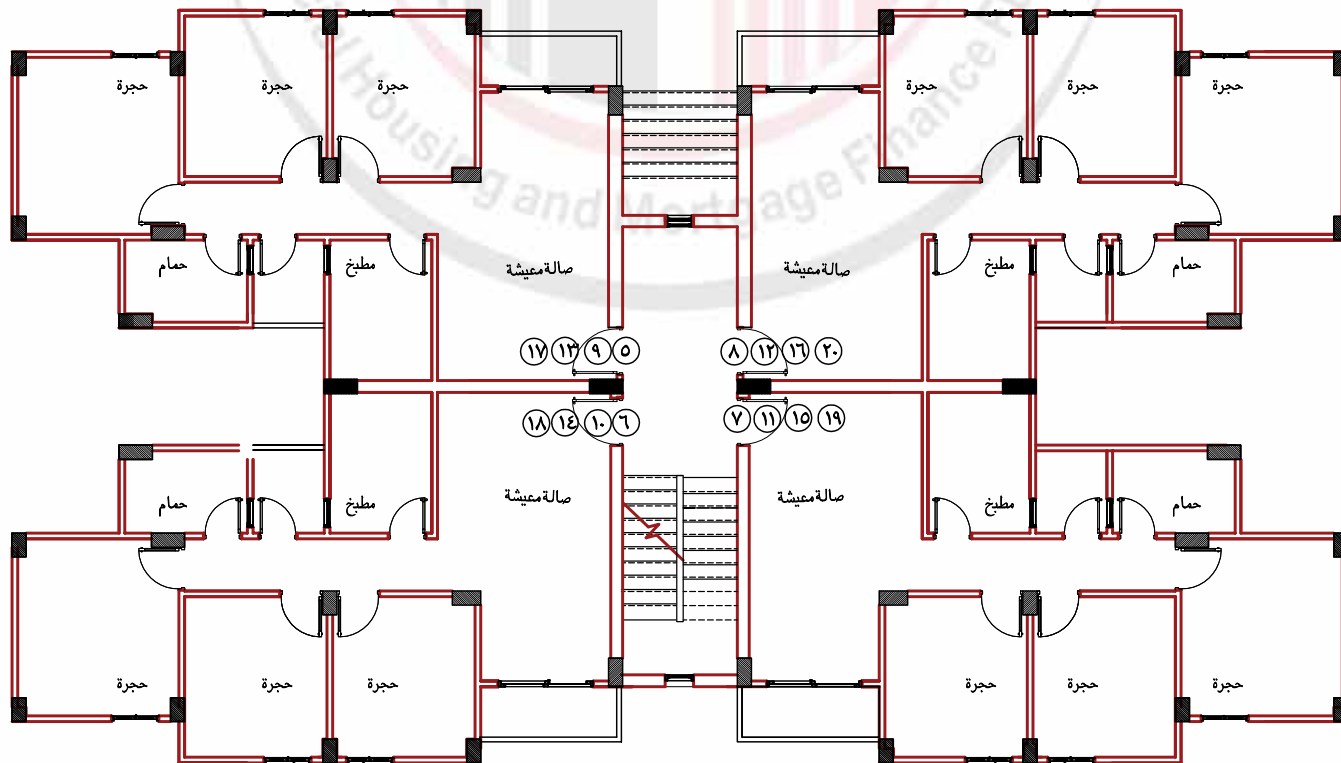


## البحر الأحمر - سفاجا

### معماري ٣ وصالة الدور الأرضي موضحاً عليه أرقام الوحدات



### معماري ٣ وصالة متكرر موضحاً عليه أرقام الوحدات

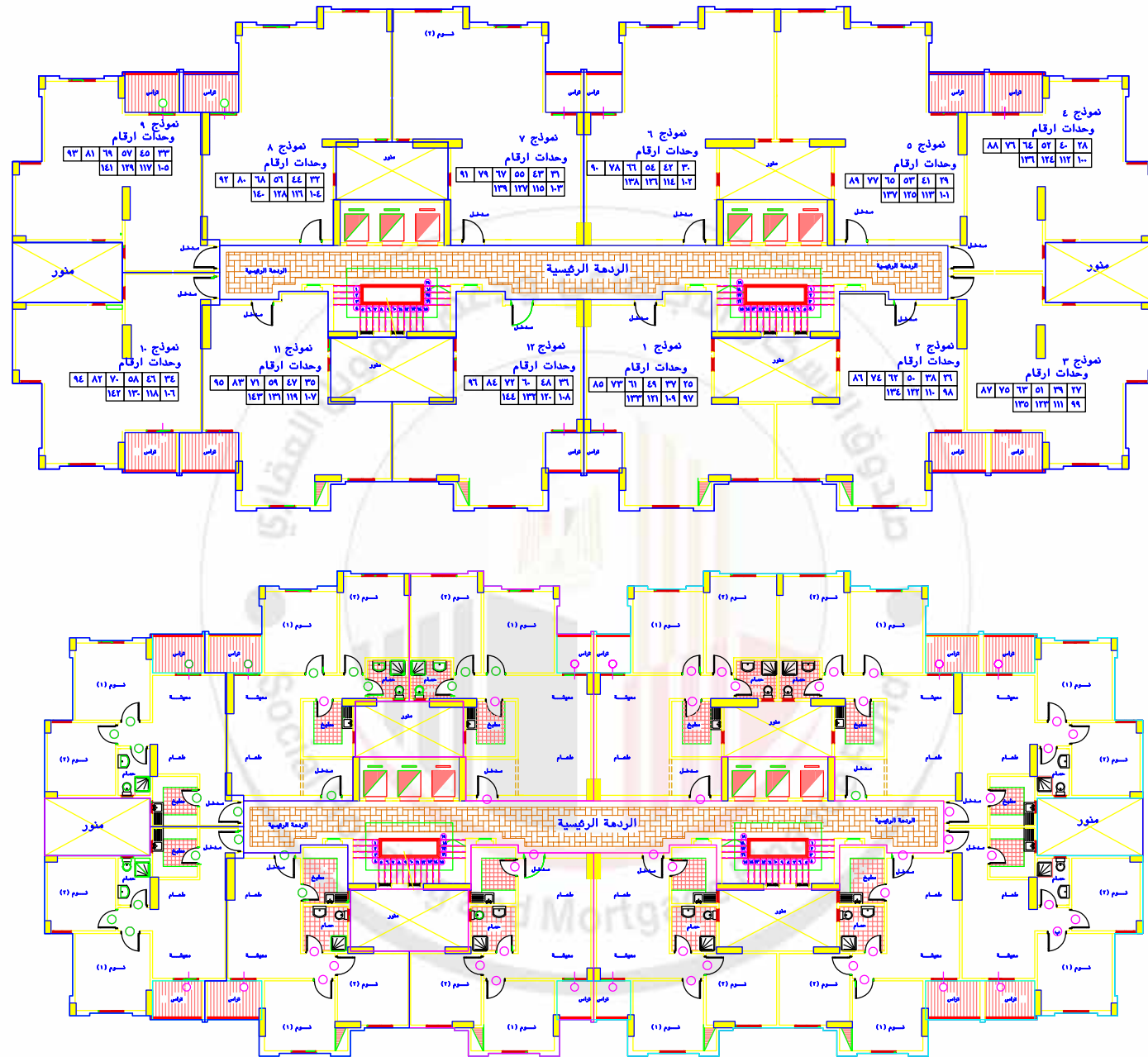


## البحر الأحمر - الغردقة (البداري)

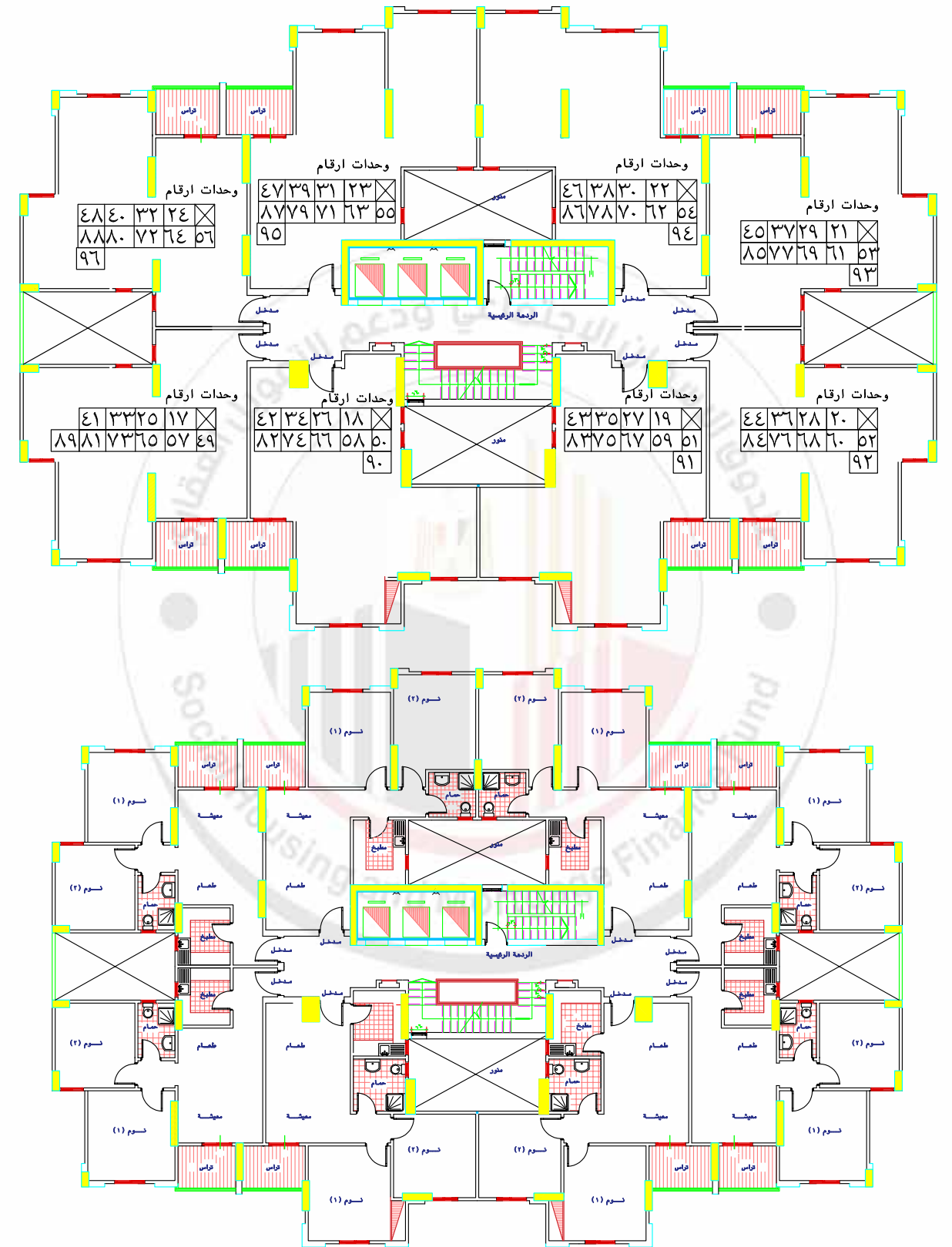
### معماري الدور الرابع علوي



### الشرقيه - الزقازيق - برج العصلوجى رقم ١٠ ( دور متكرر )



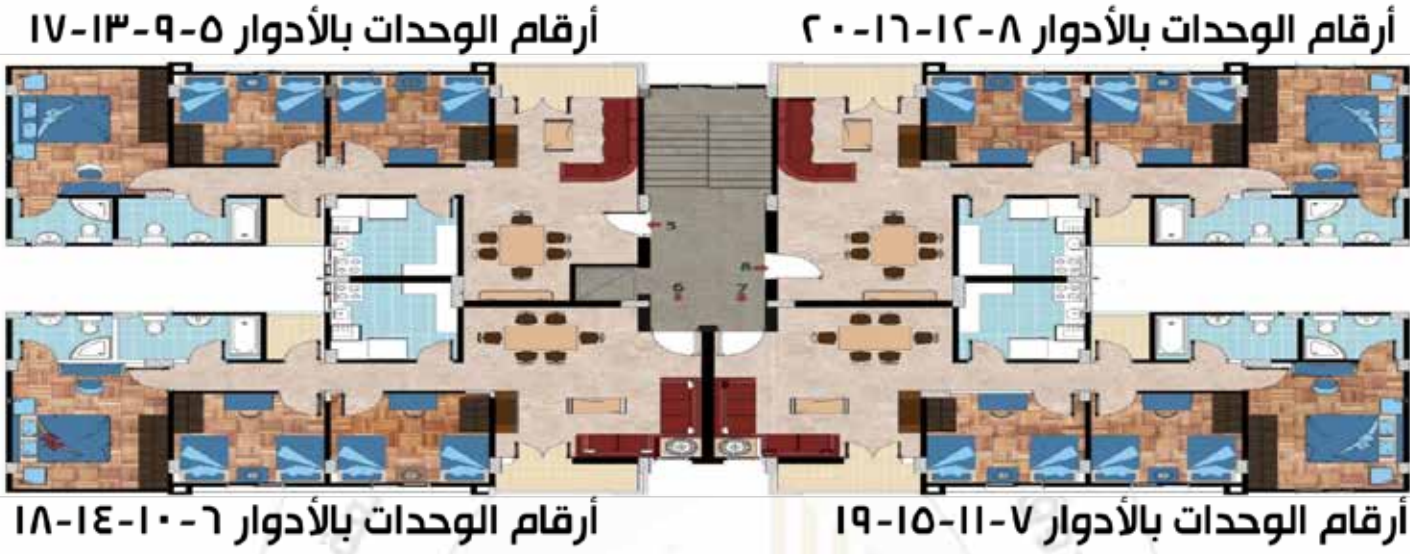
### الشرقيه - الزقازيق - برج العصلوجى رقم ٧ ( دور متكرر )





