

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

# الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

العدد ٢ مكرر (د)	الصادر في ٢٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٤ هـ الموافق (١٧ يناير سنة ٢٠٢٣ م)	السنة السادسة والستون
---------------------	--	--------------------------

محتويات العدد :

رقم الصفحة

**قرار رئيس جمهورية مصر العربية**

قرار رقم ٩ لسنة ٢٠٢٣ بتخصيص مساحة ٤٦٦, ٦٤ فدان تقريباً تعادل ٢م١٩٦.٣١٠ من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية محافظة مطروح لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية ...

٣

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

قرار رقم ٣٥٣ لسنة ٢٠٢٣ بإنشاء منطقة استثمارية على مساحة ٢٢٣, ٠٥ فدان تقريباً تعادل (٢م٩٣٦٧٩١) ضمن مشروع صن كايبتال بمدينة حدائق أكتوبر - محافظة الجيزة .....

٦



## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٩ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بشأن تنظيم الشهر العقارى ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال

الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ؛

وعلى قانون الموارد المائية والرى الصادر بالقانون رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢١ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٠١ بشأن تحديد المناطق

الاستراتيجية ذات الأهمية العسكرية من الأراضى الصحراوية والقواعد الخاصة بها ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٠١ بإنشاء المركز الوطنى

لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٤١ لسنة ٢٠١٤ بشأن إعادة

تخصيص بعض المساحات من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة لصالح

الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية لاستخدام بعضها فى أنشطة

الاستصلاح والاستزراع ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضى

جمهورية مصر العربية ؛

وبناءً على ما عرضه المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

## قرر:

### (المادة الأولى)

تُخصص مساحة ٦٤, ٤٦٦ فدان تقريباً تعادل (٣١٠.١٩٦ م<sup>٢</sup>) من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية محافظة مطروح وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين لصالح القوات المسلحة وذلك نقلاً من الأراضى المخصصة للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٤١ لسنة ٢٠١٤ المشار إليه .

### (المادة الثانية)

يُودع هذا القرار مكتب الشهر العقارى المختص بغير رسوم ، ويترتب على هذا الإيداع آثار الشهر القانونية .

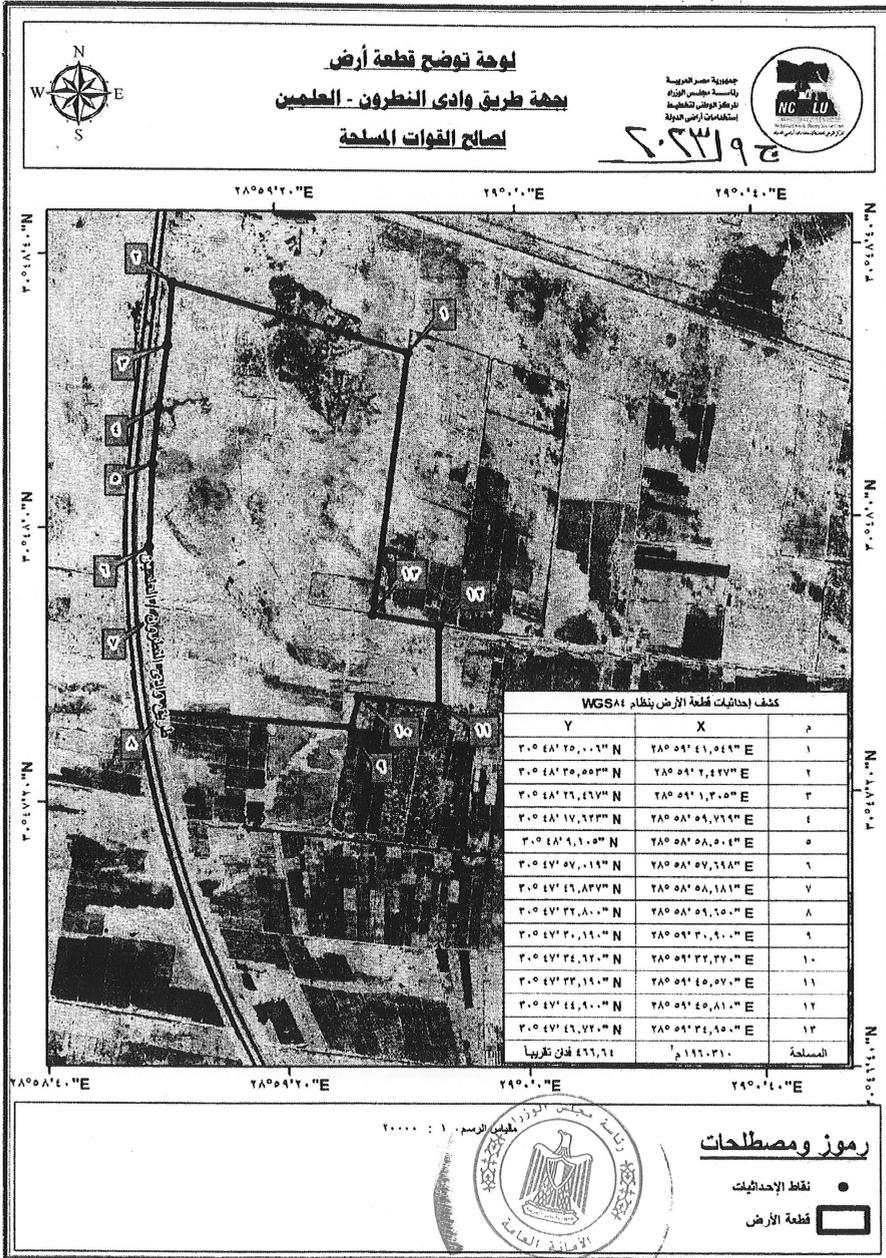
### (المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .  
صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٤ هـ  
(الموافق ١٧ يناير سنة ٢٠٢٣) م .

