



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات سكنية
بمشروع إسكان (المستقبل - الشباب - المطور)

المرحلة الثانية تكميلي

بمدينة

بعدد (٧١) وحدة

(أسيوط الجديدة)

وذلك للعملاء الذين لم يتمكنوا من حجز وحدة سكنية بمشروع
إسكان المستقبل بمدينة أسيوط الجديدة السابق طرحه بتاريخ
٢٠٢٣/١٢/١٧ ولم يقوموا بسحب جدية الحجز

التخصيص بنظام القرعة العلنية اليدوية

من خلال بنك التعمير والإسكان

يتم بدء التسجيل علي الموقع الالكتروني

اعتباراً من يوم الاحد الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٠٣

المحتويات

- مقدمة ----- ص ٣
- شروط التقديم والاشتراطات العامة ----- ص ٤
- خطوات التقديم على موقع الحجز الالكتروني ----- ص ٥-٦
- الشروط المالية ----- ص ٧
- الشروط العقارية ----- ص ٨
- حالات وقواعد إلغاء التخصيص ----- ص ٨
- المساقط الافقية ومواقع الوحدات المتاحة ----- ص ٩-١٠
- بيانات الوحدات المتاحة والاسعار ----- ص ١١-١٣

مقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادى النيل والدلتا وللخروج من الأفق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله -ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقا لأحدث نظم واسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية.
- وفى إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الإسكان العديدة التي عملت الهيئة على توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب ضمن محور إسكان " المستقبل - الشباب - المطور" بمشروع إسكان (المستقبل - الشباب - المطور) المرحلة الثانية تكميلي بعدد (٧١) وحدة سكنية بمساحات تتراوح من (٢٥٧م^٢ إلي ٦٣ م^٢) وبنموذج معماري متميز **وذلك للعملاء الذين لم يتمكنوا من حجز وحدة سكنية بمشروع إسكان المستقبل بمدينة أسيوط الجديدة السابق طرحه بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٧ ولم يقوموا بسحب جديّة الحجز.**

شروط التقديم والاشتراطات العامة

١. أن يكون المتقدم من العملاء الذين لم يتمكنوا من حجز وحدة سكنية بمشروع إسكان المستقبل بمدينة أسبوط الجديدة السابق طرحه بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٧ ولم يقوموا بسحب جديّة الحجز.
٢. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.
٣. لا يقل سن المتقدم عن ٢١ عام في تاريخ الطرح وان يكون له اهلية التصرف والتعاقد.
٤. لا يحق للأسرة (الزوج، الزوجة والاولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة.
٥. تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
٦. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
٧. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
٨. يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالموقع محل الطرح كما يعتبر بمثابة موافقة على تخصيص أي من الوحدات المتاحة والمطروحة بكراسة الشروط من حيث (النموذج - المساحة - الدور - إلخ).
٩. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الراسى عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

خطوات التقديم على موقع الحجز الإلكتروني (online)

الخطوة الأولى (التسجيل) من يوم ٢٠٢٤ / ٠٣ / ٠٣ حتى يوم ٢٠٢٤ / ٠٣ / ٢١ حتى الساعة ١١:٥٩ مساءً.

التسجيل يقتصر فقط على العملاء الذين لم يتمكنوا من حجز وحدة سكنية بمشروع إسكان المستقبل بمدينة أسيوط الجديدة السابق طرحه بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٧ ولم يقوموا بسحب جديدة الحجز.

- الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات – الاسعار – أرقام العمارات) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
- يتم الدخول على الموقع من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
- في حالة الرغبة لدخول القرعة العلنية اليدوية يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستثمار) ليظهر رقم الاستثمار على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل جميع المبالغ المالية كما يمكن طباعة الاستثمار بعد ذلك.

➤ **يعتبر قيام العميل باستخراج رقم الاستثمار الجديد بالطرح التكميلي بمثابة موافقة من**

العميل على قيام البنك بالآتي: -

- إدراج اسم المتقدم ضمن المتقدمين للحجز عن طريق القرعة العلنية اليدوية طبقاً لأعداد الوحدات المطروحة.
- تحويل مبلغ جديدة الحجز لرقم الاستثمار الجديد وخصم مبلغ وقدره ٧٥٠ جنية فقط (سبعمئة وخمسون جنيهاً مصرياً لا غير) رسوم تسجيل لا تُرد ولا يجوز الرجوع على بنك التعمير والإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بأية مطالبات او معارضة في تحويل مبلغ جديدة الحجز او خصم مبلغ رسوم التسجيل حالاً او مستقبلاً.

الخطوة الثانية: (مراجعة داخلية خاصة بالبنك) من يوم ٢٤/٠٣/٢٠٢٤ حتى يوم ٠٢/٠٥/٢٠٢٤.

- سيتم اجراء المراجعة داخلياً بمعرفة البنك دون أي اجراء من قبل العميل.
- سوف يتم ارسال رسالة نصية SMS للعملاء المخالفين للشروط والأحكام خلال تلك الفترة.

الخطوة الثالثة: (تحديد المقبولين والتخصيص بالقرعة العلنية).

- سوف يتم ارسال رسالة نصية SMS للعملاء المتقدمين للمطابقين للشروط والاحكام بموعد ومكان اجراء القرعة العلنية اليدوية عند تحديده.
- يتم تحديد المقبولين من المتقدمين وتخصيص الوحدات لهم عن طريق القرعة العلنية اليدوية وبعدها الوحدات المطروحة والمعلن عنها.
- تتم القرعة يدوياً وعلنياً بحضور مسئولى الهيئة وجهاز المدينة وبنك التعمير والإسكان وممثلى الجهات الرقابية نيابة عن العملاء الذين لن يتواجدوا وقت القرعة والسادة العملاء المتقدمين للحجز المتواجدين شخصياً او من ينوب عنهم بتوكيل خاص يجيز للوكيل حق التوقيع على المستندات المطلوبة.
- التخصيص طبقاً لأسلوب القرعة العلنية نهائي ولا يتم التعديل فيه.

➤ سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني www.hdb-reservation.com ببنك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من إجراءات القرعة العلنية اليدوية حتى يتمكن السادة العملاء الغير مخصص لهم وحدات، من تسجيل طلبات رد مبلغ جديده الحجز بعد خصم رسوم التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.

الخطوة الرابعة: استكمال مقدم الحجز

- في حالة رسو القرعة يستكمل العميل مقدم الحجز إلى ٢٠% بالإضافة إلى (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الوحدة المخصصة للعميل خلال شهر من تاريخ اجراء القرعة العلنية للوحدات المطروحة.
- في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز الوحدة السكنية التي تم تخصيصها يتم رد مبلغ جديده الحجز من الفرع المختص مع مراعاة ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط للعملاء المخصص لهم وحدات.

الشروط المالية

أولاً: الأسعار

- أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجداول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
- ودیعة الصيانة المقررة بواقع ٥% من قيمة الوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند التعاقد.
- يتم تحديد قيمة تقديرية (١% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للودیعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (غاز - كهرباء - مياه) متي قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.

ثانياً: أسلوب السداد

يتم السداد بإحدى وسائل الدفع التالية: -

- ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي.
- ✓ ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي.
- ✓ تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

على أن يقوم العميل بسداد المبالغ بإحدى وسائل التحويل الموضحة عالية على حساب رقم الاستثمار الجديد الذي قام باستخراجه من الموقع، على ان يتضمن التحويل البيانات التالية: -

- اسم المستفيد من التحويل: اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم) سارية.

ثالثاً: نظام سداد باقي قيمة الوحدة: -

١. استكمال سداد ٢٠% بالإضافة الي (١% مصاريف ادارية + ٠,٥% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة بالإضافة الي مبلغ ٧٥٠ ج (فقط سبعمانه وخمسون جنيه مصري لا غير) خلال شهر من تاريخ اجراء القرعة العلنية للوحدات المطروحة من خلال التحويل (سويفت/ACH) تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).
٢. سداد ١٠% من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام، بنفس اسلوب السداد السابق.