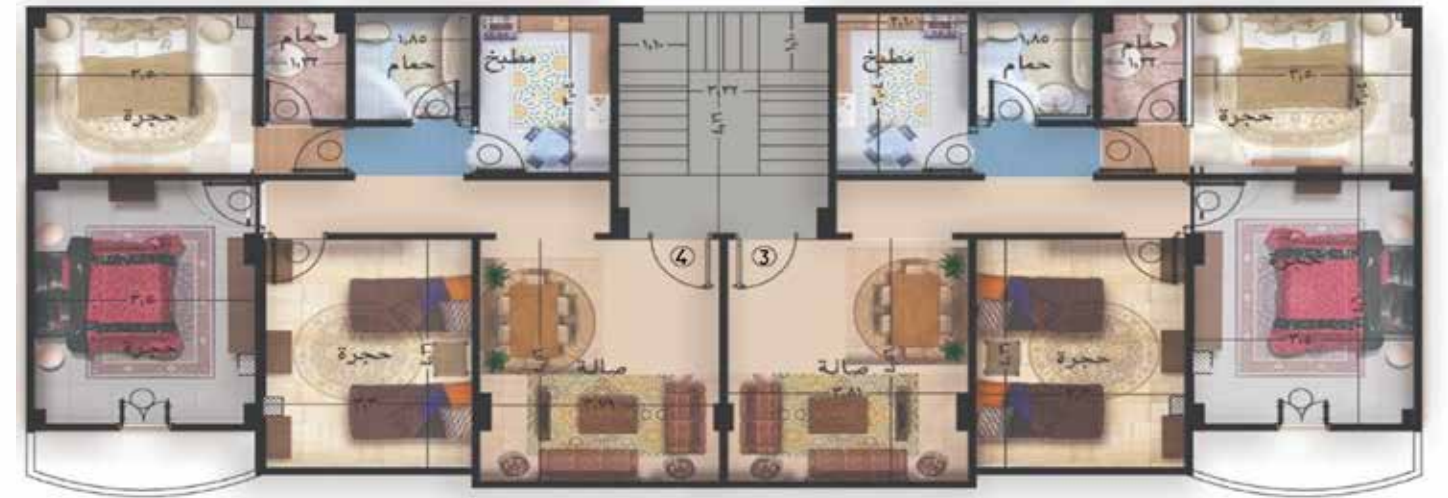
## دمياط - شطا

### معماري دور متكرر



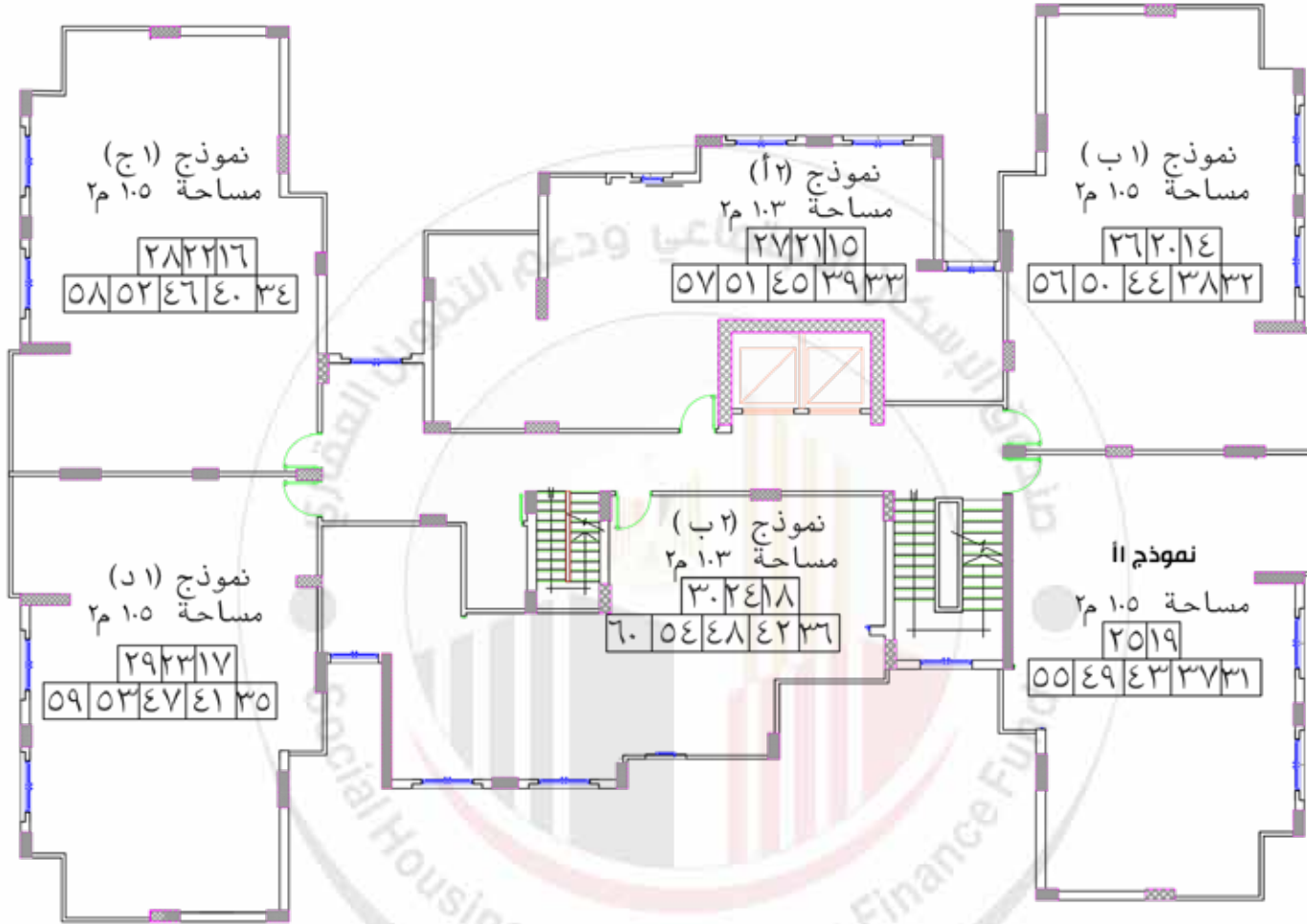
## دمياط - الزرقا

### معماري دور متكرر أول

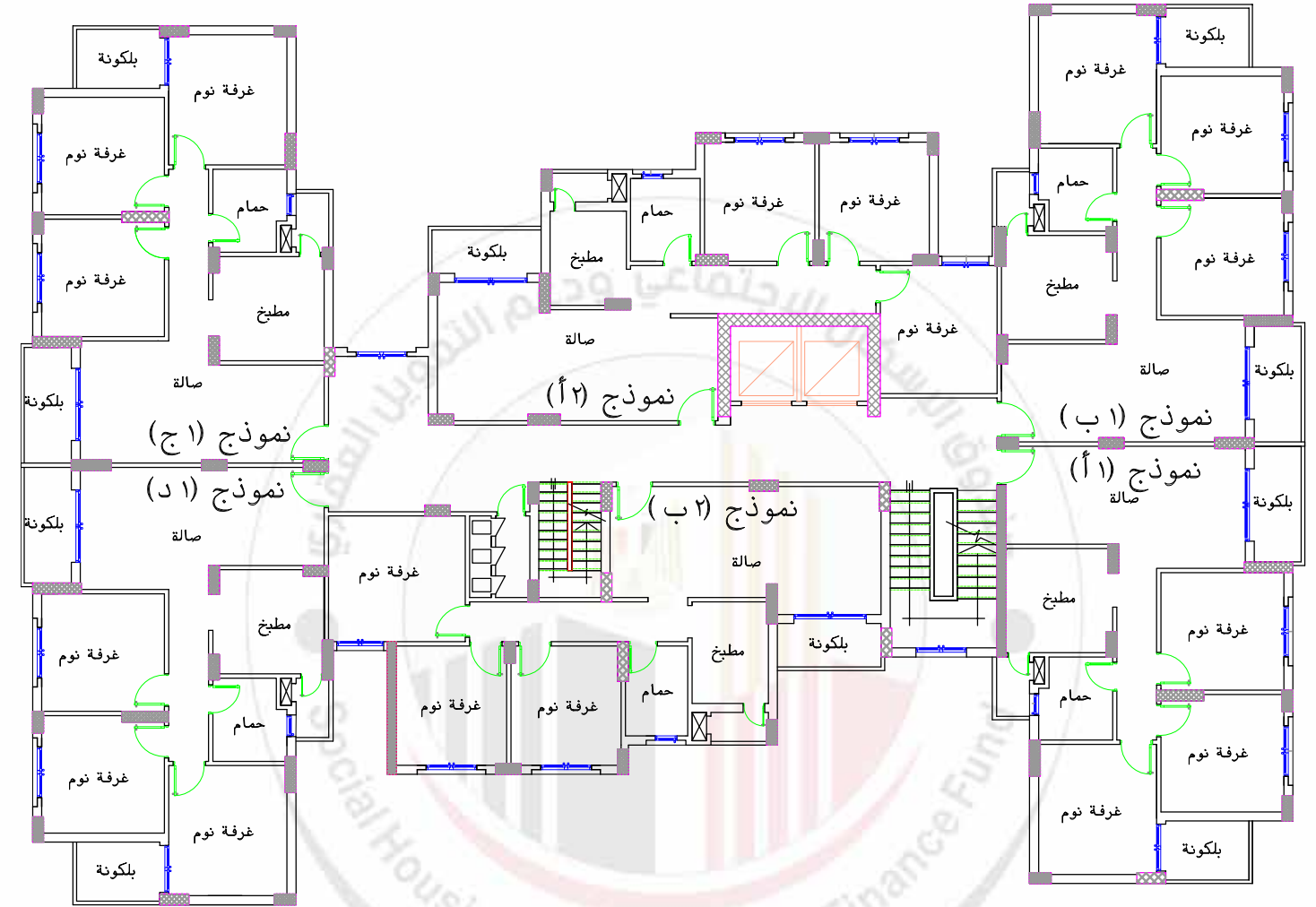


- |    |                          |
|----|--------------------------|
| ٥  | ترقيم وحدات الدور الثاني |
| ٧  | ترقيم وحدات الدور الثالث |
| ٩  | ترقيم وحدات الدور الرابع |
| ١١ | ترقيم وحدات الدور الخامس |
| ٦  |                          |
| ٨  |                          |
| ١٠ |                          |
| ١٢ |                          |

