

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الجريدة الرسمية

الثمن ١٠ جنيهاً

السنة	الصادر في ٦ رمضان سنة ١٤٤٣ هـ	العدد
الخامسة والستون	الموافق (٧ أبريل سنة ٢٠٢٢ م)	١٤

محتويات العدد:

رقم الصفحة

قرارات رئيس مجلس الوزراء

- قرار رقم ٩٩٩ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع تعليية ووصف طريق مصرف
 زنارة طريق رقم ٧٦٨ جسر مصرف زنارة من طريق طنطا - شبين الكوم
 حتى دفرة (جسر ترعة القاصد) بطول ٣ كيلو مترات بكل من مركز طنطا
 بمحافظة الغربية ومركز تلا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ... ٣
- قرار رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع تطوير وتوسعة شارع أساس
 الهجانة (شارع المترو) بنطاق حى عين شمس - محافظة القاهرة
 من أعمال المنفعة العامة ٩
- قرار رقم ١٠٠١ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات الملاصقة
 لمحور جيهان السادات بشارع الخليفة الظافر بحى غرب مدينة نصر -
 محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ١٦
- قرار رقم ١٠٠٢ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع تنفيذ محور الخصوص - المطرية
 بمنطقة عرب الحصن (الفحامات) بمحافظة القاهرة من أعمال
 المنفعة العامة ٢١

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٩٩ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٢٥ لسنة ٢٠٠٦ باعتبار مشروع تعليية
ورصف طريق مصرف زنارة طريق رقم ٧٦٨ جسر مصرف زنارة من طريق طنطا - شبين الكوم
حتى دفرة (جسر ترعة القاصد) بطول ٣ كيلو مترات بكل من مركز طنطا بمحافظة الغربية
ومركز تلا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بقرار رئيس الجمهورية
رقم ٦٥ لسنة ٢٠١٦ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرار :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تعليية ورصف طريق مصرف زنارة طريق

رقم ٧٦٨ جسر مصرف زنارة من طريق طنطا - شبين الكوم حتى دفرة (جسر ترعة القاصد)

بطول ٣ كيلو مترات بكل من مركز طنطا بمحافظة الغربية ومركز تلا بمحافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ مارس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة التنمية المحلية

مذكرة

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رقم ٦٥ لسنة ٢٠١٦

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٥ لسنة ٢٠١٦ الصادر بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٨ باعتبار مشروع تعليية ووصف طريق مصرف زنارة طريق ٧٦٨ جسر مصرف زنارة من طريق طنطا - شبين الكوم حتى دفرة (جسر ترعة القاصد) بطول ٣ كيلو مترات بكل من مركز طنطا بمحافظة الغربية ومركز تلا بمحافظة المنوفية والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٨ بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٥

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه والمبين موقعها ومسارها وأسماء ملاكها والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

حيث ورد كتاب محافظة المنوفية رقم (٩٠٢) المؤرخ ٢٠٢٢/٢/٣ والذى تطلب فيه تجديد القرار المشار إليه والذى نشر فى الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٥

حيث الثابت بمذكرة المحافظة أنه تم إيداع مبلغ ٤٧٣٢٥٠ (أربعمائة وثلاثة وسبعون ألفاً ومائتان وخمسون جنيهاً لا غير) بموجب أمر الدفع الإلكترونى ١٠١٠٦٠٠ GP٢٦٨٩١٩٣١ المؤرخ ٢٠١٩/٣/٤ لدى مديرية المساحة بالمنوفية على ذمة تعويضات نزع ملكية تلك المساحة حيث الثابت بالمذكرة أنه يوجد مسافة ٢٥٠٠ من الطريق المشار إليه تقع بالقطع أرقام (أ/٢٤٠، أ/٢١٣، أ/٧٧، أ/٢٣٦) بحوض الحجر الشرقى نمرة ١/ بناحية بابل وكفر حمام - مركز تلا - محافظة المنوفية / عبد الحميد حامد الجمال وآخر طبقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفق .

وحيث إن المستقر عليه فقهاً وقضاء وإفتاء أن الأصل إذا نظمته أداة تشريعية معينة فإنه يجوز إعادة تنظيمه بذات الأداة ، وذلك على وفق قاعدة توازي الأشكال القانونية ، كما أنه يجوز أيضاً أن يعاد تنظيمه بأداة تشريعية أعلى على مدارج القاعدة القانونية .

لذا نأمل من سيادتكم التكرم بالموافقة على تجديد قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٦٥ لسنة ٢٠١٦ بإضفاء صفة النفع العام لمشروع تعليية ورفض طريق مصرف زنارة طريق ٧٦٨ جسر مصرف زنارة من طريق طنطا - شبين الكوم حتى دفرة (جسر ترعة القاصد) بطول ٣ كيلو مترات بكل من مركز طنطا بمحافظة الغربية ومركز تلا بمحافظة المنوفية .

لذا .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بالتوقيع عليه .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وتوسعة شارع أساس الهجانة
(شارع المترو) بنطاق حى عين شمس - محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها
الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ مارس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال ممدوح

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٣٥١) المؤرخ ٢٠٢٢/٢/٢ مرفقاً به مذكرة إيضاحية بشأن طلب إضفاء صفة النفع العام على مشروع توسعة وتطوير شارع أساس الهجانة (شارع المترو) بنطاق حى عين شمس والاستيلاء على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع بطريق التنفيذ المباشر .

حيث أرفق بالكتاب المشار إليه كشف بأسماء الملاك الظاهرين للعقارات المطلوب إضفاء صفة النفع العام لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

حيث تضمنت مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات المبدئية بمعرفة المقيم العقارى بإجمالى ١٢٥ , ١٩٥ , ١١٠ مليون جنيه (فقط مائة وعشرة ملايين ومائة وخمسة وتسعون ألفاً ومائة وعشرون جنيهاً) وقد تم مخاطبة السيدة الدكتورة وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية لتدبير المبلغ المطلوب اللازم لنزع الملكية .

ولما كان مشروع تطوير شارع أساس الهجانة (شارع مترو) بنطاق حى عين شمس بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً لأهالى المحافظة - الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة للعقارات اللازمة لتنفيذه ، والاستيلاء على العقارات اللازمة لتطويره بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



محافظة الأحساء

محافظة الأحساء
بأمانة من قبل مدير

رقم المصنف	اسم المؤلف والمؤلفين	عدد جوان العبار	مواضع العبار	وسم العبار
١	ورقة عمل لعدد من الباحثين	١٢١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٢	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٣	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٤	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٥	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٦	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٧	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٨	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٩	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
١٠	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
١١	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
١٢	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
١٣	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
١٤	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
١٥	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
١٦	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
١٧	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
١٨	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
١٩	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٢٠	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٢١	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٢٢	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٢٣	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٢٤	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠
٢٥	عدد من طرقت الباحثين	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠



محافظة الأحساء
بأمانة من قبل مدير



١٠٠٠ ل.ع.ج

مخبره مسر طابع امانى الامانة

مخبره الامانة
والامانة على عين خاص

رقم الامور	امور الملك والمساكين	مخبره الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٢٥	مصرفا متصرفية القرض المتكبرية	مخبره الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٢٦	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٢٧	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٢٨	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٢٩	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٣٠	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٣١	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٣٢	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٣٣	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٣٤	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٣٥	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٣٦	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٣٧	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٣٨	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٣٩	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة
٤٠	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة	مخبره مسر طابع امانى الامانة