- في حالة رغبة العميل سداد كامل الثمن او سداد جزء مقدم من باقي ثمن الوحدة (سداد معجل) بما يتجاوز نسبة ٣٠% المطلوبة والمحدد توقيتاتها يتم إعادة حساب الجدولة على الرصيد المدين وفقاً للقواعد والنظم المالية والمحاسبية مع الالتزام بنسبة الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الطرح بالإضافة الي (٢%) طبقاً لتعليمات وزارة المالية + (٠,٥%) مصاريف تحصيل.

٣. باقي ثمن الوحدة (الـ ٧٠%) يتم سدادها على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة ٣ سنوات او ٥ سنوات او ٧ سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الطرح بالإضافة الي (٢%) طبقاً لتعليمات وزارة المالية + (٠,٥%) مصاريف تحصيل وطبقاً للقيمة الموضحة بجداول الاقساط المرفقة، يستحق القسط الاول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على ان يتم تقديم شيكات آجلة بها قبل الاستلام.

- ❖ في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى ٢% + ٠,٥% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

يمكن للسادة المخصص لهم الوحدات سداد باقي ثمن الوحدة الـ ٧٠% من خلال برامج التمويل العقاري ببنك التعمير والإسكان ... وفقاً للقواعد المعمول بها، مع الالتزام بسداد اية مبالغ تستحق للهيئة بمجرد حلول آجالها وذلك لحين الحصول على التمويل العقاري.

الشروط العقارية

(١) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية إلا بموافقة كتابية من الهيئة وبشرط سداد كافة المستحقات حتى تاريخ تقديم طلب التنازل والمصاريف المقررة واستكمال الإجراءات بما تقضي به المادة (٢٢ - ٢٩) من اللائحة العقارية المنظمة بالهيئة.

(٢) حالات الغاء التخصيص: -

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
- بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ ٢٠% بالإضافة الى (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.
- عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.

(٣) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي: -

- يتم خصم (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.

(٤) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام هي: -

- يتم خصم (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع ٧% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.

(٥) في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (٥% من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد على الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة بجهاز المدينة المختص.

- تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلي أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقع به .. الخ .
- يتم تحديد قيمة تقديرية لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

(٦) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات الحجز.

مدينة اسيوط الجديدة



مشروع عمارات بمنطقة إسكان (المستقبل – الشباب – المطور)
بالحي الاول



موقع منطقة إسكان (المستقبل - الشباب - المطور) بالحي الاول - اسيوط الجديدة



موقع منطقة اسكان المستقبل والشباب والمطور بالحي الاول - اسيوط الجديدة



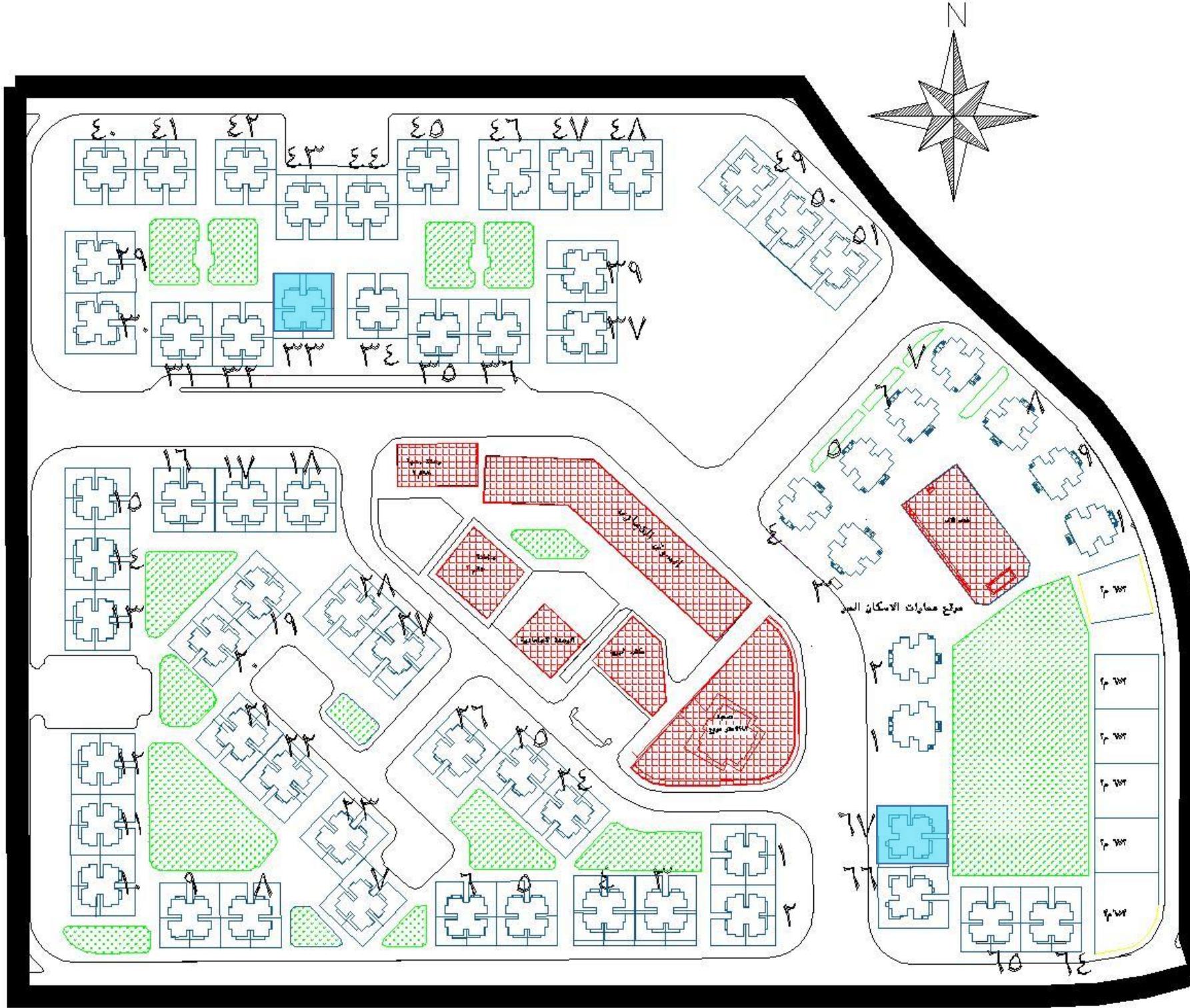
أرقام العمارات بمنطقة إسكان (المستقبل - الشباب)