عبد الفتاح السيسى



(٤)



c-c  
a

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥٢ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٨-٤  
لسنة ٢٠٢٢ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠٢٢ ؛

وبناءً على مذكرة العرض المشتركة من وزير الإسكان والمرافق والمجمعات  
العمراية ووزير السياحة والآثار والرئيس التنفيذى للهيئة العامة للاستثمار  
والمناطق الحرة ؛

وعلى موافقة مجلس الوزراء ؛

### قرر:

#### (المادة الأولى)

تنشأ منطقة استثمارية على مساحة ٢٢٣,٠٥ فدان تقريباً تعادل (٢٩٣٦٧٩١م<sup>٢</sup>)  
ضمن مشروع «صن كاييتال» على قطعة رقم (١) مدينة حدائق أكتوبر بمحافظة  
الجيزة وفقاً للحدود التالية :

الحد الشمالى : مجمعات سكنية .

الحد الجنوبى : مجمعات سكنية .

الحد الشرقى : طريق موازى لطريق القاهرة الفيوم وامتداد هضبة الأهرام .

الحد الغربى : القرية الكونية ونادى الزمالك .

وذلك على النحو الموضح بالخريطة المساحية وجدول الإحداثيات المرفقين .

## (المادة الثانية)

يُرخّص لشركة عربية للتنمية والتطوير العمراني (المطور) بإنشاء المنطقة الاستثمارية المنصوص عليها في المادة الأولى من هذا القرار .

وتُخصّص المنطقة الاستثمارية المشار إليها لإقامة منطقة متكاملة ومتخصصة كمنطقة خدمات متعددة الأنشطة والاستخدامات (سياحي - فندقى - تجارى - إدارى - تعليمى - طبى - مختلط) ، وفقاً لعقد المشاركة المبرم بتاريخ ٢٠١٥/٨/٢ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ومجموعة من الشركات يمثلها (المطور) ، وملحق ذلك العقد المعتمد من مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بجلسته رقم (١٧٠) فى ٢٠٢٢/٩/٧

## (المادة الثالثة)

تلتزم شركة عربية للتنمية والتطوير العمراني (المطور) بما يأتى :

- ١ - الاشتراطات البنائية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وقبوض الارتفاع المقررة للمنطقة ، وإلا اعتبر الترخيص كأن لم يكن .
- ٢ - تنفيذ مخطط إنشاء المنطقة الاستثمارية وفق البرنامج الزمنى المتفق عليه بعقد المشاركة المشار إليه ، وإلا اعتبر الترخيص كأن لم يكن .
- ٣ - مراعاة ما ورد بالبند السابع من عقد المشاركة المشار إليه فيما تضمنه من أن لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة حصة عينية إضافية بمساحة ٢٥٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup> كحد أدنى من المسطحات البنائية بنشاط إدارى داخل المنطقة الاستثمارية يتم تسليمها بنهاية مدة المشروع .