مخبره الامانة
والامانة على عين خاص

مخبره الامانة
والامانة على عين خاص



مخبره مدير طاري امانه المعايير

مخبره القامره
وامامه مدير عين حاض

رقم المسور	اسم المالك والمساكن	عنوان المعيار	مخبره المعيار	وسيله المعيار
٤٠	عزلة كويريه رابوه اسم الطغر رقم ٢٣ محلة القريه	٢٣ رقم ٢٣	٢٣٠	القبه
٤١	رابوه اسم الطغر رقم ٢٣ محلة القريه			تم هم المسور
٤٢	رابوه اسم الطغر رقم ٢١ محلة القريه			تم هم المسور
٤٣	رابوه اسم الطغر رقم ٢٩ محلة القريه			تم هم المسور
٤٤	عزله عبد القليل احمد عبد الحميد عزله رويح يوسف رابوه اسم القصبه وعظف رقم ٢٧ في محلة القريه	تم هم المسور ورايه مسكاه ورايه رويح	٢٣٠ ٢٣٥ ٢٣٥	تم هم المسور تم هم المسور تم هم المسور
٤٥				تم هم المسور
٤٦	عزله كويريه رابوه اسم الطغر رقم ٢٣ محلة القريه			تم هم المسور
٤٧	عزله كويريه رابوه اسم الطغر رقم ٢٣ محلة القريه			تم هم المسور
٤٨	عزله كويريه رابوه اسم الطغر رقم ٢٣ محلة القريه			تم هم المسور
٤٩	عزله كويريه رابوه اسم الطغر رقم ٢٣ محلة القريه			تم هم المسور



رئيسه مدير طاري امانه المعايير



مخبره القامره
وامامه مدير عين حاض



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠١ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقارات الملاصقة لمحور
جيهان السادات بشارع الخليفة الظافر بحى غرب مدينة نصر - محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات المشار إليها فى المادة السابقة ،
والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ مارس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠١ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٠٥٩٧) المؤرخ ٢٤/١١/٢٠٢١ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة بتقرير صفة النفع العام على العقارات الملاصقة لمحور جيهان السادات بشارع الخليفة الظافر والجارى إزالة البروزات منها لاستكمال إزالتها بالكامل والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كشف بأسماء الملاك الظاهرين ومخطط إجمالى بالمشروع .

وتضمنت المذكرة المرفقة بكتاب محافظة القاهرة بأنه تم إعداد تقرير بواسطة المقيم العقارى بالتعويضات المطلوبة للعقارات المطلوب إضفاء صفة النفع عليها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر وقدرت بمبلغ ٢٣٣٨٠٠٠٠ جنيه ، طبقاً للمادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ .

كما تضمنت المذكرة بأنه تم مخاطبة السيدة الدكتورة وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية لتدبير هذا المبلغ .

ولما كان طلب إضفاء صفة النفع العام على العقارات الملاصقة لمحور جيهان السادات بشارع الخليفة الظافر بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



محافظة الناصرة
الادارة العامة لترح الملكية والتحصين

كشف حصر بأسماء منتفعي الوحدات الكائنة / بلوك (٥) شارع الخليفة الظافر يحي غرب مدينة نصر				
اسماء منتفعي بلوك (*)	رقم الشقة	المساحة لكل وحدة / م ^٢	وصف العقار	عنوان العقار
محمد جود التميمي	شقة ١	٢م ٧٠	أرضي + ٤ انوار (٢ محل تجاري + ٨ وحدات سكنية)	شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) محفل (٦)
القلمة سعد الدين	شقة ٢			
كاشوري يحي الدين	شقة ٣			
ابراهيم السيد احمد	شقة ٤			
أبور محمود علي	شقة ٥			
نعمية عبد النورية احمد	شقة ٦			
احمد محمد طوير	شقة ٧			
حناي منصور ابراهيم	شقة ٨			
شوقي علي سليم	شقة ١٠			
وزة الكبيسي معاوية السيد	شقة ٩			
ايمن محمد مرسى	شقة ١	٢م ٧٠	أرضي + ٤ انوار (٢ محل تجاري + ٨ وحدات سكنية)	شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) محفل (٦)
ايمن محمد مرسى	شقة ٢			
ايمن محمد مرسى	شقة ٣			
رناوي نائلة مكرم	شقة ٤			
رمضان محمد	شقة ٥			
معاوية محمد	شقة ٦			
مصعود علي	شقة ٧			
القري محمد	شقة ٨			
أبو بكر علي	شقة ٩			
صفاء احمد حسن	شقة ١٠			
تجلاء منصور حنين	شقة ١	٢م ٧٠	أرضي + ٤ انوار (٢ محل تجاري + ٨ وحدات سكنية)	شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) محفل (٦)
زكريا سعد حيدان	شقة ٢			
ارسلان يحي حبيب مرسى	شقة ٣			
وزة كرم احمد حنين	شقة ٤			
محمد احمد حسن	شقة ٥			
صفاء علي احمد	شقة ٦			
محمد عبد الحل احمد	شقة ٧			
سود جود الشرف	شقة ٨			
وزة كرم احمد حنين	شقة ٩			
مصام الدين مرسى	شقة ١٠			



Handwritten signature and stamp in Arabic.