العمارات المطروحة



عمارة رقم 33

عمارة رقم 67



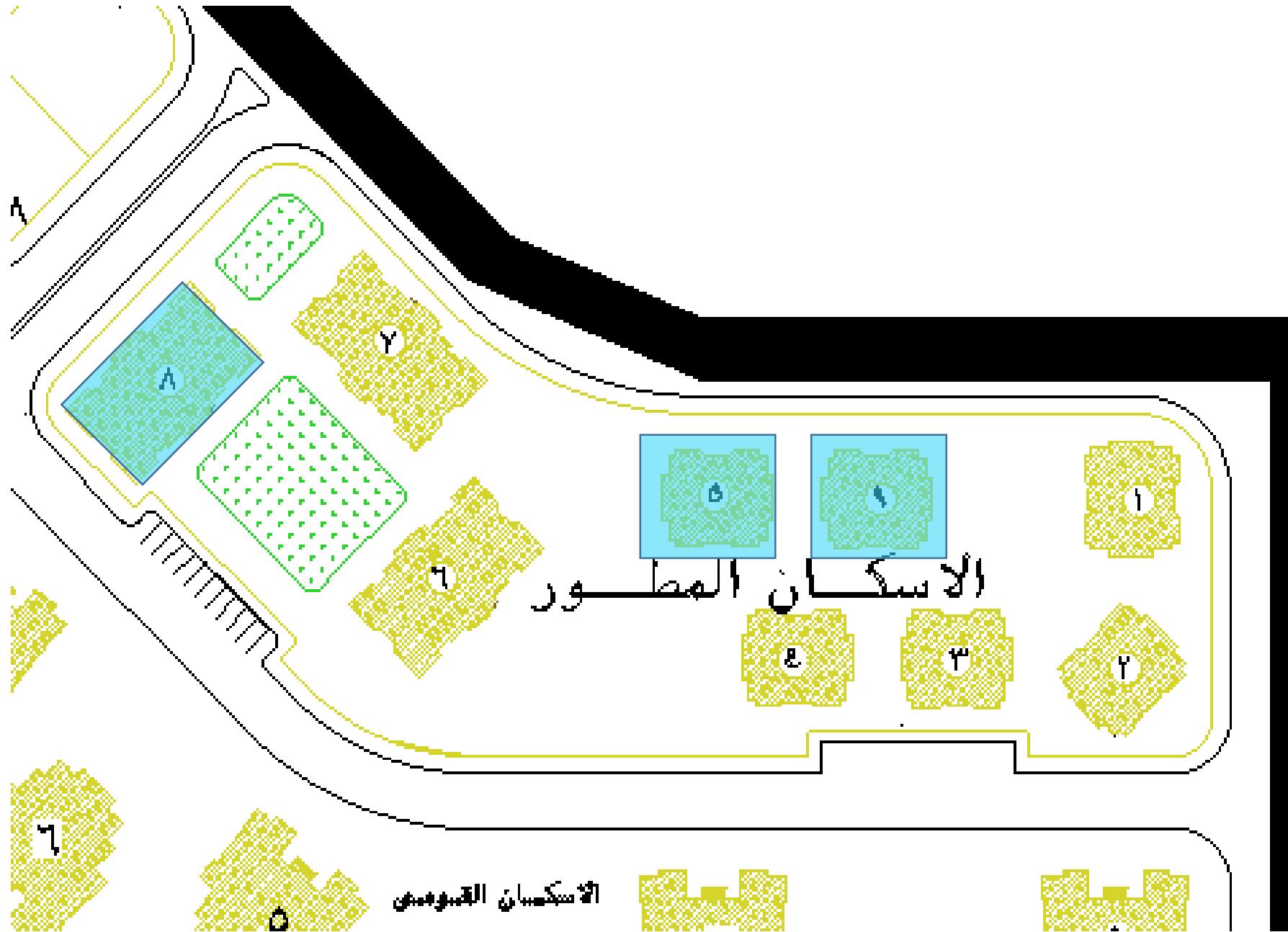
أرقام العمارات بمنطقة الإسكان المطور

العمارات المطروحة

عمارة رقم 5

عمارة رقم 8

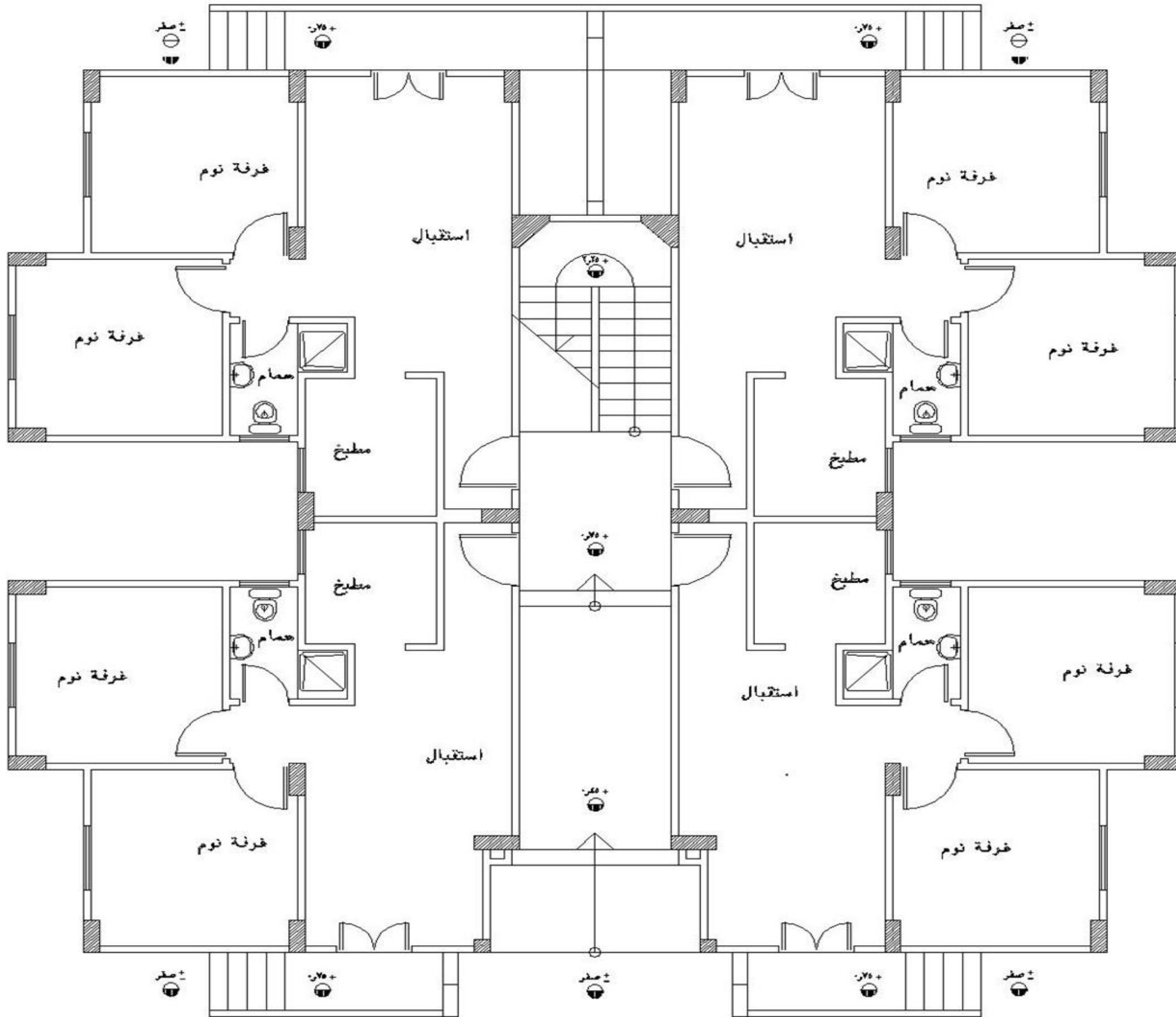
عمارة رقم 9



نموذج فندق