## البحيرة - دمنهور معماري موضحاً عليه أرقام الوحدات

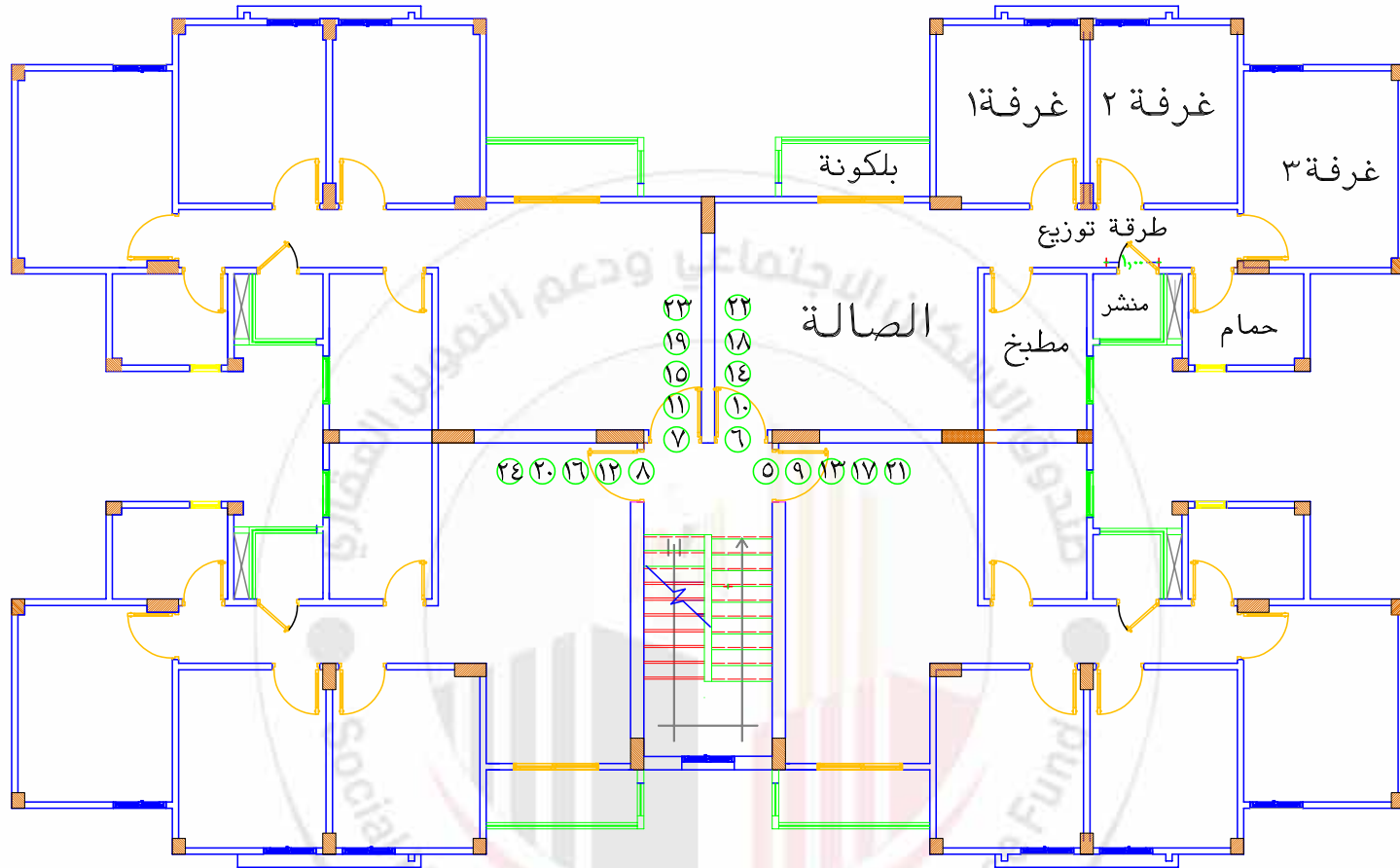


## البحيرة - دمنهور نموذج المسقط الأفقي للوحدة

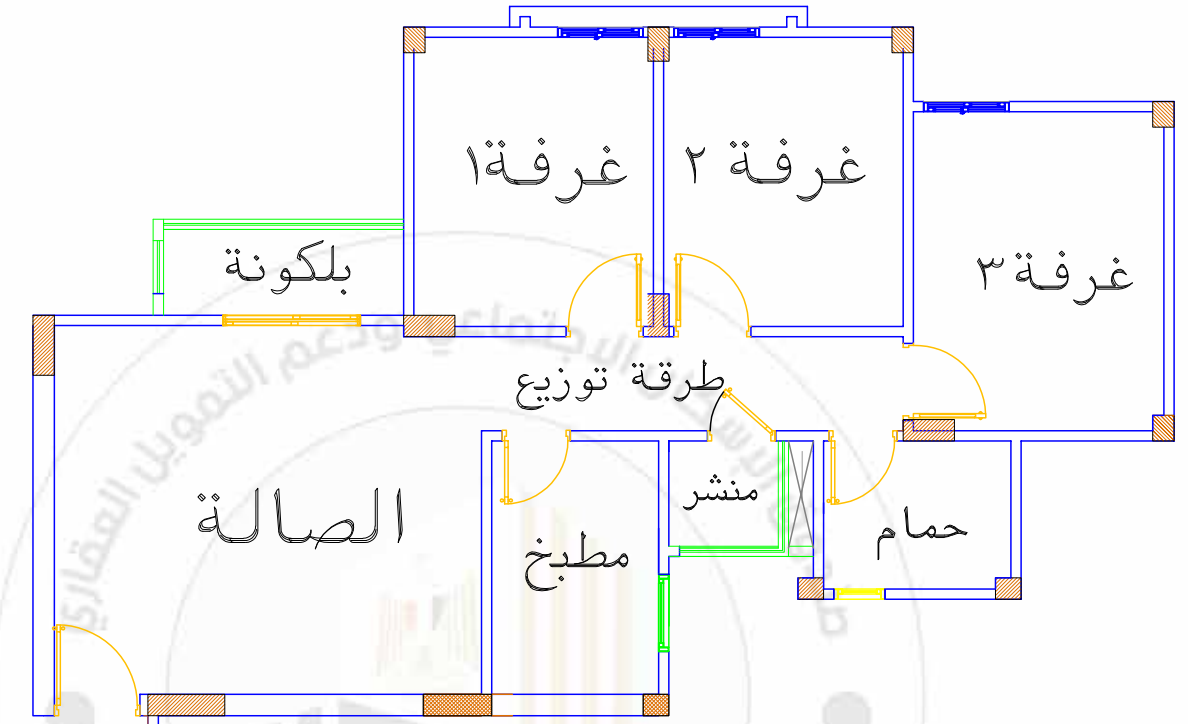




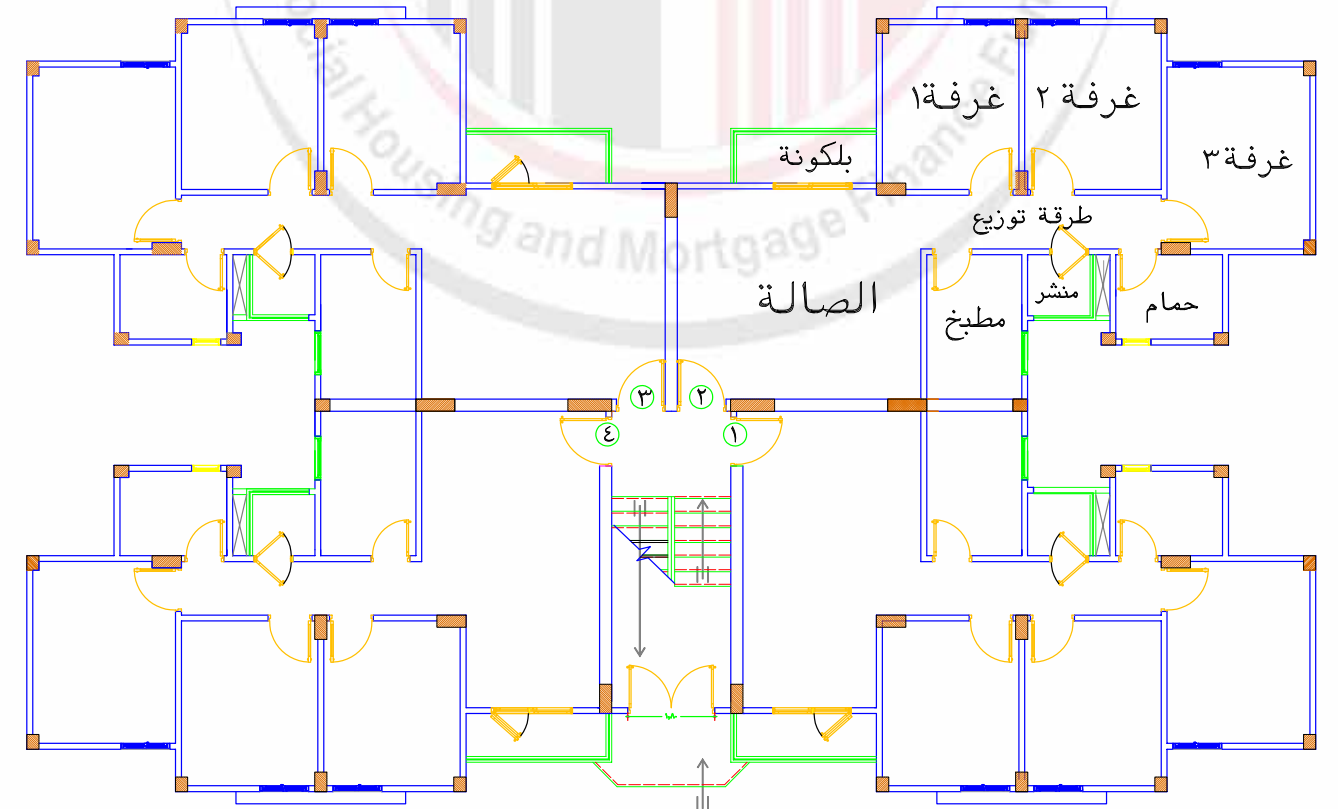
### بني سويف - بياض العرب معماري ٣ وصالة دور متكرر موضحاً عليه أرقام الوحدات



### بني سويف - بياض العرب المسقط الأفقي للوحدة نموذج ٩٠ م٢



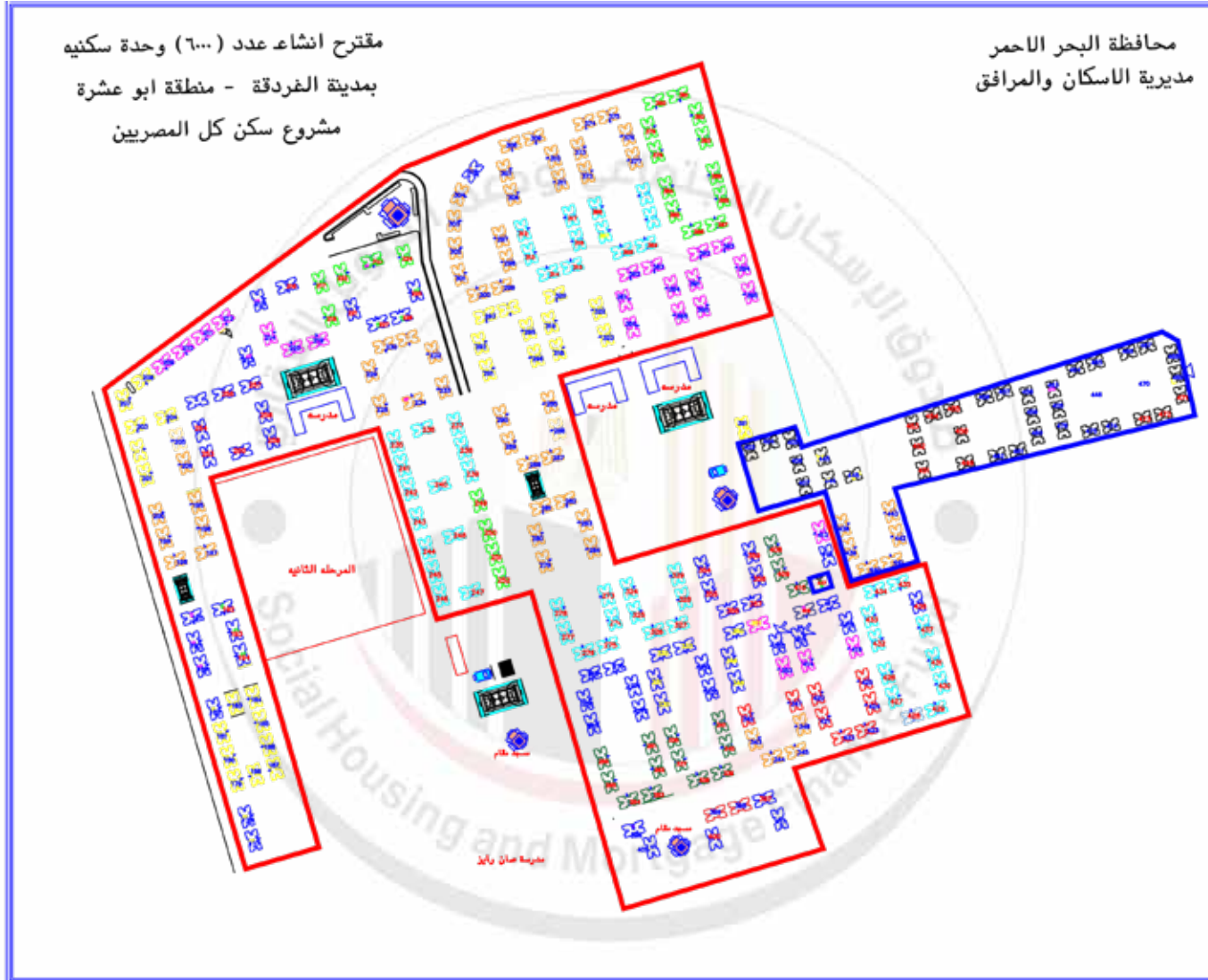
### معماري ٣ وصالة الدور الأرضي موضحاً عليه أرقام الوحدات