شقة ١	يوسف ابو سريع	٢٠٧٠	اراضي ٤ اوتار (٢ محل تجاري ب ٨ وحدات سكنية)	شارع العليوة الظاهر بلك (٥) مدخل (٤)
شقة ٢	محمد حسين ثنائي			
شقة ٣	يوسف ابو سريع			
شقة ٤	ماهر نكي محمد			
شقة ٥	ايهاب عبد المجيد			
شقة ٦	ابراهيم علي ابراهيم			
شقة ٧	السيد بشير جوي			
شقة ٨	خالد عبد الطهم محمد			
شقة ٩	سعد عبده عبد الرحمن			
شقة ١٠	السيد محمد حسين			

المدير العام
للإدارة العامة للزراعة الملكة والتحصين
م / بصير زكريا علي
١٤٤١



إدارة المشروعات
١٤٤١



مديرية الزراعة
إدارة المشروعات
١٤٤١

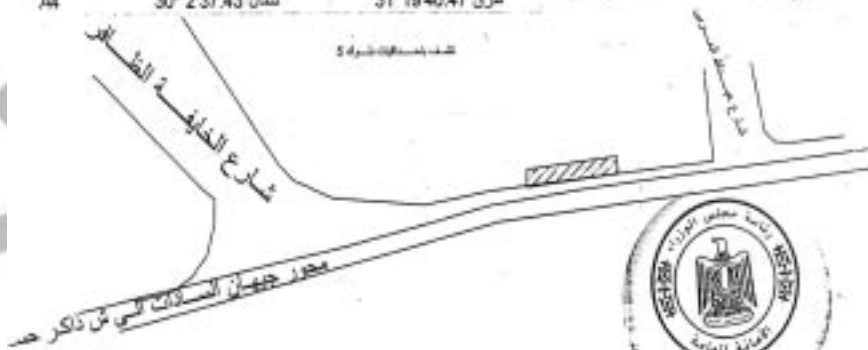
٢٠٢٢/١٠/٢٠

الإدارة العامة لسنزاع الملكية والتصنين



القطعة	N	E
A1	شمال 30° 2'37.65"	شرق 31° 19'42.19"
A2	شمال 30° 2'37.39"	شرق 31° 19'42.23"
A3	شمال 30° 2'37.20"	شرق 31° 19'40.48"
A4	شمال 30° 2'37.43"	شرق 31° 19'40.47"

بمسوك 5 شارع الخليفة الطاهر حي حرب مدينة
تتصر مكون من أربع طارات متلاصقة بأربع منازل



موقع العقارات المقرر ازالتها



محور عام لسنزاع الملكية والتصنين
م. يحيى زكريا

اتارة الشروحات

[Signature]

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠٢ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ محور الخصوص - المطرية بمنطقة عرب
الحصن (الفحامات) بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ مارس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال ممدوح

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠٢ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٣٢٩٩ المؤرخ ٢٦/١/٢٠٢٢ بشأن طلب إضفاء صفة النفع العام على العقارات الواقعة بمنطقة عرب الحصن (الفحامات) والمتعارضة مع تنفيذ محور الخصوص بالمطرية والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث أرفق بالكتاب المشار إليه كشف بأسماء الملاك الظاهرين للعقارات المطلوب إضفاء صفة النفع العام لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته .

حيث قدرت قيمة التعويضات المبدئية بمعرفة المقيم العقارى بإجمالى ٥٥٠٠٠,٠٠٠ مليون جنيه (فقط خمسة وخمسون مليون جنيه لا غير) وقد تم مخاطبة السيدة الدكتورة وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية لتدبير الاعتمادات اللازمة لنزع الملكية .