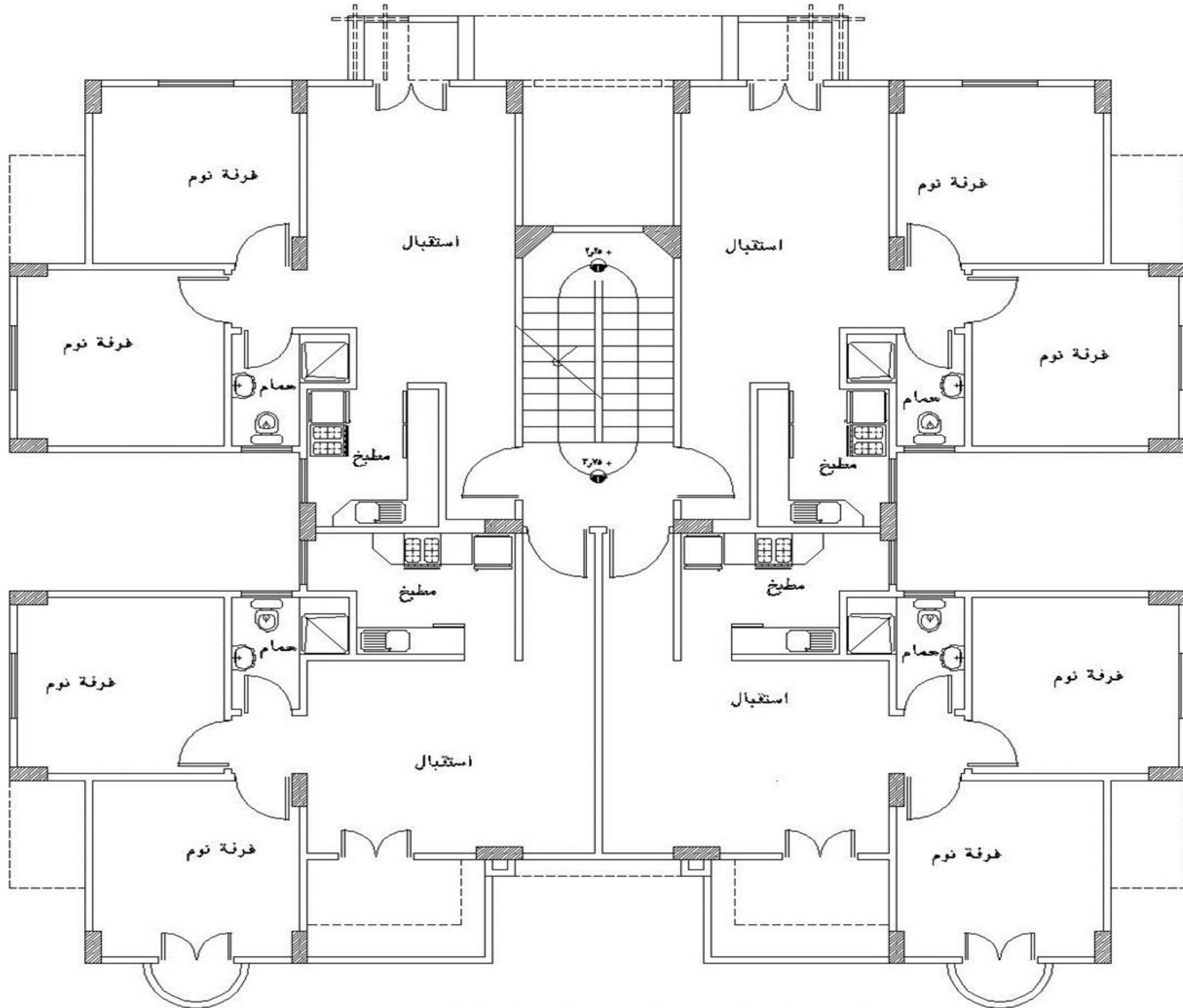
المساكن الأفقية لنموذج فندق



المسقط الأفقي للدور الأرضي



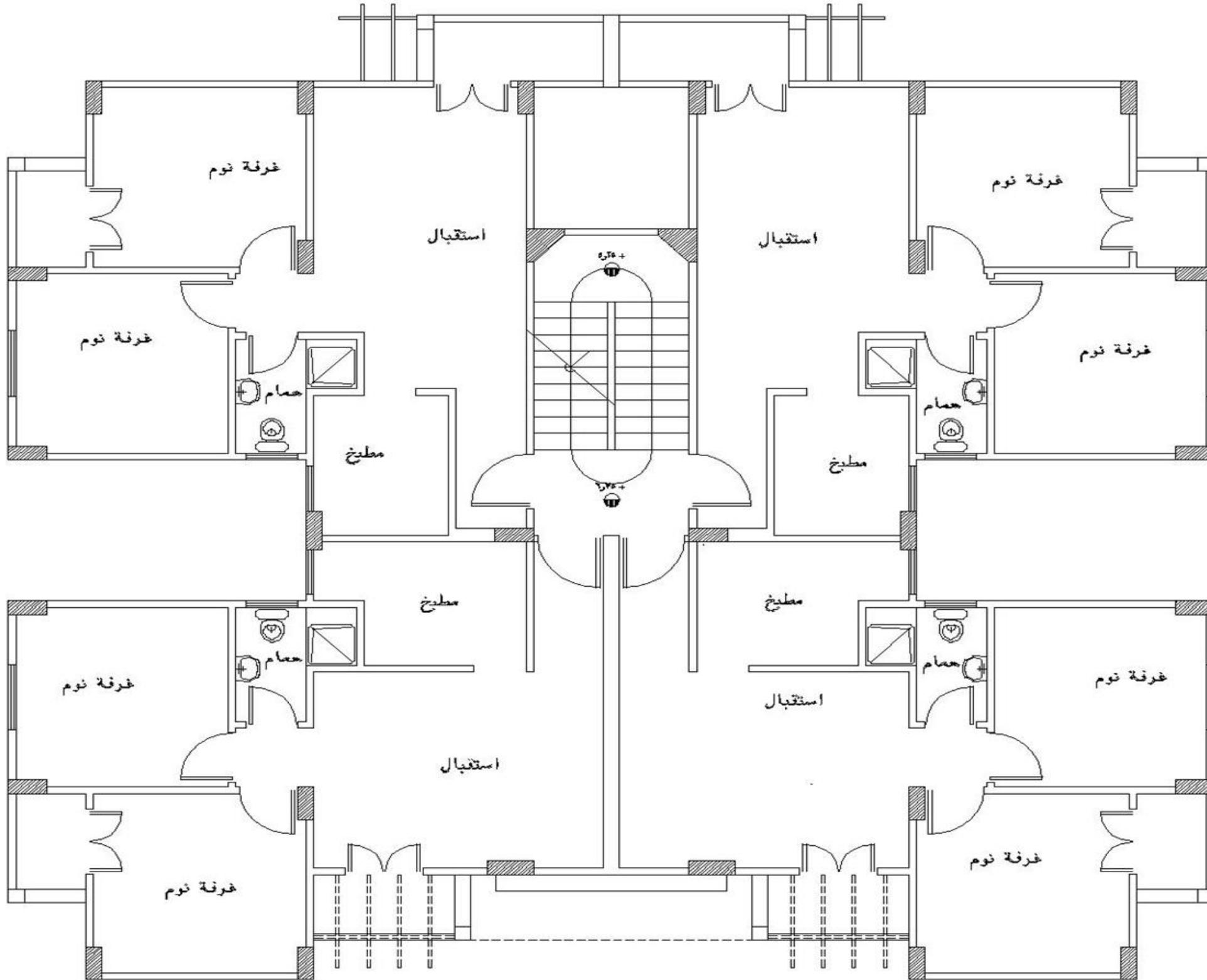
المساكن الأفقية لنموذج فندق



المسقط الأفقي للدور الأول العلوي



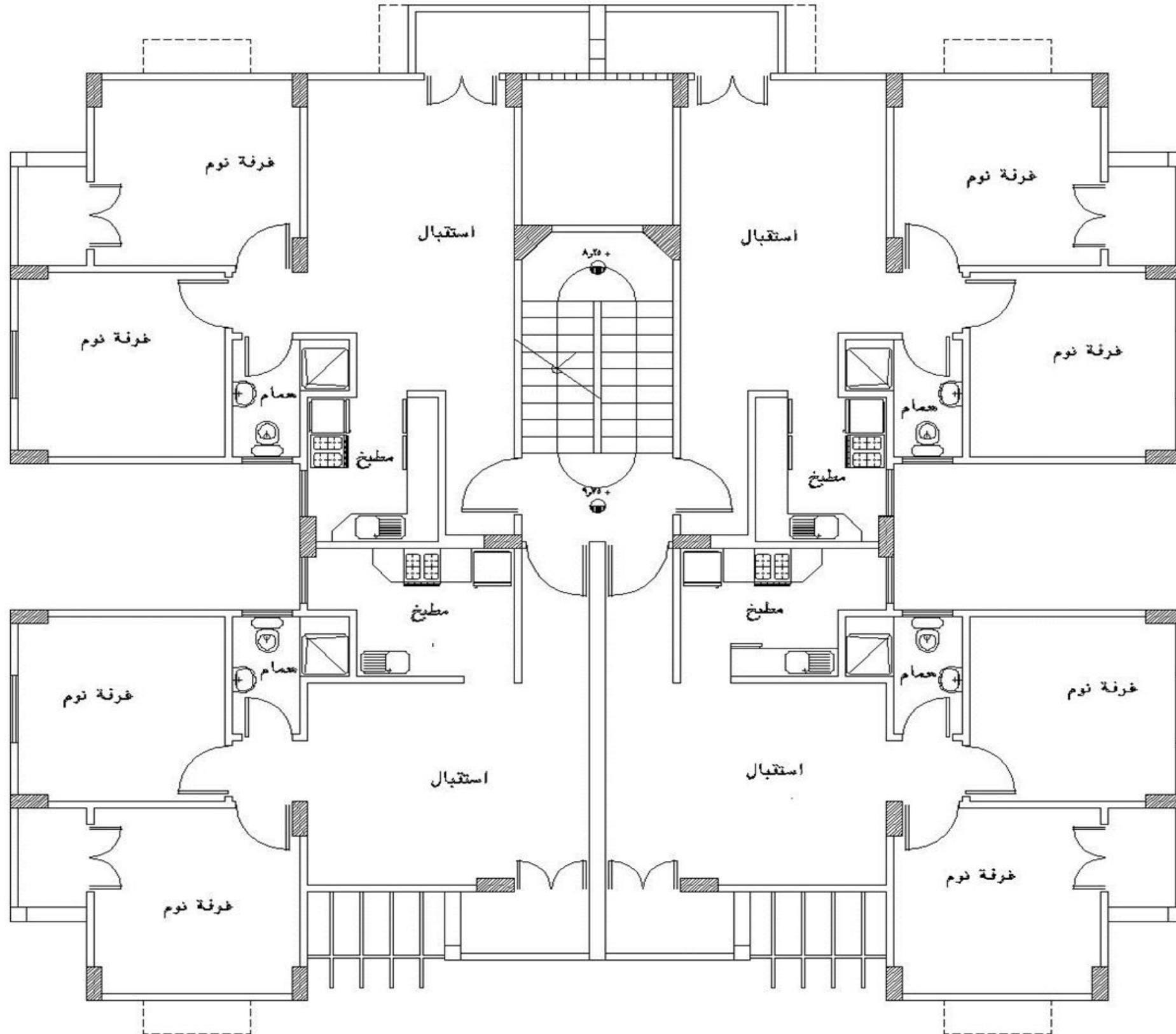