## البحر الأحمر - الفردقة

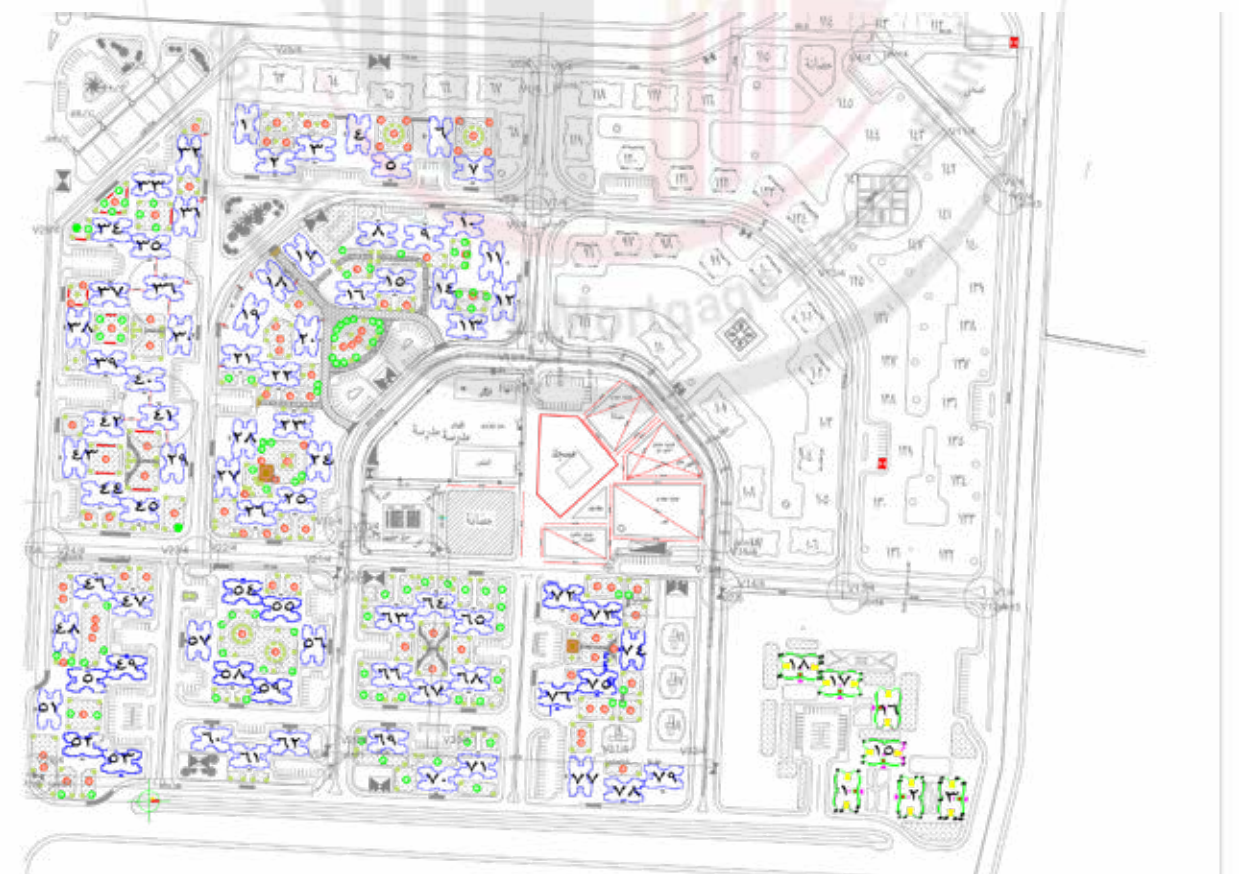
خرائط - Google «27°13'37.7»N «33°48'33.3»E



## ٩- الموقع العام لكل مدينة

### القاهرة - التجمع الثالث

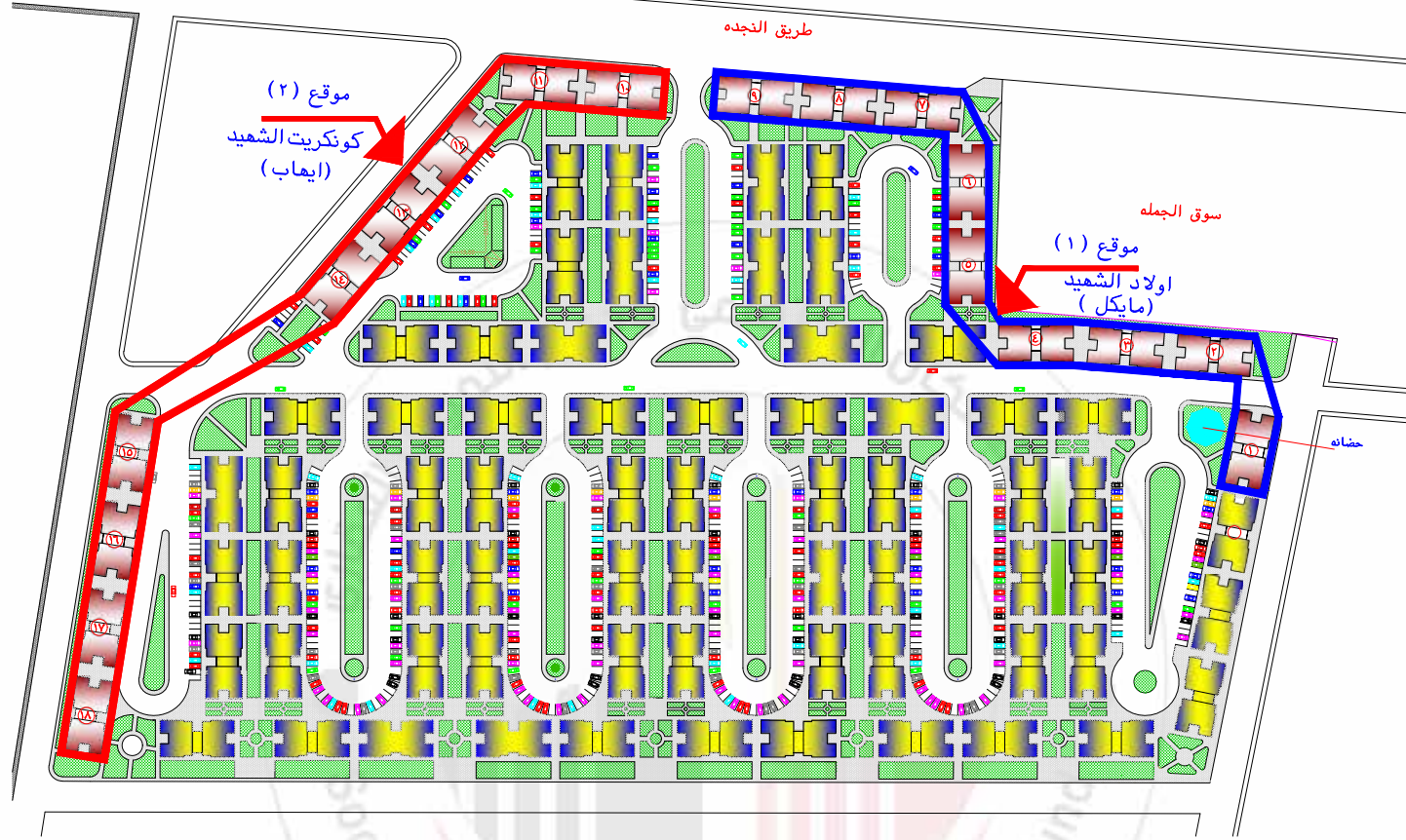
خرائط - Google «29°58'32.8»N «31°24'42.4»E





## البحر الأحمر - الفردقة - البداري

27°14'33.1»N 33°48'27.7»E - Google Maps



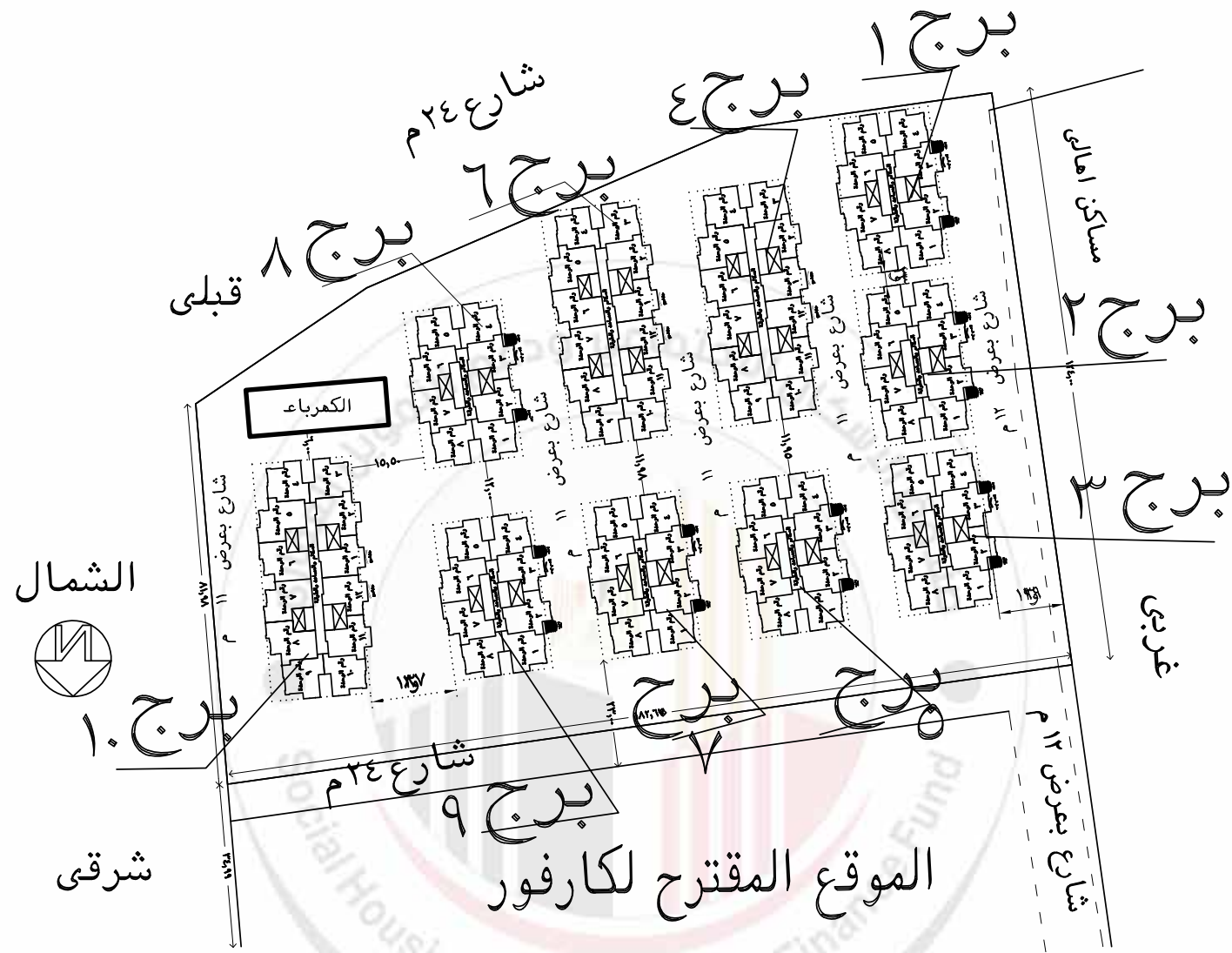
## البحر الأحمر - الفردقة - أبو عشرة ٦٠٠٠ وحدة