### (المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٧ يناير سنة ٢٠٢٣) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**



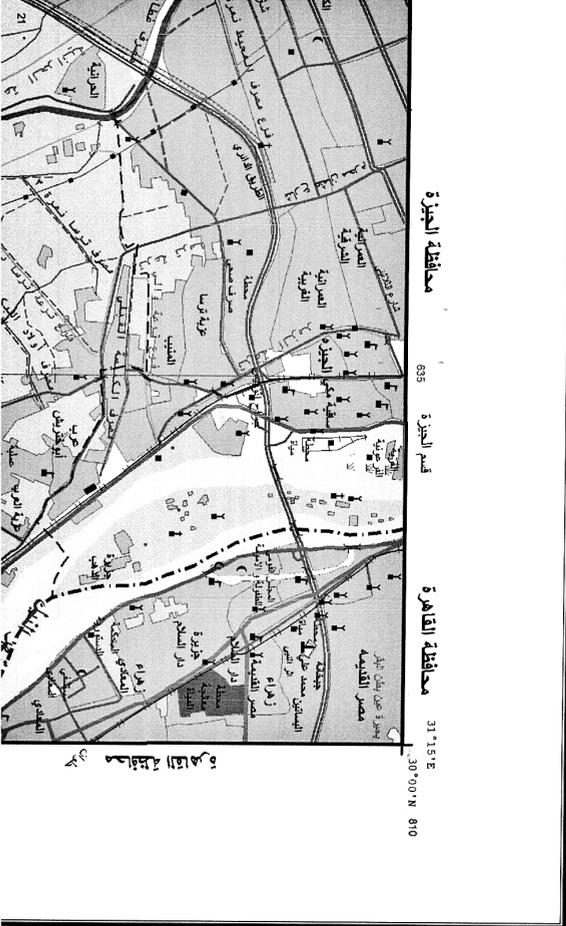
المطابىء الألكترونية  
صورة الكارونية لإيصالها عند التناول



سعد



نوحه رقم SHEET NH36 E6c



جمهورية مصر العربية  
ARAB REPUBLIC OF EGYPT



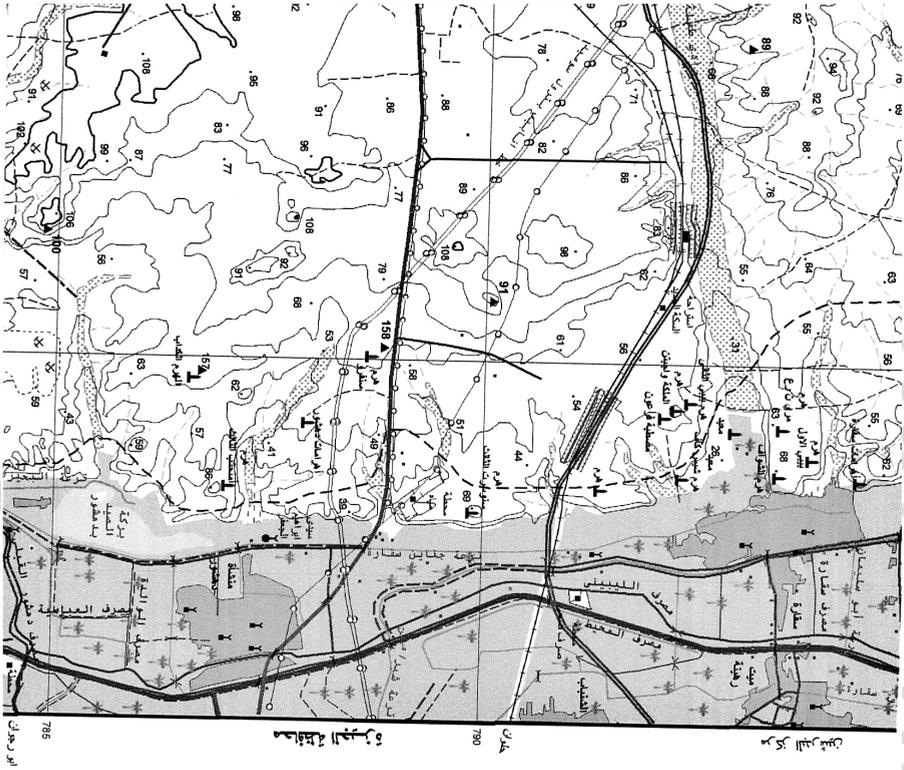
مسطحات التربة

LEGEND

Dual Carriage road.....	طريق فر اتجاهاين
Main paved road.....	طريق رئيسي مرصوف
Secondary paved road.....	طريق ثانوي مرصوف
Unpaved road.....	طريق معبد أو مغطى
Track.....	مقل
Road Under construction.....	طريق تحت الإنشاء
Tunnel.....	نقل
( 70 ton).....	قل ٧٠
Bridge (< 70 ton).....	جوزى جوية أقل من ٧٠ قل
Bridge (Wood).....	جوزى
Cuvert.....	برقع
Kilometer marker.....	علامة الكيلومتر
Single track.....	مقل
Railway double track.....	خط معبد حديد مزدوج
Stop.....	موقف
Station.....	محطة
Built up area.....	منطقة مبنية
Buildings.....	مبانى ومبانيك
Government Buildings.....	مبانى حكومية
Ruins/Historical site.....	منطقة تاريخية / اطلال