المساقط الأفقية لنموذج فندق



المسقط الأفقي للدور الثاني العلوي



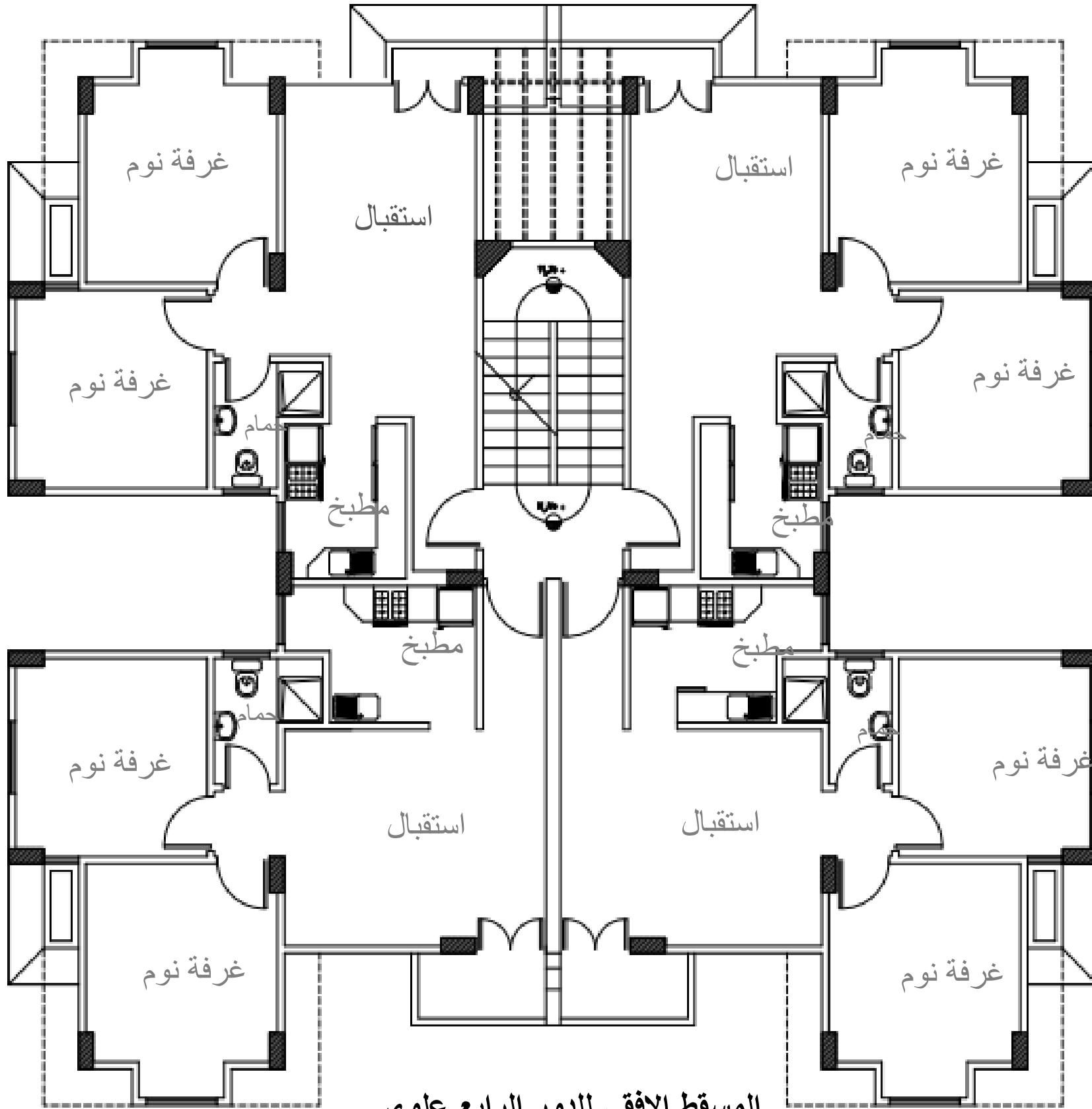
المساكن الأفقية لنموذج فندق



المسقط الأفقي للدور الثالث العلوي



المساقط الأفقية لنموذج فندق



المسقط الافقي للدور الرابع علوي



واجهات عمارات لنموذج فندق علي الطبيعه