27°13'37.7»N 33°48'33.3»E - Google



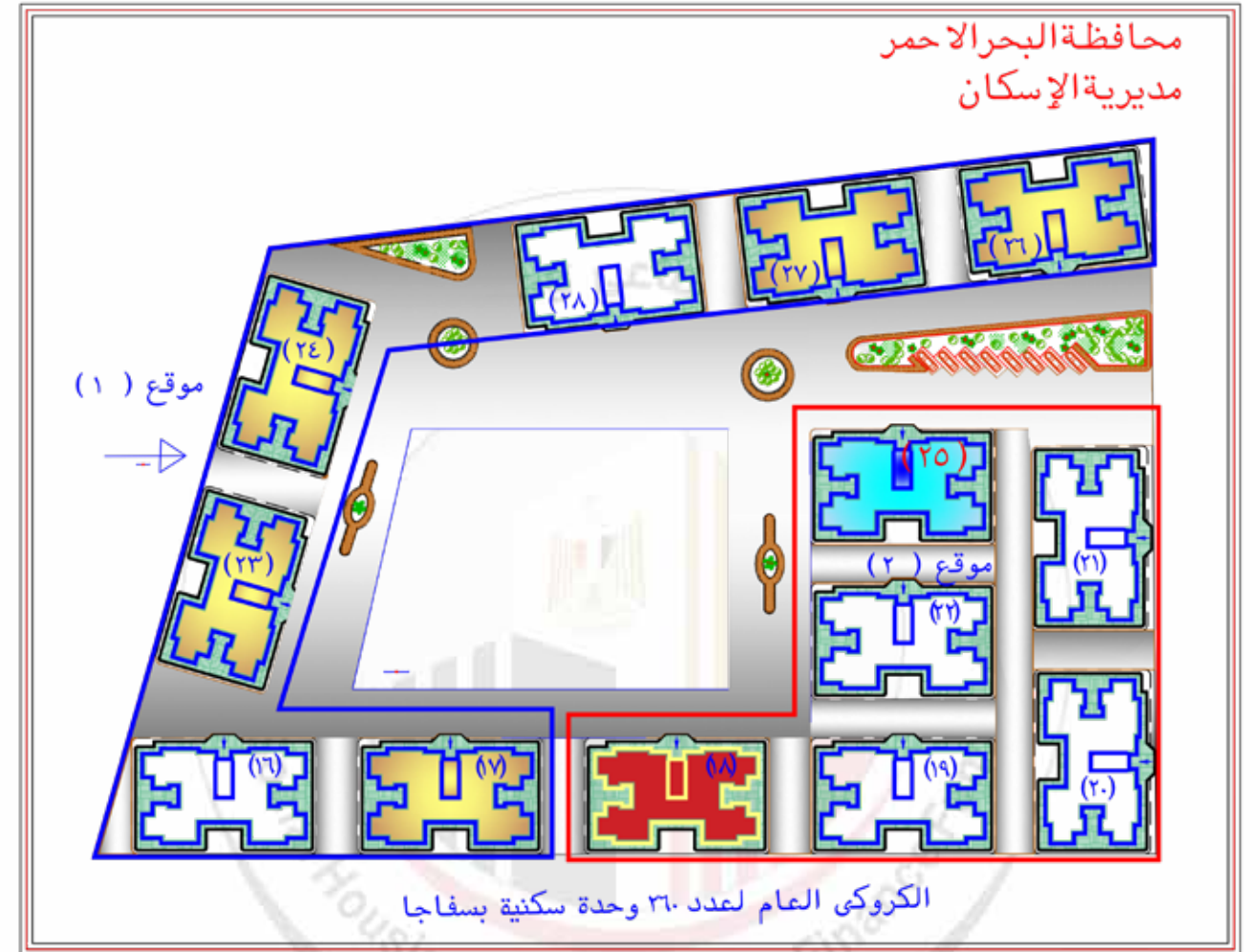


## أبراج العصلوجي - مركز الزقازيق

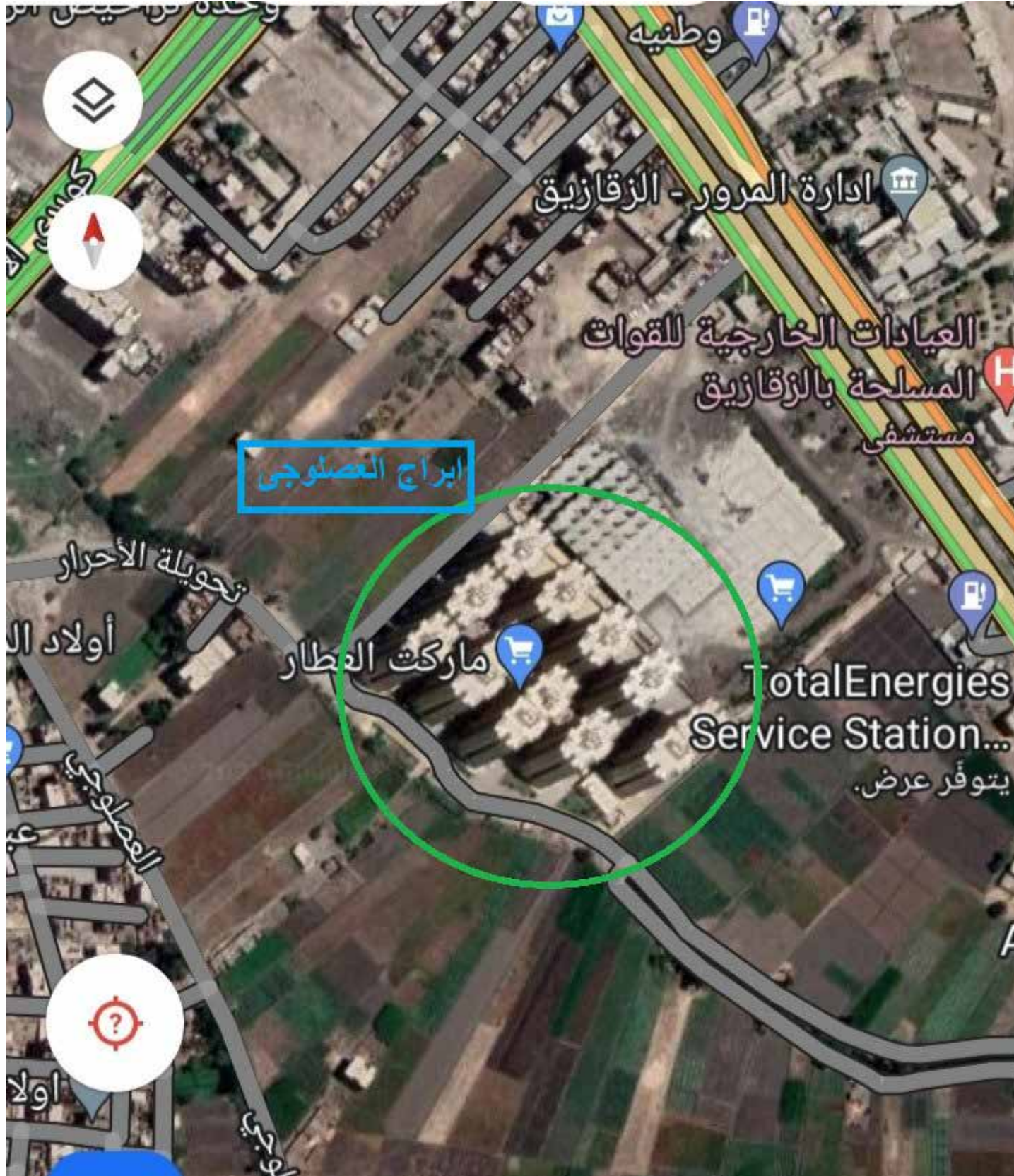


## البحر الأحمر - سفاجا

26°46'14.9»N 33°56'00.0»E - Google Maps







## الشرقيه - الزقازيق - برج العصلوجى رقم (٧-١٠)

30°33'57.1"N 31°30'36.2"E خرائط - Google





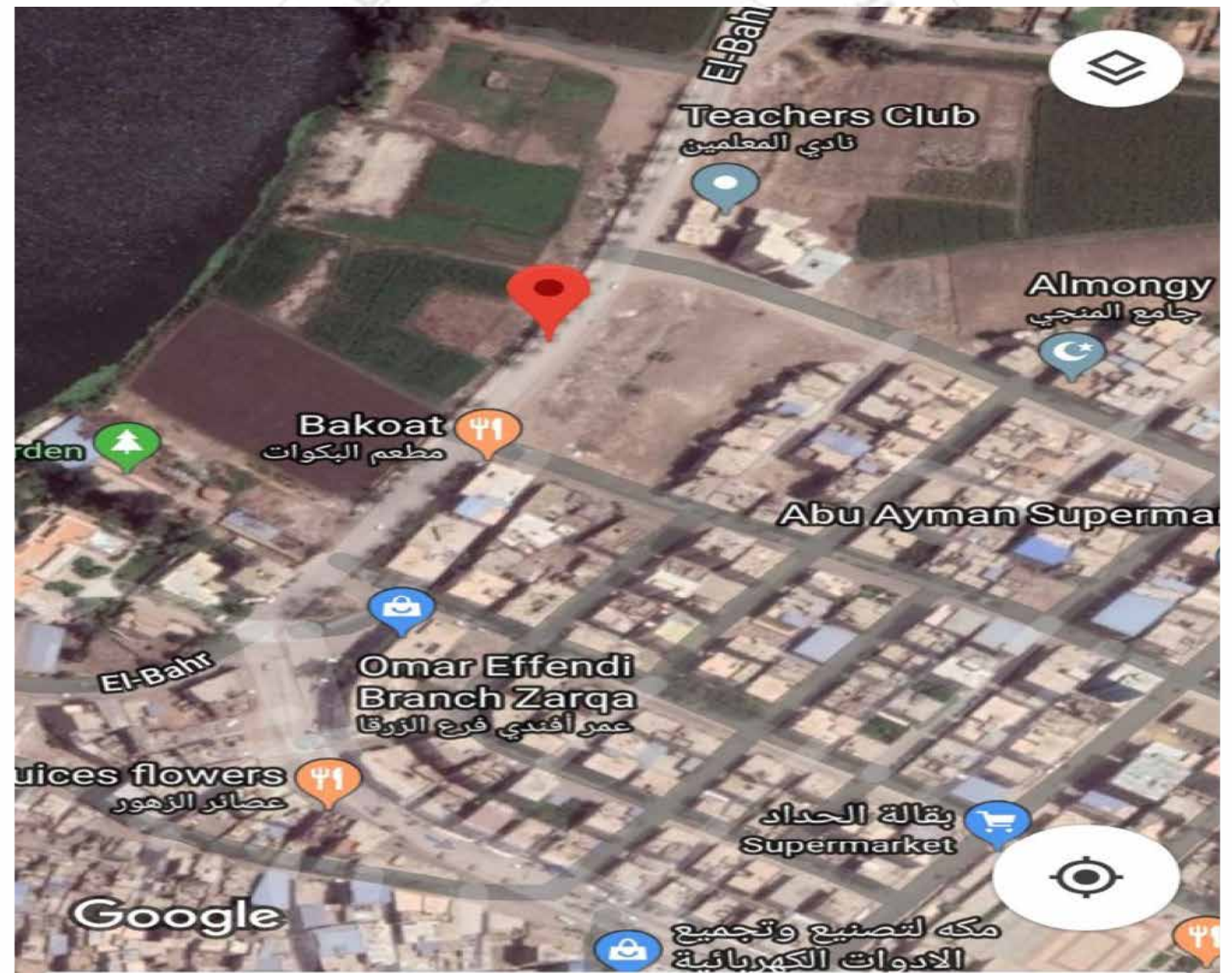
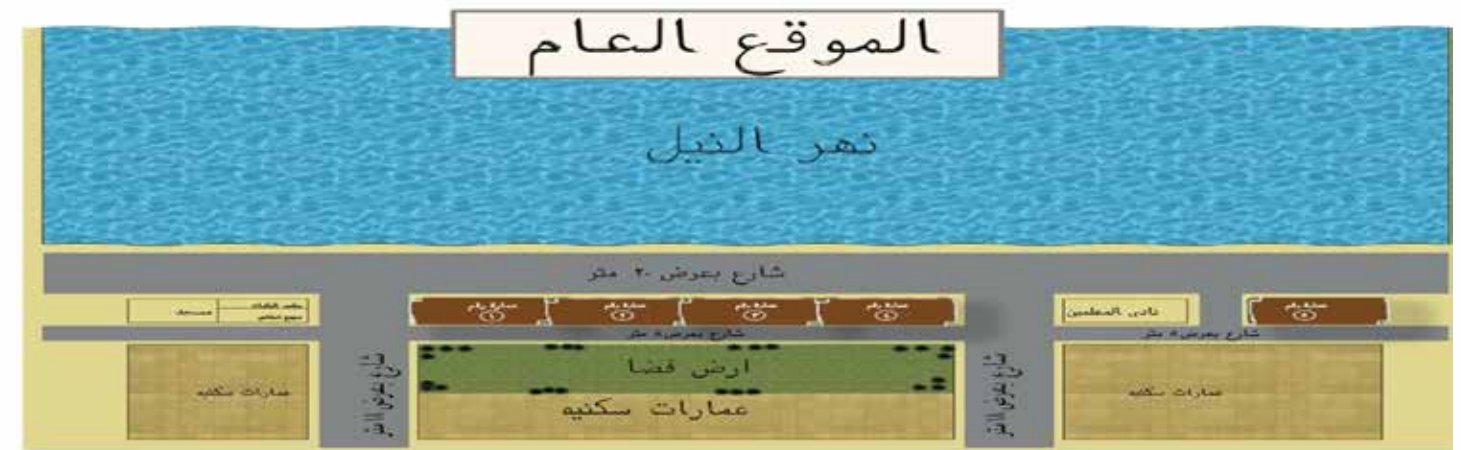
## دمياط - شطا