ولما كان مشروع تنفيذ محور الخصوص - المطرية بمنطقة عرب الحصن (الفحامات) بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً لأهالى المحافظة - الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة للعقارات اللازمة لتنفيذه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

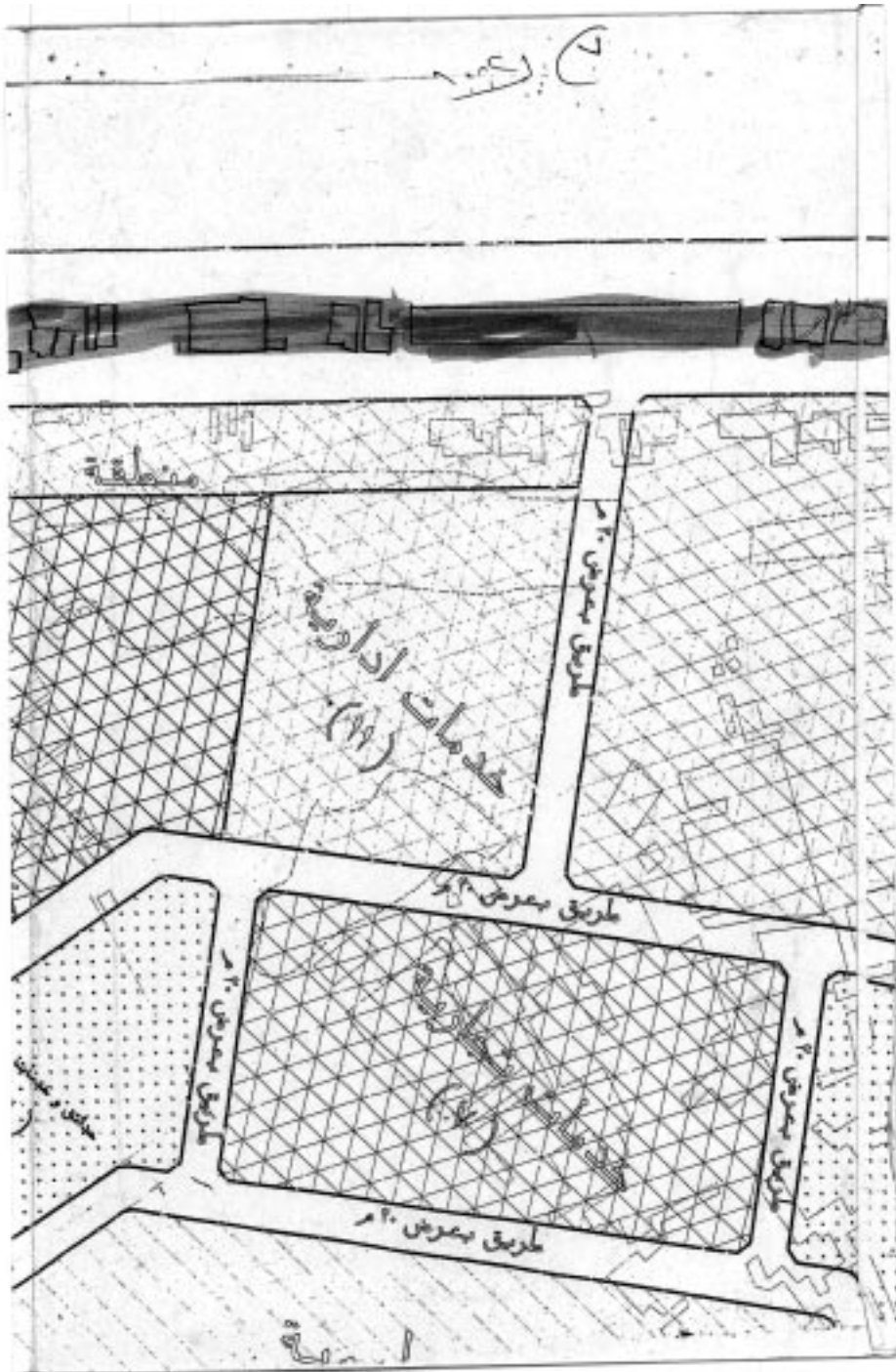


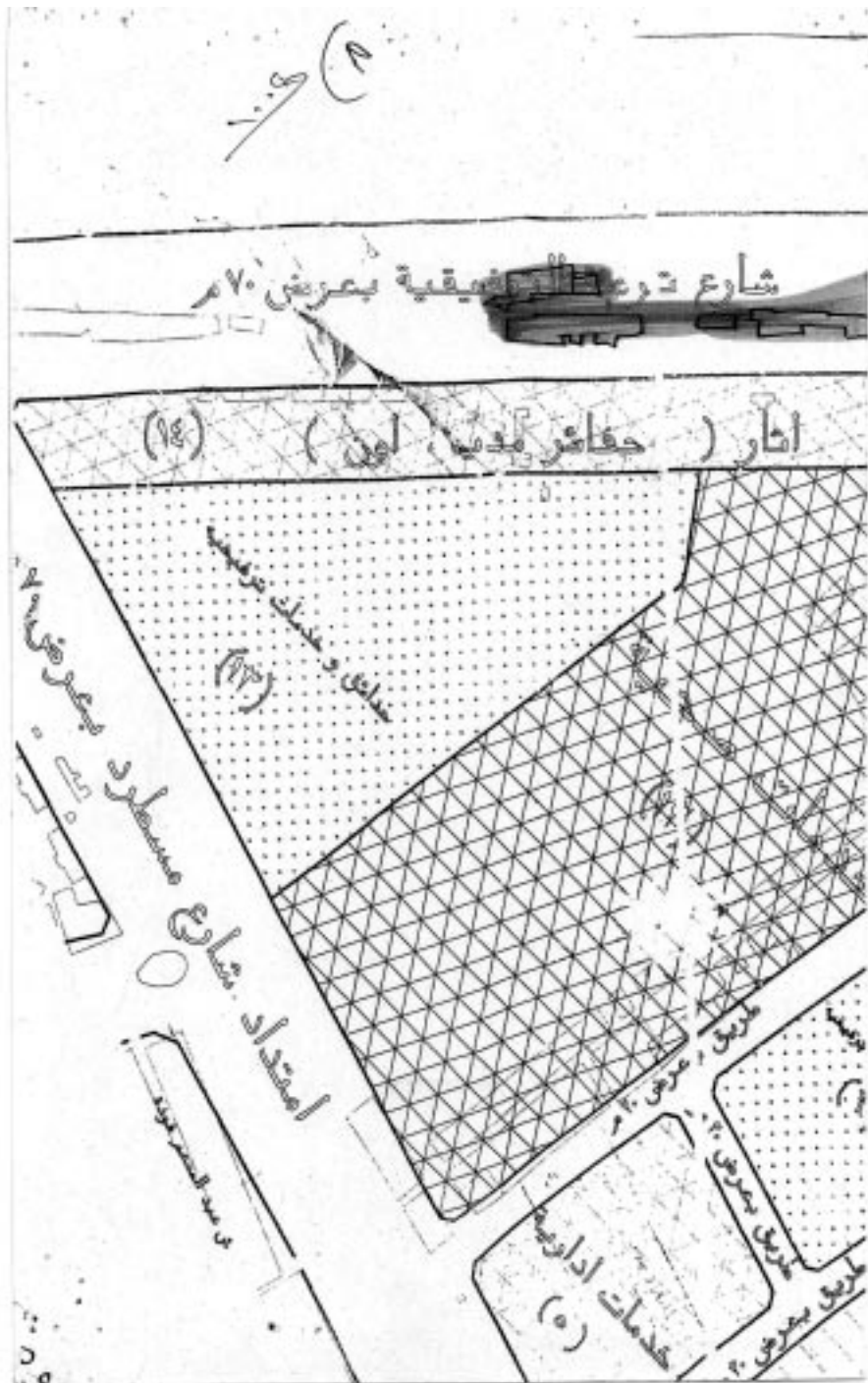
محافظة القاهرة
 احياء القاهرة لتزج الخليلي والتسميه
 مشروع تنفيذ محور الى طريق
 الى شوس كما وازال الم العقارات
 للحارة المنطقه مظهر في م
 (التنظيم)

أدلة الترميز
 مدير مكتب الاحياء العامة
 لتزج الخليلي والتسميه
 السيد / محمد /
 السيد / محمد /









طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٢

٩٠٩ - ٢٠٢٢/٤/٧ - ٢٠٢١/٢٥٨٨٨