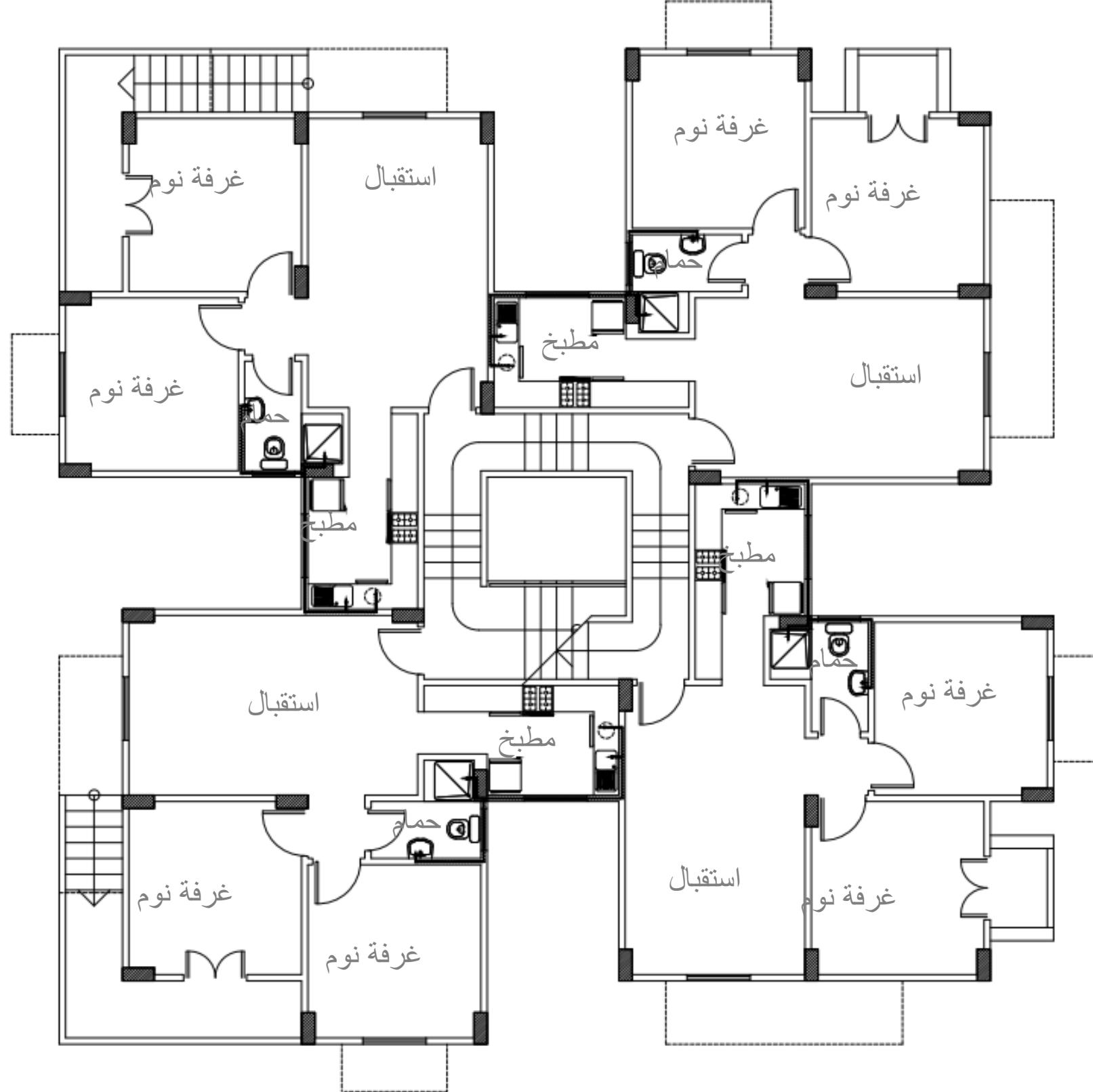


نموذج قمر الدين

أنية



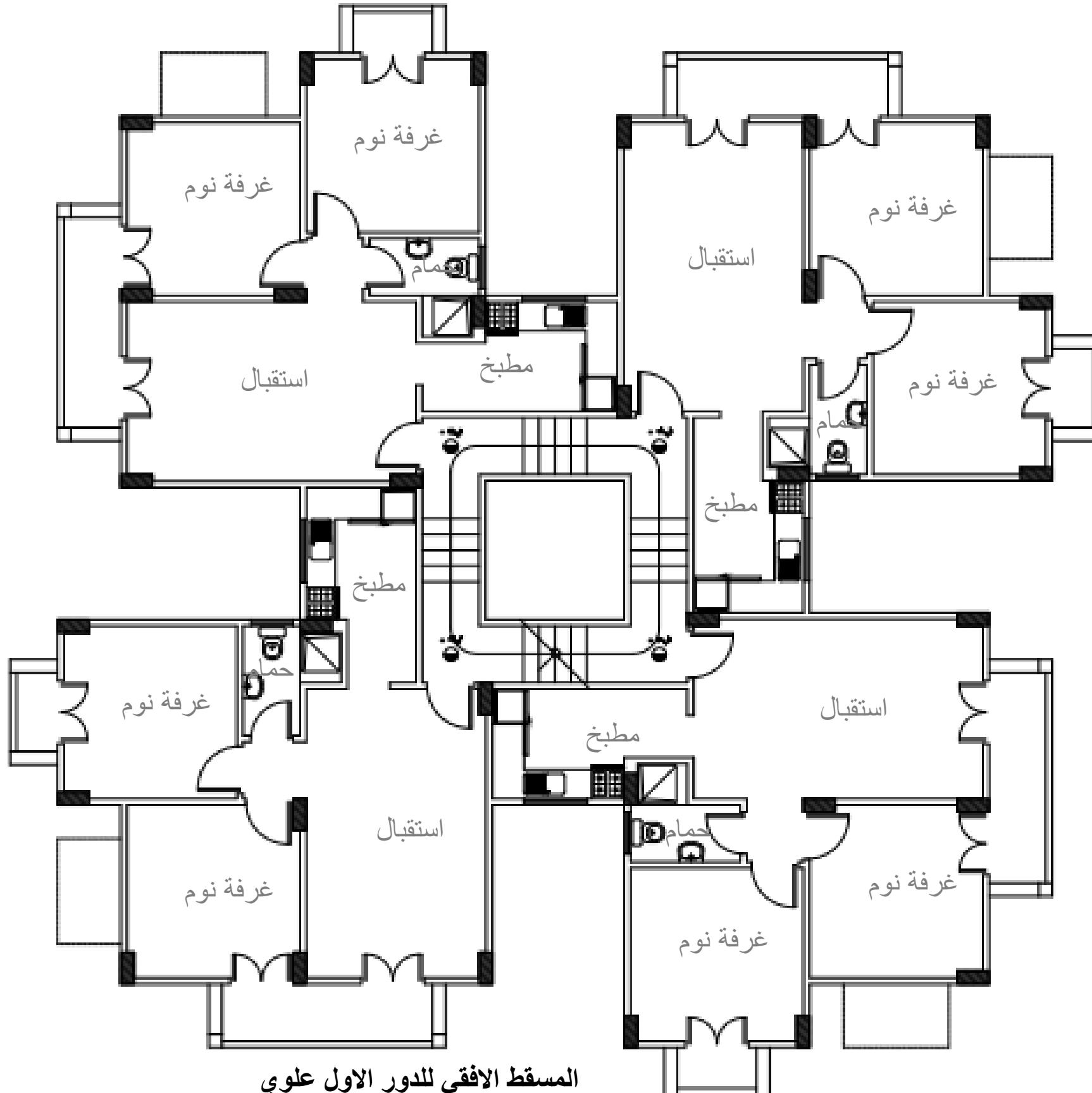
المساقط الأفقية لنموذج قمر الدين



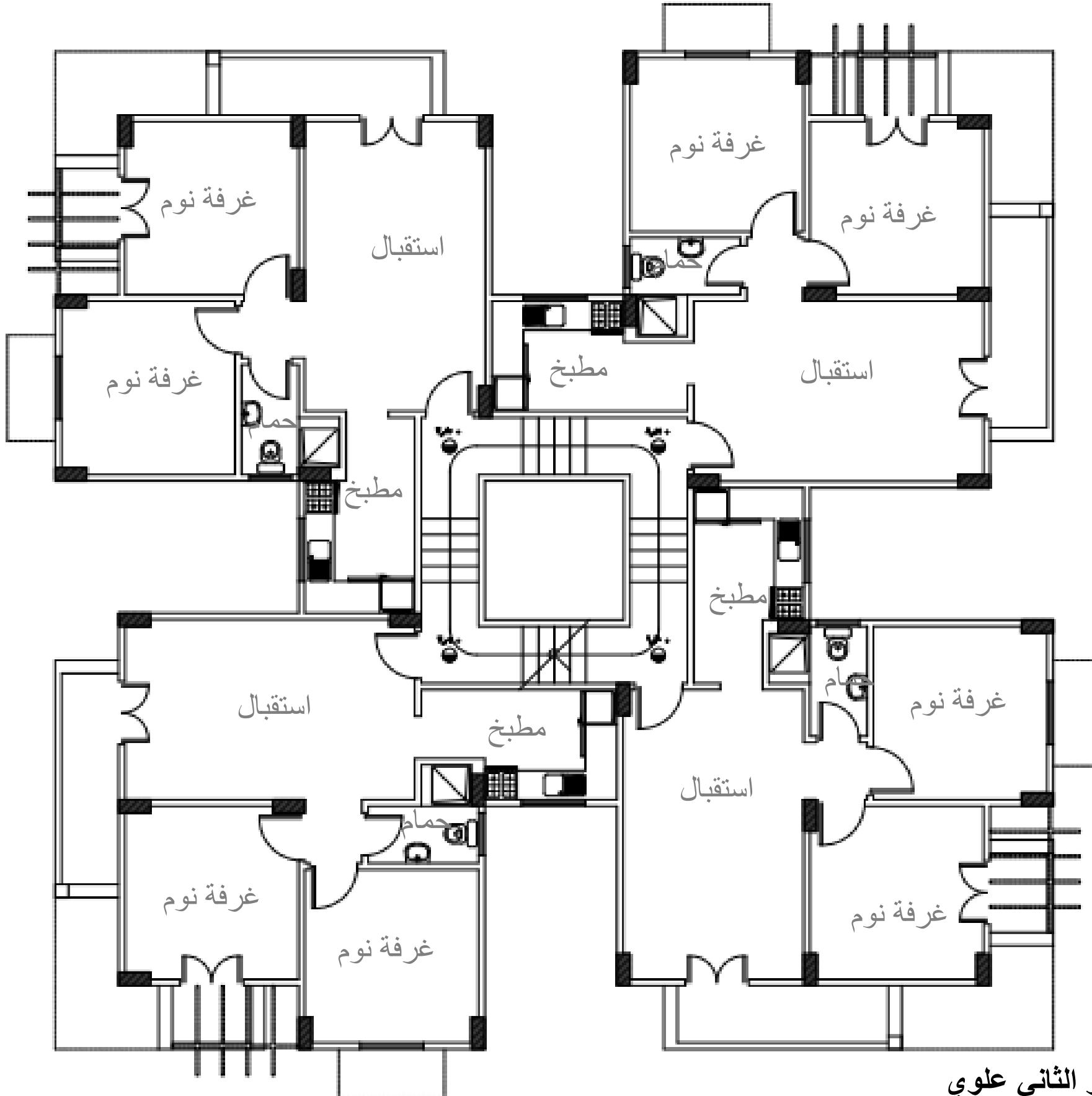
المسقط الأفقي للدور الأرضي



المساقط الأفقية لنموذج قمر الدين