<https://goo.gl/maps/sfkxiUkUk5aswinX9>



## دمياط - الزرقا

<https://goo.gl/maps/ogPDYyMM14yr1K6f6>





## بني سويف - بني سويف - بياض العرب

خرائطه "31°09'35.4"N 29°06'37.5"E - Google

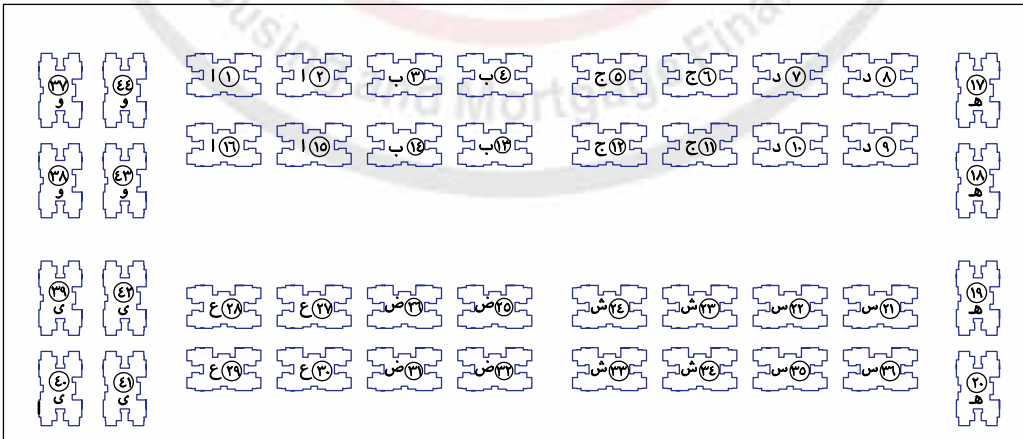


نهر النيل

شارع عرض ٣٠ م

مدخل المنطقة الصناعية بياض العرب

شارع عرض ٣٠ م



الموقع العام لعمارات بياض العرب

## البحيرة - دمنهور

<https://goo.gl/maps/AqES1w6DXzdweecP9>

دمنهور (موقع ٢)

مركز المعلومات

الشمال

شرقا	شمالا	
٥٣٠,٤٦٩٨٥٠	٥٣١,٠١٩٠٣٠	١
٥٣٠,٤٧٠٥٧٨	٥٣١,٠١٩٣٦٨	٢
٥٣٠,٤٧٠٧٢٣	٥٣١,٠١٩١٠٣	٣
٥٣٠,٤٧٠٠٠٢	٥٣١,٠١٨٨١٠	٤

ترقيم عمارات موقع الإسكان الاجتماعي أرض الموقف القديم - دمنهور - البحيرة













































































































كراصة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم الفوري ضمن المبادرة الرئاسية  
سكن لكل المصريين E (متوسطي/فوق متوسطي الدخل)



كراصة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم الفوري ضمن المبادرة الرئاسية  
سكن لكل المصريين E (متوسطي/فوق متوسطي الدخل)

م	كود الوحدة	المحافظة	المدينة	اسم المنطقة	المشروع	الشركة المنفذة	نموذج	رقم العقار	رقم الوحدة	نوع الدور	مصعد	مساحة الوحدة	سعر المتر	قيمة الوحدة	مبلغ الصيانة %5	قيمة الوحدة شاملة مبلغ الصيانة	المستحقات عند الحجز		بإي مستحقات الوحدة عند التعاقد		إجمالي المطلوب عند التعاقد		الحد الأقصى لقيمة التمويل العقاري	
																	مقدم الحجز	م.تسجيل	مبلغ الصيانة %5	دفعه تعاقد (استكمال نسبة 20% من قيمة الوحدة)	بدون مبلغ الصيانة	بمبلغ الصيانة	بدون مبلغ الصيانة	بمبلغ الصيانة
1769	56778	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	87	السابع	يوجد مصعد	79.3	6,000	475,800	23,790	499,590	50,000	500	23,790	68,950	45,160	404,430	380,640	
1770	56779	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	88	السابع	يوجد مصعد	79.3	6,000	475,800	23,790	499,590	50,000	500	23,790	68,950	45,160	404,430	380,640	
1771	56780	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	89	السابع	يوجد مصعد	89.52	6,000	537,120	26,856	563,976	50,000	500	57,424	84,280	26,856	456,552	429,696	
1772	56781	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	90	السابع	يوجد مصعد	88.51	6,000	531,060	26,553	557,613	50,000	500	56,212	82,765	26,553	451,401	424,848	
1773	56782	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	91	السابع	يوجد مصعد	88.51	6,000	531,060	26,553	557,613	50,000	500	56,212	82,765	26,553	451,401	424,848	
1774	56783	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	92	السابع	يوجد مصعد	89.52	6,000	537,120	26,856	563,976	50,000	500	57,424	84,280	26,856	456,552	429,696	
1775	56784	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	93	السابع	يوجد مصعد	79.3	6,000	475,800	23,790	499,590	50,000	500	23,790	68,950	45,160	404,430	380,640	
1776	56785	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	94	السابع	يوجد مصعد	79.3	6,000	475,800	23,790	499,590	50,000	500	23,790	68,950	45,160	404,430	380,640	
1777	56786	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	95	السابع	يوجد مصعد	80.33	6,000	481,980	24,099	506,079	50,000	500	24,099	70,495	46,396	409,683	385,584	
1778	56787	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	96	السابع	يوجد مصعد	79.25	6,000	475,500	23,775	499,275	50,000	500	23,775	68,875	45,100	404,175	380,400	
1779	56788	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	97	الثامن	يوجد مصعد	79.25	6,000	475,500	23,775	499,275	50,000	500	23,775	68,875	45,100	404,175	380,400	
1780	56789	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	98	الثامن	يوجد مصعد	80.33	6,000	481,980	24,099	506,079	50,000	500	24,099	70,495	46,396	409,683	385,584	
1781	56790	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	99	الثامن	يوجد مصعد	79.3	6,000	475,800	23,790	499,590	50,000	500	23,790	68,950	45,160	404,430	380,640	
1782	56791	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	100	الثامن	يوجد مصعد	79.3	6,000	475,800	23,790	499,590	50,000	500	23,790	68,950	45,160	404,430	380,640	
1783	56792	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	101	الثامن	يوجد مصعد	89.52	6,000	537,120	26,856	563,976	50,000	500	57,424	84,280	26,856	456,552	429,696	
1784	56793	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	102	الثامن	يوجد مصعد	88.51	6,000	531,060	26,553	557,613	50,000	500	56,212	82,765	26,553	451,401	424,848	
1785	56794	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	103	الثامن	يوجد مصعد	88.51	6,000	531,060	26,553	557,613	50,000	500	56,212	82,765	26,553	451,401	424,848	
1786	56795	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	104	الثامن	يوجد مصعد	89.52	6,000	537,120	26,856	563,976	50,000	500	57,424	84,280	26,856	456,552	429,696	
1787	56796	محافظة الشرقية	مركز الزقازيق	العصاوي أمام المرور	برج نموذج 12 وحدة عقد 2-9 غرفة وصالة 1	الشرق للمقاولات	برج	10	105	الثامن	يوجد مصعد	79.3	6,000	475,800	23,790	499,590	50,000	500	23,790	68,950	45,160	404,430	380,640	







■ ثالثاً- نماذج استرشادية لأقساط الشهرية

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمة ٢٠٪	جديد الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
٢٢.٨٠	٢.٢٨٠	١٠.٠٠٠	٦٦.٩٧٨	٥٠.٠٠٠	٥٨٧.٨٨٥	٥٥٤.٨٩٠
٢٤.٧٥	٢.٢٧٥	١٢.٠٠٠				
٢٦.٧٠	٢.٢٧٠	١٤.٠٠٠				
٢٨.٦٥	٢.٢٦٥	١٦.٠٠٠				
٢٨.١٢	٤.٠٠٢	١٠.٥٠٠	٧١.٥٠٠	٥٠.٠٠٠	٦٢٧.٨٧٥	٦٠٧.٥٠٠
٢٩.٢٦	٤.٠٠٢	١٢.٠٠٠				
٣٠.٤٠	٤.٠٠٢	١٤.٠٠٠				
٣١.٥٤	٤.٠٠٢	١٦.٠٠٠				
٣٢.٦٨	٤.١٥٢	١٠.٥٠٠	٧٦.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	٦٦٦.٥٠٠	٦٢٠.٠٠٠
٣٤.٦٠	٤.١٥٢	١٢.٠٠٠				
٣٦.٥٢	٤.١٥٢	١٤.٠٠٠				
٣٨.٤٤	٤.١٥٢	١٦.٠٠٠				
٣٩.٩٥	٤.٢٩٤	١٠.٥٠٠	٨٦.٤٠٠	٥٠.٠٠٠	٧١٦.١٠٠	٧٨٦.٠٠٠
٤١.٩٨	٤.٢٩٤	١٢.٥٠٠				
٤٣.٩٨	٤.٢٩٤	١٤.٥٠٠				
٤٥.٩٨	٤.٢٩٤	١٦.٥٠٠				
٤٦.٦٠	٤.٢٩٤	١٨.٥٠٠	٨٧.٧٠٠	٥٠.٠٠٠	٧٢٦.٤١٥	٧٩٨.٥٠٠
٤٨.٦٠	٤.٦٠٢	١٠.٦٠٠				
٤٩.٦٠	٤.٦٠٢	١٢.٦٠٠				
٥٠.٦٠	٤.٦٠٢	١٤.٦٠٠				
٥١.٦٠	٤.٦٠٢	١٦.٦٠٠	٩٧.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	٧٧٦.٧٥٠	٧٢٥.٠٠٠
٥٣.٦٠	٤.٨٤٤	١٢.٦٠٠				
٥٤.٦٠	٤.٨٤٤	١٤.٦٠٠				
٥٥.٦٠	٤.٨٤٤	١٦.٦٠٠				
٥٦.٦٠	٤.٨٤٤	١٨.٦٠٠	٩٨.٨٠٠	٥٠.٠٠٠	٧٨٦.٢٠٠	٧٤٤.٠٠٠
٥٨.٦٠	٤.٩٠٢	١٢.٦٠٠				
٥٩.٦٠	٤.٩٠٢	١٤.٦٠٠				
٦٠.٦٠	٤.٩٠٢	١٦.٦٠٠				
٦١.٦٠	٤.٩٠٢	١٨.٦٠٠	١٠٧.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	٧٩٦.٠٠٠	٧٦٠.٠٠٠
٦٣.٦٠	٥.٠٠٨	١٢.٦٠٠				
٦٤.٦٠	٥.٠٠٨	١٤.٦٠٠				
٦٥.٦٠	٥.٠٠٨	١٦.٦٠٠				
٦٦.٦٠	٥.٠٠٨	١٨.٦٠٠	١١٥.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	٨١٦.٧٥٠	٧٧٥.٠٠٠
٦٨.٦٠	٥.١٠٧	١٢.٦٠٠				
٦٩.٦٠	٥.١٠٧	١٤.٦٠٠				
٧٠.٦٠	٥.١٠٧	١٦.٦٠٠				
٧١.٦٠	٥.١٠٧	١٨.٦٠٠	١٢٤.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	٨٢٦.٥٠٠	٧٨٥.٠٠٠
٧٣.٦٠	٥.٢١٦	١٢.٦٠٠				
٧٤.٦٠	٥.٢١٦	١٤.٦٠٠				
٧٥.٦٠	٥.٢١٦	١٦.٦٠٠				