٢٠٢





Escarpment .....		جرف أو منحدر .....
Cutting .....		قطع .....
Embankment .....		ردم أو تعمية .....
Sand .....		رمال .....
Sand dunes .....		غروب رملية .....
Cultivated area .....		معلقة زراعية .....
Orchards and trees .....		سوقان ومانجر .....
Land under reclamation .....		أراضي جزاء استصلاح .....
Palm trees .....		تخيل - النخيل .....
Bush .....		أصناف .....
Grass .....		حقلين .....
Rocks .....		صخور .....
Coral reef .....		شعب مرجانية .....
Lighthouse .....		كفر .....
Dock or pier .....		رصيف ميناء أو حقل اسراع .....
Buoy .....		عزامة .....
Dolphins .....		مخالبات تحتل سائر السفن .....
Car ferry .....		محمية سيارات .....
Perennial lake .....		بحيرة .....
Intermittent lake or pond .....		بحيرة أو بركة موسمية .....
Sabkhat .....		مخلف .....
Land subject to inundation .....		أرض تخضع للفيضان .....
Marsh .....		مخلفات .....
Salt flat .....		مخلفات .....
River or stream .....		نهر أو مجرى مائي .....
Wide wadi .....		وادي عريض .....
Narrow wadi .....		وادي ضيق .....
more than 25 m .....		أكثر من ٢٥ متر .....
Canal from 10 to 25 m .....		قناة من ١٠ إلى ٢٥ متر .....
from 5 to 10m .....		من ٥ إلى ١٠ متر .....

(٢)  
٢٠٢



٢٠٢٣/٣٥٣  
روسة

٢٠٢٣/٣٥٣  
روسة

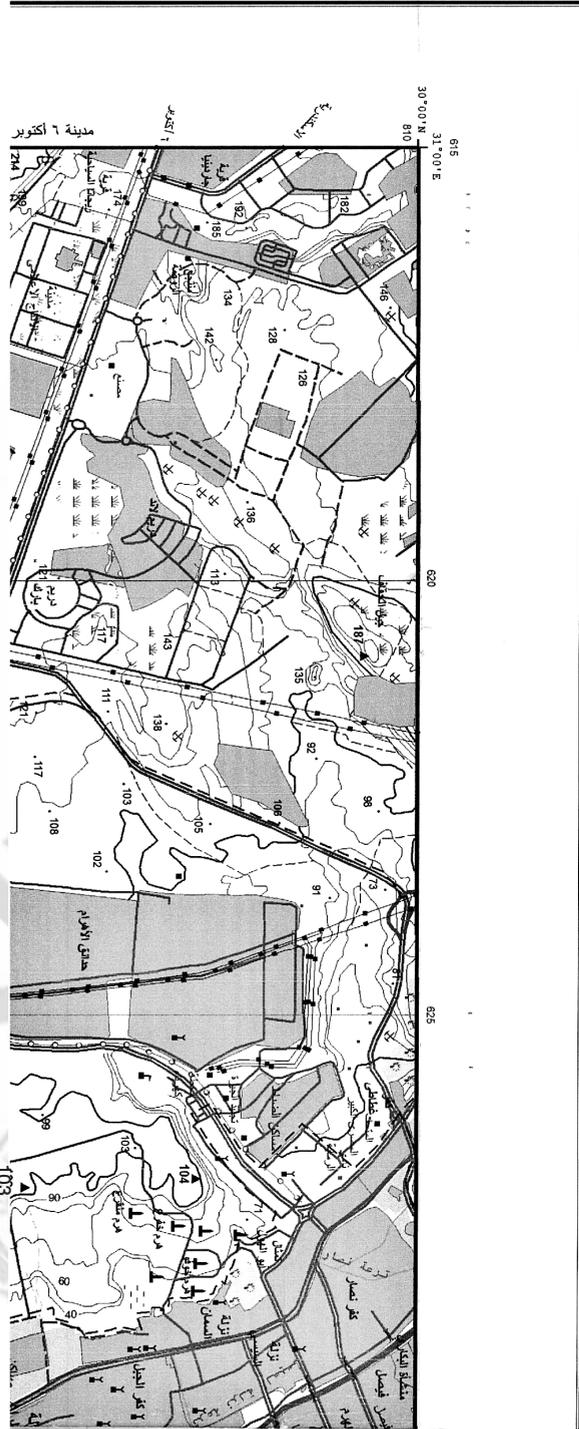
سلسلة	.....
رقم	..... NH36 E66
طبعة	..... 3.E.G.S.A