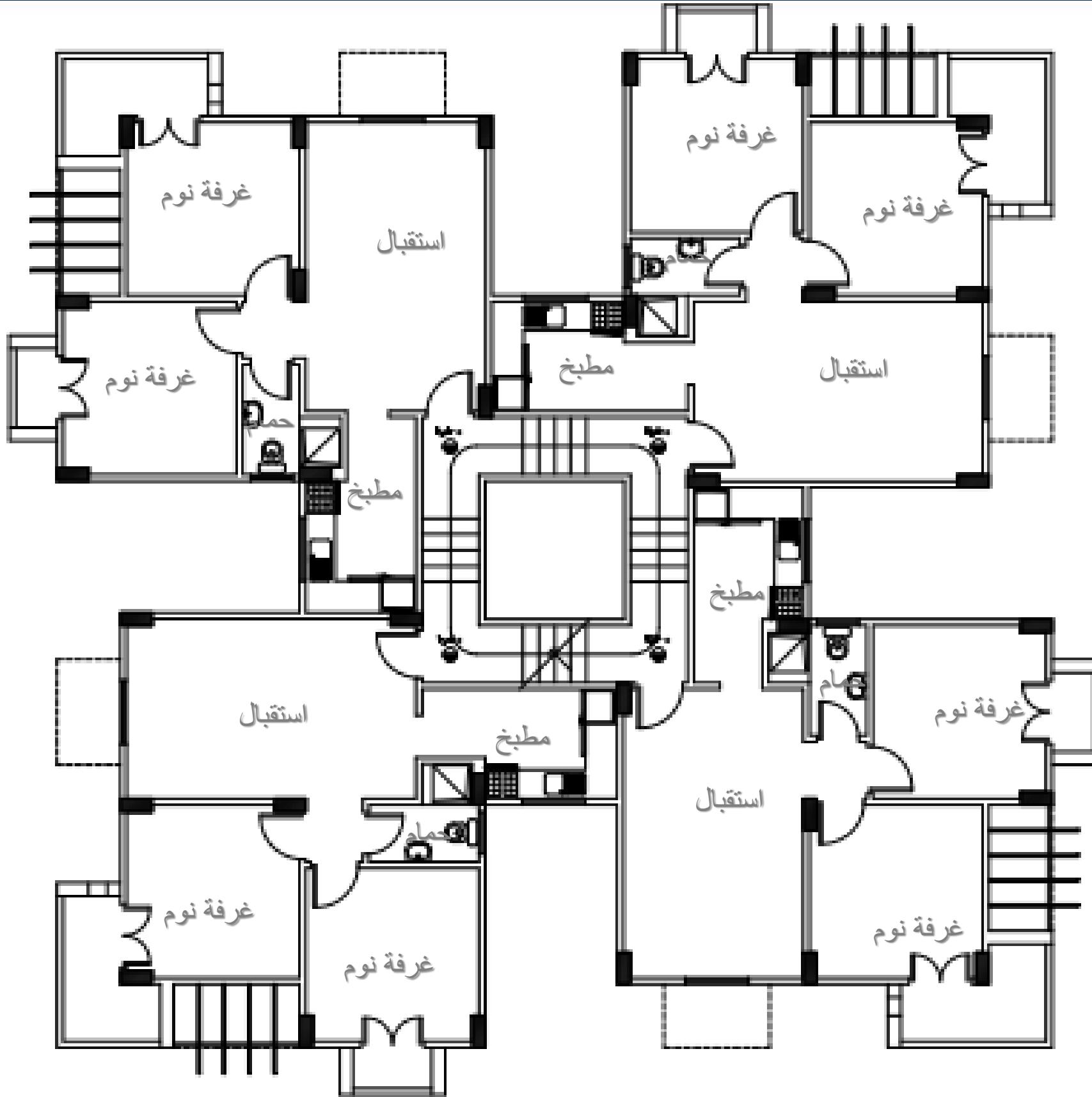
المساقط الأفقية لنموذج قمر الدين



المسقط الافقي للدور الثاني علوي



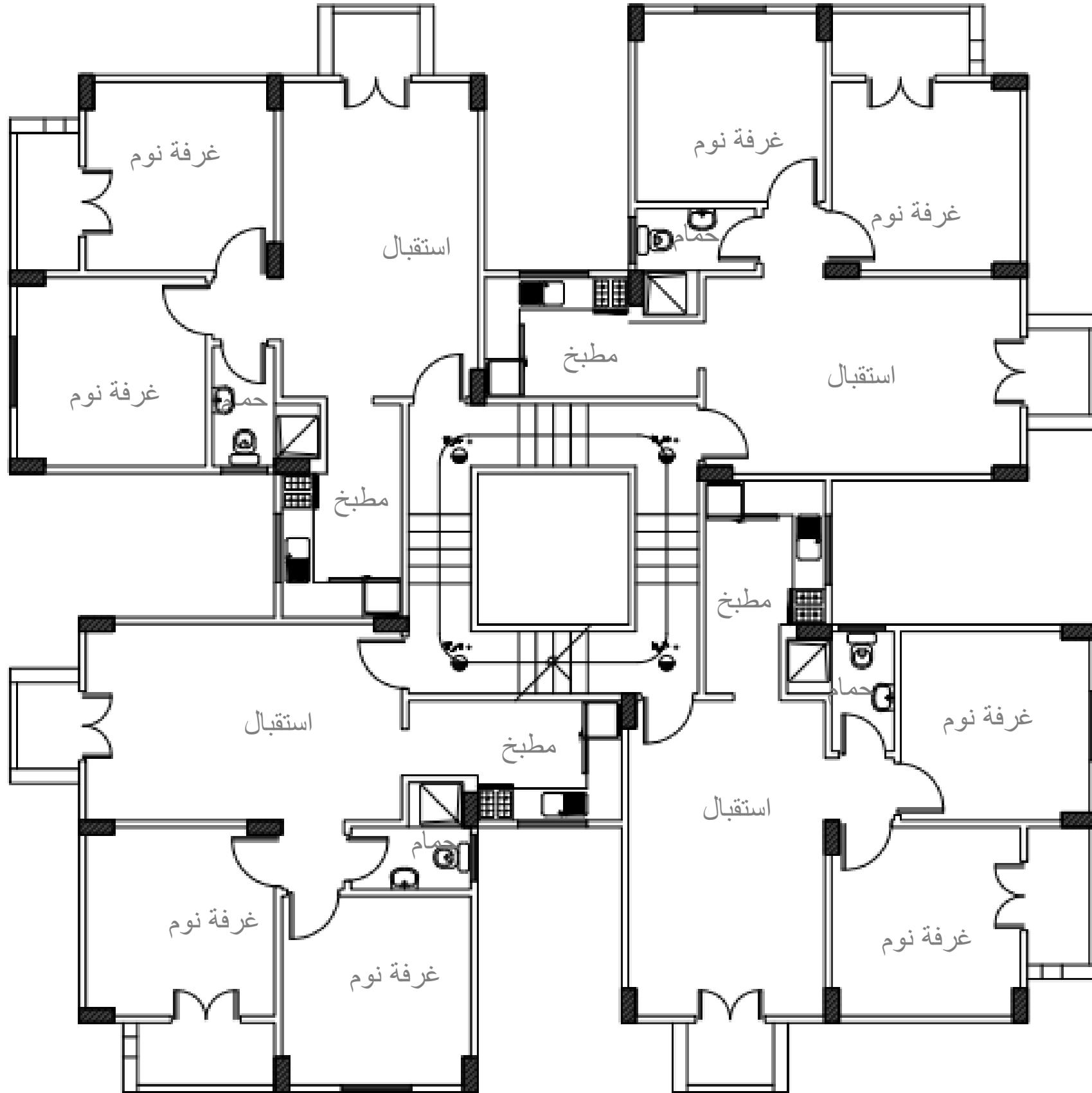
المساقط الأفقية لنموذج قمر الدين



المسقط الافقي للدور الثالث علوي