الجدول الاسترشادي

تقسيم بسعر حاف ١٧ لمدة ٢٠ عام - قسمة ثابت

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمة ٢٠٪	جديد الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
١٢.٥٠٩	٢.٨٤٧	٨.٠٠٠	٢٦.٤٠٠	٥٠.٠٠٠	٤٥٦.٦٠٠	٤٢٦.٠٠٠
١٣.٤٢٧	٢.٨٤٧	١٠.٠٠٠				
١٤.٣٤٥	٢.٨٤٧	١٢.٠٠٠				
١٥.٢٦٣	٢.٨٤٧	١٤.٠٠٠				
١٦.١٨١	٤.٠٠٢	٨.٠٠٠	٤٠.٤٠٢	٥٠.٠٠٠	٤٧٤.٦١١	٤٥٤.٠١٠
١٧.١٠٩	٤.٠٠٢	١٠.٠٠٠				
١٨.٠٣٧	٤.٠٠٢	١٢.٠٠٠				
١٨.٩٦٥	٤.٠٠٢	١٤.٠٠٠				
١٩.٨٩٣	٤.١٥٢	٨.٠٠٠	٤٦.٨٨٠	٥٠.٠٠٠	٤٨٦.٦٢٠	٤٦٤.٤٠٠
٢٠.٨٢١	٤.١٥٢	١٠.٠٠٠				
٢١.٧٤٩	٤.١٥٢	١٢.٠٠٠				
٢٢.٦٧٧	٤.١٥٢	١٤.٠٠٠				
٢٣.٦٠٥	٤.٣٠٢	٨.٠٠٠	٤٥.٦٠٠	٥٠.٠٠٠	٤٩٨.٣٧٥	٤٧٥.٥٠٠
٢٤.٥٣٣	٤.٣٠٢	١٠.٠٠٠				
٢٥.٤٦١	٤.٣٠٢	١٢.٠٠٠				
٢٦.٣٨٩	٤.٣٠٢	١٤.٠٠٠				
٢٧.٣١٧	٤.٤٥٢	٨.٥٠٠	٤٦.٨٤٠	٥٠.٠٠٠	٥١٤.٦١٠	٤٨٦.٢٠٠
٢٨.٢٤٥	٤.٤٥٢	١٠.٥٠٠				
٢٩.١٧٣	٤.٤٥٢	١٢.٥٠٠				
٣٠.١٠١	٤.٤٥٢	١٤.٥٠٠				
٣١.٠٢٩	٤.٦٠٢	٨.٥٠٠	٥٠.٨٠٠	٥٠.٠٠٠	٥٢٦.٢٠٠	٥٠٤.٠٠٠
٣١.٩٥٧	٤.٦٠٢	١٠.٥٠٠				
٣٢.٨٨٥	٤.٦٠٢	١٢.٥٠٠				
٣٣.٨١٣	٤.٦٠٢	١٤.٥٠٠				
٣٤.٧٤١	٤.٧٥٢	٨.٥٠٠	٥١.٢٠٠	٥٠.٠٠٠	٥٤٦.٨٠٠	٥١٦.٠٠٠
٣٥.٦٦٩	٤.٧٥٢	١٠.٥٠٠				
٣٦.٥٩٧	٤.٧٥٢	١٢.٥٠٠				
٣٧.٥٢٥	٤.٧٥٢	١٤.٥٠٠				
٣٨.٤٥٣	٤.٩٠٢	٨.٥٠٠	٥٦.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	٥٦٦.٠٠٠	٥٤٦.٠٠٠
٣٩.٣٨١	٤.٩٠٢	١٠.٥٠٠				
٤٠.٣٠٩	٤.٩٠٢	١٢.٥٠٠				
٤١.٢٣٧	٤.٩٠٢	١٤.٥٠٠				





كراسة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم الفوري ضمن المبادرة الرئاسية  
سكن لكل المصريين ٤ (متوسطي/فوق متوسطي الدخل)



كراسة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم الفوري ضمن المبادرة الرئاسية  
سكن لكل المصريين ٤ (متوسطي/فوق متوسطي الدخل)

الجدول الاسترشادي

تقسيم بسعر مائة ٧٧ لمدة ٢٠ عام - قسط متقرب بنسبة ٧٧ لمدة ٧ سنوات

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت ٢٠ %	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانت	سعر الوحدة
١٢,٥٢٤	٢,٠٢٨	٨,٠٠٠	٣٤,٤٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٥٢,٦٠٠	٤٢٢,٠٠٠
١٢,٠٢٨	٢,٠٢٨	٦,٠٠٠				
١١,٥٣٠	٢,٠٢٨	٤,٠٠٠				
١١,٤٤٨	٢,٠٢٨	٣,٠٠٠				
١٢,٥٢٤	٢,١٢٦	٨,٠٠٠	٤٠,٤٠٢	٥٠,٠٠٠	٤٧٤,٦١١	٤٥٢,٠١٠
١٢,١٢٦	٢,١٢٦	٦,٠٠٠				
١١,٧٣٨	٢,١٢٦	٤,٠٠٠				
١١,٤٤٥	٢,١٢٦	٣,٠٠٠				
١٢,٧٢٥	٢,١٨٠	٨,٠٠٠	٤٢,٨٨٠	٥٠,٠٠٠	٤٨٦,٦٢٠	٤٦٤,٤٠٠
١٢,١٨٠	٢,١٨٠	٦,٠٠٠				
١١,٨١٦	٢,١٨٠	٤,٠٠٠				
١١,٥٥٧	٢,١٨٠	٣,٠٠٠				
١٢,٧٢٥	٢,٢٢٢	٨,٠٠٠	٤٥,٦٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٩٨,٦٧٥	٤٧٥,٥٠٠
١٢,٢٢٢	٢,٢٢٢	٦,٠٠٠				
١١,٨١٠	٢,٢٢٢	٤,٠٠٠				
١١,٥٤٤	٢,٢٢٢	٣,٠٠٠				
١٢,٧٢٥	٢,٢٤٢	٨,٠٠٠	٤٤,٤٤٠	٥٠,٠٠٠	٥٢٤,٦١٠	٤٥٦,٢٠٠
١٢,٢٤٢	٢,٢٤٢	٦,٠٠٠				
١١,٨٥٢	٢,٢٤٢	٤,٠٠٠				
١١,٥٧٤	٢,٢٤٢	٣,٠٠٠				
١٢,٧٢٥	٢,٢٦٥	٨,٠٠٠	٥٠,٨٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٧٤,٢٠٠	٥٠٤,٠٠٠
١٢,٢٦٥	٢,٢٦٥	٦,٠٠٠				
١١,٩٠٦	٢,٢٦٥	٤,٠٠٠				
١١,٦٤٠	٢,٢٦٥	٣,٠٠٠				
١٢,٧٢٥	٢,٤٢٦	٨,٠٠٠	٥٢,٢٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٤٦,٨٠٠	٥١٦,٠٠٠
١٢,٤٢٦	٢,٤٢٦	٦,٠٠٠				
١٢,٠١٨	٢,٤٢٦	٤,٠٠٠				
١١,٧٤٠	٢,٤٢٦	٣,٠٠٠				
١٢,٧٢٥	٢,٥٢٤	٨,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٦٦,٠٠٠	٥٢٦,٠٠٠
١٢,٥٢٤	٢,٥٢٤	٦,٠٠٠				
١٢,١١٢	٢,٥٢٤	٤,٠٠٠				
١١,٨١٠	٢,٥٢٤	٣,٠٠٠				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت ٢٠ %	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانت	سعر الوحدة
١٢,٧٢٤	٢,٢٠٦	٧,٢٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٨٢٤,٥٠٠	٧٩٠,٠٠٠
١٢,٥٥٦	٢,٢٠٦	٦,٥٠٠				
١٢,٣٨٦	٢,٢٠٦	٥,٥٠٠				
١٢,٢٧٦	٢,٢٠٦	٤,٥٠٠				
١٢,٧٢٤	٢,٢١٢	٧,٢٠٠	١١٦,٢٠٠	٥٠,٠٠٠	٨٤٧,٢٠٠	٨٠٦,٠٠٠
١٢,٥٢٤	٢,٢١٢	٦,٥٠٠				
١٢,٣٨٤	٢,٢١٢	٥,٥٠٠				
١٢,٢٤٦	٢,٢١٢	٤,٥٠٠				
١٢,٧٢٤	٢,٢٤٠	٧,٢٠٠	١١٥,١٠٠	٥٠,٠٠٠	٨٦٧,٧٥٥	٨١٥,٥٠٠
١٢,٥٤٢	٢,٢٤٠	٦,٥٠٠				
١٢,٣٨٦	٢,٢٤٠	٥,٥٠٠				
١٢,٢٧٧	٢,٢٤٠	٤,٥٠٠				
١٢,٧٢٤	٢,٢٧٠	٧,٢٠٠	١٢٢,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٩٠٤,٦٥٠	٨٦٥,٠٠٠
١٢,٥٢٤	٢,٢٧٠	٦,٥٠٠				
١٢,٣٨٠	٢,٢٧٠	٥,٥٠٠				
١٢,٢٤٢	٢,٢٧٠	٤,٥٠٠				
١٢,٧٢٤	٢,٢٦٦	٧,٢٠٠	١٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٩١٨,٦٥٠	٨٧٥,٠٠٠
١٢,٥٤٤	٢,٢٦٦	٦,٥٠٠				
١٢,٣٨٠	٢,٢٦٦	٥,٥٠٠				
١٢,٢٠٤	٢,٢٦٦	٤,٥٠٠				
١٢,٧٢٤	٢,٢٨٥	٧,٢٠٠	١٢٧,٨٠٠	٥٠,٠٠٠	٩٢٤,٤٥٠	٨٨٦,٠٠٠
١٢,٥٨٠	٢,٢٨٥	٦,٥٠٠				
١٢,٤٢٢	٢,٢٨٥	٥,٥٠٠				
١٢,٢٤٦	٢,٢٨٥	٤,٥٠٠				
١٢,٧٢٤	٢,٢٩٧	٧,٢٠٠	١٢٢,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٩٥٥,٥٠٠	٩١٠,٠٠٠
١٢,٥٨٨	٢,٢٩٧	٦,٥٠٠				
١٢,٤٦٨	٢,٢٩٧	٥,٥٠٠				
١٢,٣٥٨	٢,٢٩٧	٤,٥٠٠				
١٢,٧٢٤	٢,٣١٢	٧,٢٠٠	١٢٧,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٩٨٦,٦٥٠	٩٢٥,٠٠٠
١٢,٥٧٥	٢,٣١٢	٦,٥٠٠				
١٢,٤٥٦	٢,٣١٢	٥,٥٠٠				
١٢,٣٤٤	٢,٣١٢	٤,٥٠٠				

ملاحظات:

\* الجدول اعلاه استرشادي لا يمكن الاعتماد عليه كلياً في احساب القيمة العائيت المطلوبة من العميل (المقدور - القسط الشهري). حيث يتم احساب تكلف القيمة في ضوء الدراسات الاستشاديي لتكفل عميل على حدي اعتماداً على بعض المتغيرات والتي من اهمها (السن - الدخل - ..... ) فضلاً عن الاجراءات المنطقت للمبادرة الصادرة من البنك المركزي المصري.





كراسة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم الفوري ضمن المبادرة الرئاسية  
سكن لكل المصريين E (متوسطي/فوق متوسطي الدخل)



كراسة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم الفوري ضمن المبادرة الرئاسية  
سكن لكل المصريين E (متوسطي/فوق متوسطي الدخل)

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.87	1,708	4,200	108,000	50,000	890,500	790,000
529.88	1,708	10,000				
529.90	1,708	15,000				
529.88	1,708	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.82	1,782	4,500	116,200	50,000	880,200	800,000
529.82	1,782	10,000				
529.82	1,782	15,000				
529.82	1,782	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.82	1,872	4,700	115,100	50,000	876,770	820,500
528.72	1,872	10,000				
522.19	1,872	15,000				
529.77	1,872	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.80	2,010	10,200	120,000	50,000	908,250	850,000
529.81	2,010	15,000				
522.82	2,010	16,000				
529.00	2,010	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.87	2,107	10,200	120,000	50,000	938,750	870,000
529.22	2,107	15,000				
524.22	2,107	16,000				
529.22	2,107	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.84	2,122	10,500	129,800	50,000	922,650	880,000
529.82	2,122	15,000				
524.77	2,122	16,000				
529.80	2,122	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.82	2,221	10,700	129,000	50,000	930,500	910,000
528.82	2,221	15,000				
520.09	2,221	16,000				
520.01	2,221	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.88	2,268	10,000	129,000	50,000	981,750	920,000
528.16	2,268	15,000				
529.07	2,268	16,000				
521.20	2,268	16,000				

ملاحظات:

\* الجداول اعلاه استرشادية لا يمكن الاعتماد عليها كليا في احتساب التغير العائلي المظنون من العميل (المقدم - القسط الشهري). حيث يتم احتساب تكلف التغيير في ضوء الدراسات الائتمانية لكل عميل على حدى اعتماداً على بعض المتغيرات والتي من أهمها (السن - الدخل - نسبة الزيادة السنوية للقسط الشهري - مدة الزيادة السنوية للقسط الشهري - ..... ) فضلاً عن الإجراءات المتخذة للقيادة الصادرة من البنك المركزي المصري.