مجموعة الخرائط المصرية ١ : ٥٠,٠٠٠

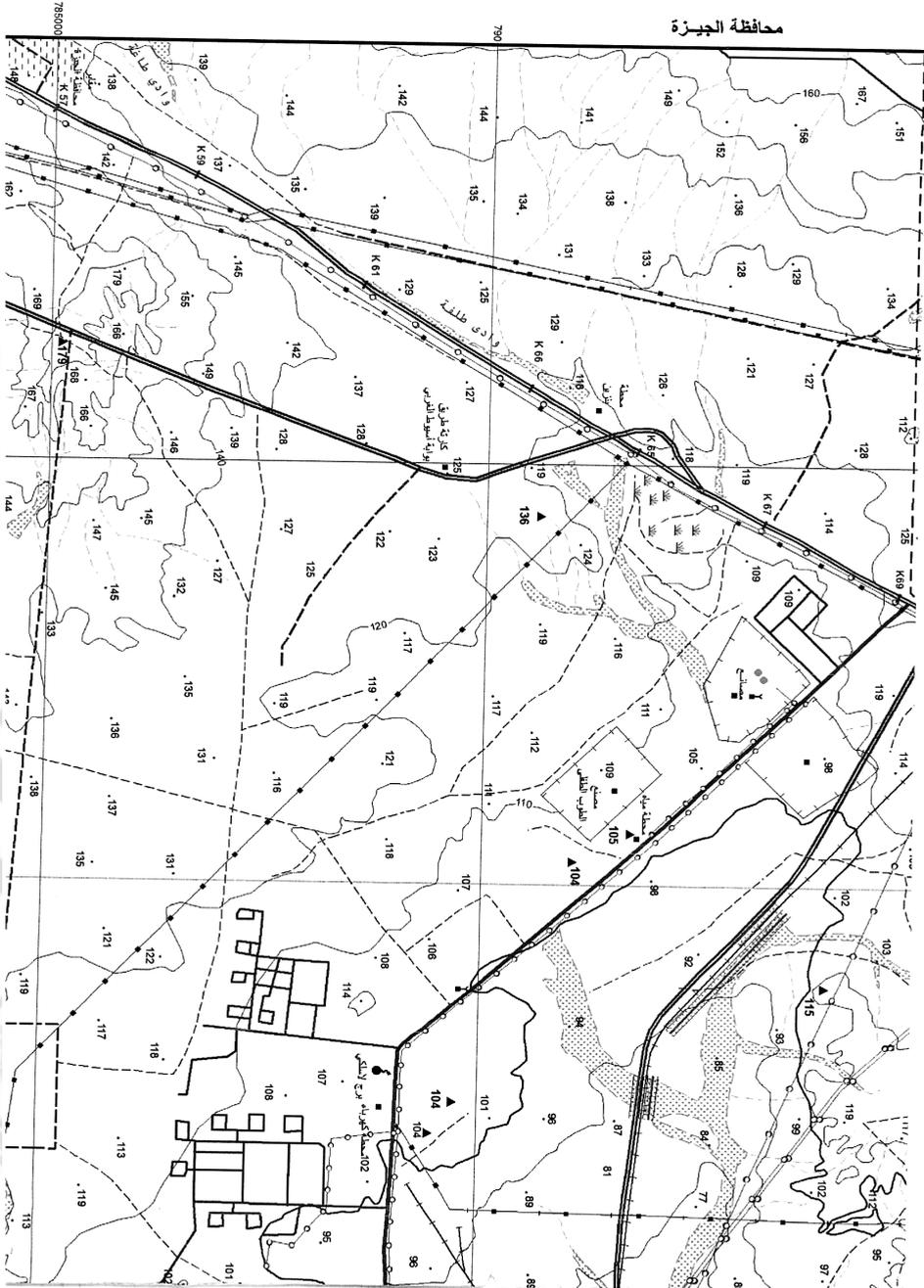
EGYPTIAN SERIES 1 : 50,000

غرب الجيزة

GHARB AL-JIZ









طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٣

٧٠٩ - ٢٠٢٣/١/١٩ - ٢٠٢٢/٢٥٦٣.