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
522.80	1,728	4,000	110,978	50,000	887,880	800,000
529.78	1,728	10,000				
521.80	1,728	15,000				
528.77	1,728	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.82	1,801	4,000	76,500	50,000	129,870	100,500
528.01	1,801	10,000				
522.91	1,801	15,000				
520.27	1,801	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.81	1,807	4,000	76,000	50,000	110,500	120,000
529.07	1,807	10,000				
524.62	1,807	15,000				
521.12	1,807	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.02	1,201	4,300	86,800	50,000	710,100	680,000
522.01	1,201	10,000				
526.17	1,201	15,000				
522.81	1,201	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.74	1,278	4,250	86,700	50,000	722,820	680,500
522.98	1,278	10,000				
527.22	1,278	15,000				
522.82	1,278	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.88	1,650	4,650	96,000	50,000	770,750	720,000
524.50	1,650	10,000				
528.70	1,650	15,000				
524.62	1,650	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.81	1,822	4,950	98,800	50,000	780,200	720,000
524.82	1,822	10,000				
529.10	1,822	15,000				
524.82	1,822	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.22	1,077	4,000	100,000	50,000	760,000	700,000
520.17	1,077	10,000				
529.22	1,077	15,000				
520.88	1,077	16,000				

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	استكمال الدفعات المقدمت - 5%	جديت الحجز	سعر الوحدة شامل الصيانات	سعر الوحدة
529.87	1,222	4,100	105,000	50,000	810,750	720,000
529.22	1,222	10,000				
520.22	1,222	15,000				
520.98	1,222	16,000				



## ١٢- إقرار

- بإطلاع والالتزام بالشروط الأساسية للتمويل العقاري وفقاً لأحكام القانون رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، كما أقر بالتزامي بأحكام قانون الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم 93 لسنة 2018 وقرارات مجلس إدارة الصندوق، وكذلك شروط مبادرة البنك المركزي المصري وتعديلاتها لإتاحة التمويل العقاري.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم مني صحيحة وتحت مسؤوليتي وكذا جميع البيانات المحررة بالطلب مدونة بمعرفتي وصحيحة وتحت مسؤوليتي، وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري. ويحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- أنني لم يسبق لي أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الاستفادة من مبادرات التمويل العقاري السابقة الصادرة من البنك المركزي بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير 2014 و/ أو بتاريخ ديسمبر 2019 وتعديلاتهما و/أو بتاريخ يوليو 2021.
- أن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هي صافية الدخل السنوي/الشهري الخاص بي من جميع مصادر الدخل سواء أساسى أو إضافي. وأقر بأنني لا أملك أى أملاك تدر علي دخل إضافي مثل الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي أو أى معاش إستثنائي أو خلافه. كما أقر بأنني لا أملك أى محلات تجارية ولا أعمل بأى مهنة تجارية أو غير تجارية أو أية أعمال حرة أو خلافه و ليس لي أى مصادر أخرى تدر علي دخل إضافي، بخلاف الموضح بالطلب المقدم مني.
- أنني لا أملك أى سندات أو أسهم أو ودائع أو أى أوعية إحصائية بأى من فروع البنوك العاملة في جمهورية مصر العربية أو حسابات التوفير أو أى أوراق مالية تدر علي دخل إضافي لم أذكرها بطلب.
- بالتزامي بالانتفاع بالوحدة السكنية التي سيتم تخصيصها لي وأن أقوم بشغلها بغرض السكن وفقاً لقواعد صندوق الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري.
- يتعين موافقة الصندوق على أى تصرفات في الوحدة السكنية سواء بالبيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو ترتيب أى حق عيني على الوحدة أو تجييرها أو تعكين الغير من الأفراد بشغلها أو في حالة الرغبة في السداد المعجل بياقي الأقساط، وذلك خلال مدة سبع سنوات من تاريخ الاستلام، أو ما بعد تلك المدة.
- انه في حالة إخلالي بأى مما سبق أو استعمال الوحدة السكنية المخصصة لي في غير غرض السكن، أو في حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أفصح عنها عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية المدعومة غير مباشر من الصندوق، أو في حالة عدم الإبلاغ عن أى تغييرات إيجابية تطرأ على دخلي خلال أسبوع من حدوث تلك التغييرات وقبل الحصول على قيمة الدعم غير المباشر، أو في حالة عدم صحة البيانات المقدمة مني والتي ترتب عليها حصولي على دعم غير مستحق، أقر بالتزامي برد قيمة تكلفة الدعم غير المباشر والتعويضات المناسبة وتحمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأى مما سبق ذكره، وللصندوق الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية التي يراها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو جهة التمويل في إسترداد الوحدة المدعومة حتى ولو كان قد تم تسليمها لي، وبالتزامي بالخضوع لقواعد السحب الإداري للوحدة المقررة من الصندوق في حالة مخالفتي لأحكام قانون الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم 93 لسنة 2018 ووفقاً لقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- أن أقوم بإنهاء الإجراءات التعاقدية المطلوبة مع جهة التمويل في أجل غايته 30 يوماً من تاريخ التخصيص وألا جاز للصندوق إعتبار التأخير عن ذلك الأجل تنازلاً عن الوحدة المخصصة وفي هذه الحالة لا يكون لي الحق في التمسك بأولوية الحجز.
- أنني على علم ودراية أن الحد الأقصى للتعامل على طلبى لن تزيد عن مدة عام يتم احتسابها من تاريخ ورود نتيجة الاستعلام الميداني في حال إنطباقي للشروط.
- بالتزامي أنني أفوض صندوق الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري بالإطلاع بنفسه أو بواسطة جهة التمويل على جميع الودائع والأرصدة النقدية وغيرها وشهادات الاستثمار والمودعة لدى البنوك. وكذلك فوضته في الإطلاع على جميع حساباتي بجميع البنوك العاملة في مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصدتي. أو استخدام أي وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة بيانات الدخل المقدمة مني متضمنة مراجعة كافة الاستهلاكات وأنماط الإنفاق.
- بعدم التعامل بأى تعاملات مالية مع أى طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان كبنك التعمير والإسكان وجهات التمويل، وفي حالة دفع أى مبالغ في غير الإطار الرسمى (للحصول على الوحدة السكنية (أكون مسئولاً مسئولية كاملة عن ضياع فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تحملى المسؤولية القانونية كاملة ولايحق لي الرجوع على الصندوق.
- أن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محلى المختار، وأية مراسلات أو إعلانات ترسل إلى على هذا العنوان تعتبر صحيحة ومنتجة لجميع آثارها القانونية، وكذلك الرسائل النصية التي ترسل على رقم الهاتف المسجل باستمارة الحجز للصندوق.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بالاستعلام بنفسه أو بواسطة جهة التمويل أو أي وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق عن صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة مني للصندوق.
- أقر بمعرفتي الكاملة بكافة المبالغ المالية المطلوب سدادها وذلك من خلال المحددات الموضحة بتطبيق الحاسبة الإلكترونية (سعر الوحدة - السن - الدخل - معدل العائد) والتي تبين القيمة التقديرية لكل من (مبلغ التمويل - القسط الشهري - فترة التمويل) ، مع موافقتي على خصم كافة المصروفات المقررة حال عدولي عن رغبتى في استكمال إجراءات الحصول على الوحدة السكنية المخصصة لي وفقاً لما هو مشار إليه بالضوابط العامة من كراسة الشروط.
- أنني على علم أن الحد الأقصى للمدة الزمنية لإستلام الوحدات السكنية (6 اشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، مع اعطائي مهلة إضافية قدرها(6أشهر)لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها

- تاريخ الطلب : / /
- توقيع الطالب :
- توقيع الشريك (الزوج أو الزوجة) :

• أنه في حالة وفاة المتقدم صاحب الطلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد ومنح التمويل يعتبر مقدم حجز الوحدة السكنية وجميع المبالغ المالية التي قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بمثابة حق خالص للزوج/الزوجة والأولاد القصر دون غيرهم من باقي الورثة الشرعيين للمتوفى وذلك فقط في حالة رغبتهم في استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المتقدم عليها المتوفى .

## ١١- استمارة الحجز

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري  
سكن لكل المصريين (٤)  
استمارة حجز وحدة سكنية (جاهزة للتسليم)  
لمتوسطي وفوق متوسطي الدخل  
بمحافظة .....



المدينة المراد الحجز بها: .....			
أولاً: بيانات صاحب الطلب :			
اسم صاحب الطلب رباعي: .....			
رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): .....			
العنوان بالبطاقة: .....			
محل الإقامة والمراسلات: .....			
التليفون المحمول: .....			
عدد الأبناء القصر (إن وجد): .....			
الوظيفة: .....			
عنوان العمل: .....			
ثانياً: بيانات الزوجة/الزوج : (إن وجد)			
الاسم رباعي: .....			
رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): .....			
الوظيفة: .....			
عنوان العمل: .....			
ثالثاً: بيانات صافي الدخل للأسرة :			
البيان	جهة العمل	صافي الدخل الشهري	صافي الدخل السنوي
صاحب الطلب	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		
الزوج/الزوجة	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		
رابعاً: أسلوب السداد :			
<input type="checkbox"/> التعاقد نقداً <input type="checkbox"/> التعاقد بنظام التمويل العقاري بفائدة ٧% سنوياً (مُتناقصة).			
إقرار بصحة البيانات			
أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة مني عند الحجز وأفوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وكافة جهات التمويل في الاستعلام عني ميدانياً وإتمائياً وتأمينياً -ومن خلال كافة قواعد البيانات القومية - عن كافة البيانات المقدمة مني للتأكد من صحتها، وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري الصادر رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وبأني القوانين واللوائح المشار إليها بكراسة الشروط لدى المحافظة، ويحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها.			
التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون الوحدة باسمه فقط	التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون التعاقد باسم الطرفين (الزوج أو الزوجة)		
اسم المتقدم:	الزوج/الزوجة:		
التوقيع:	التوقيع:		
التاريخ: / / ٢٠٢٣			





## كراسة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم الفوري ضمن المبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين ٤ (متوسطي/فوق متوسطي الدخل)

- إقرار خاص بالعملاء ممن سبق لهم التقدم لحجز وحدات سكنية ضمن إعلانات الصندوق السابقة بنفس المدن المطروحة بالإعلان الحالي (بشرط عدم سحب مبلغ مقدم جدية الحجز السابق وعدم التخصيص والاستفادة بوحدة سكنية) وذلك وفقاً بالبلد التالي (الأشترطان):

أقر أنا / ..... رقم قومي/ ..... بأنني متقدم لحجز وحدة سكنية من وحدات الإسكان الاجتماعي بالإعلان (.....) ولم يتم التخصيص لي ولم أقم بسحب مقدم جدية الحجز السابق سداً، وأرغب في التقدم لحجز وحدة سكنية بإعلان سكن لكل المصريين 4 (وحدات لمتوسطي/فوق متوسطي الدخل).  
وأقر في حالة تخصيص الوحدة السكنية المتقدم عليها بهذا الإعلان، يعتبر ذلك تنازلاً مني عن حجز الوحدة السكنية السابق تقدمي للحصول عليها بمشروع الإسكان الاجتماعي بالإعلان (.....)، وإلا لن يتم استكمال إجراءات الحصول على الوحدة السكنية التي أرغب في حجزها بالإعلان الحالي.  
كما يحق لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري اتخاذ كافة الإجراءات القانونية التي يراها مناسبة لضمان حقوقه لدى مخالفتي ذلك.

- الأسم:
- توقيع الطالب :
- الرقم القومي:
- تاريخ الطلب : / /