المساقط الأفقية لنموذج قمر الدين



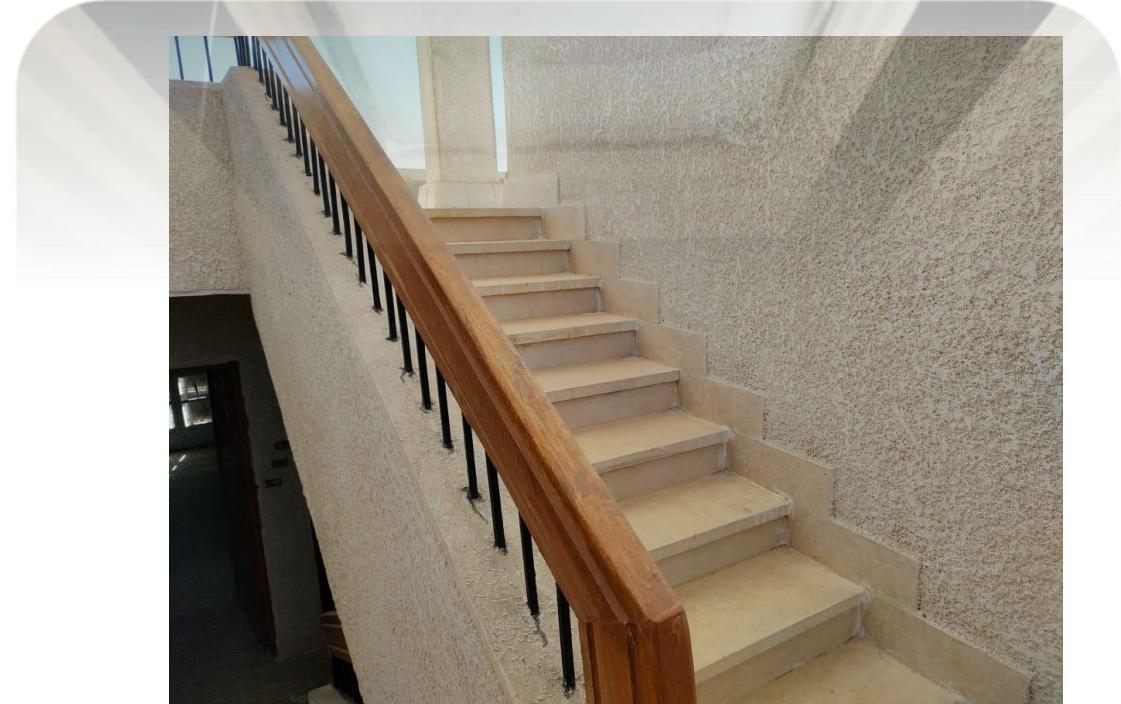
المسقط الافقي للدور الرابع علوي



واجهات عمارات لنموذج قمر الدين علي الطبيعه



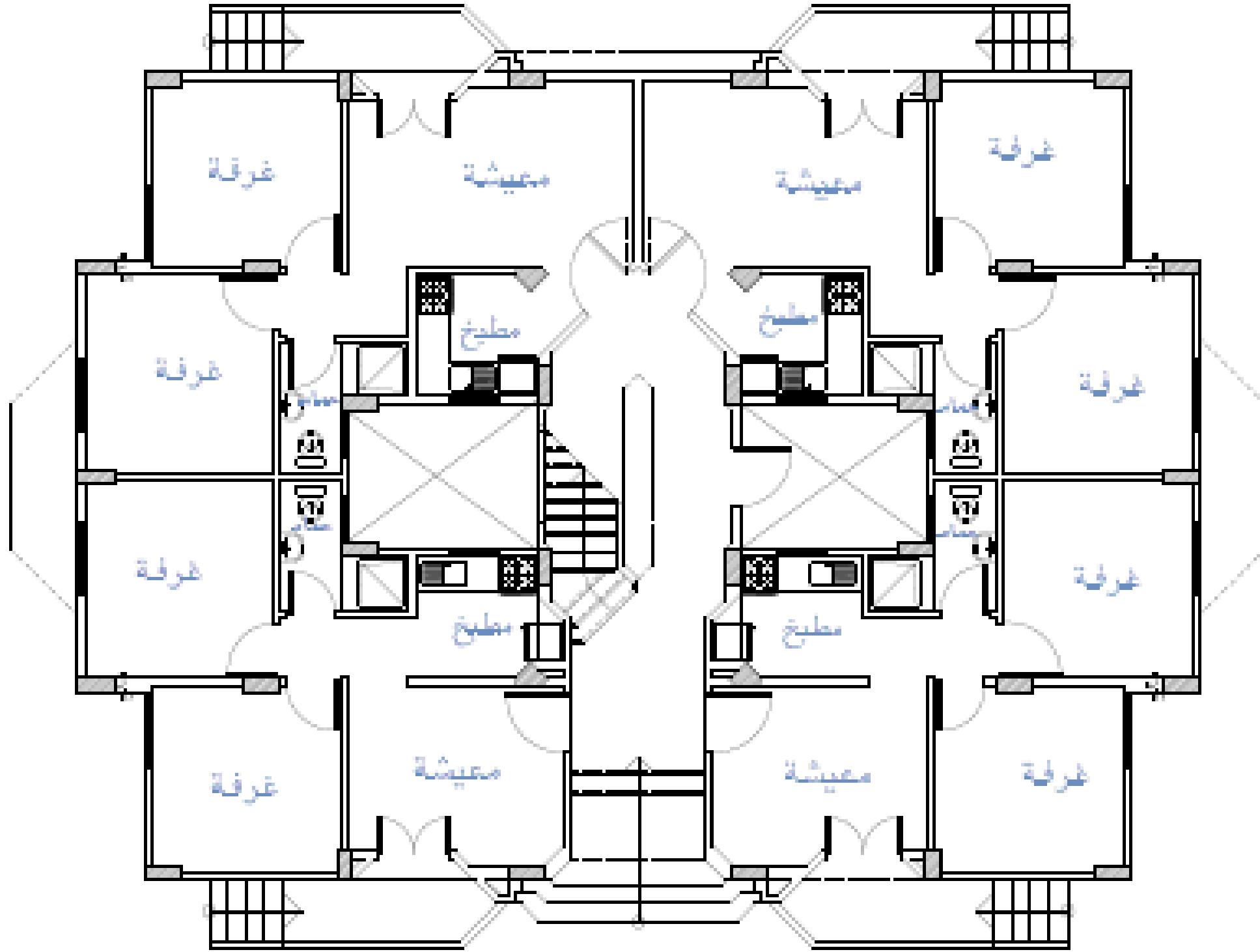
صور للوحدات من الداخل



نموذج الإسكان المطور نموذج 4 وحدات بالدور



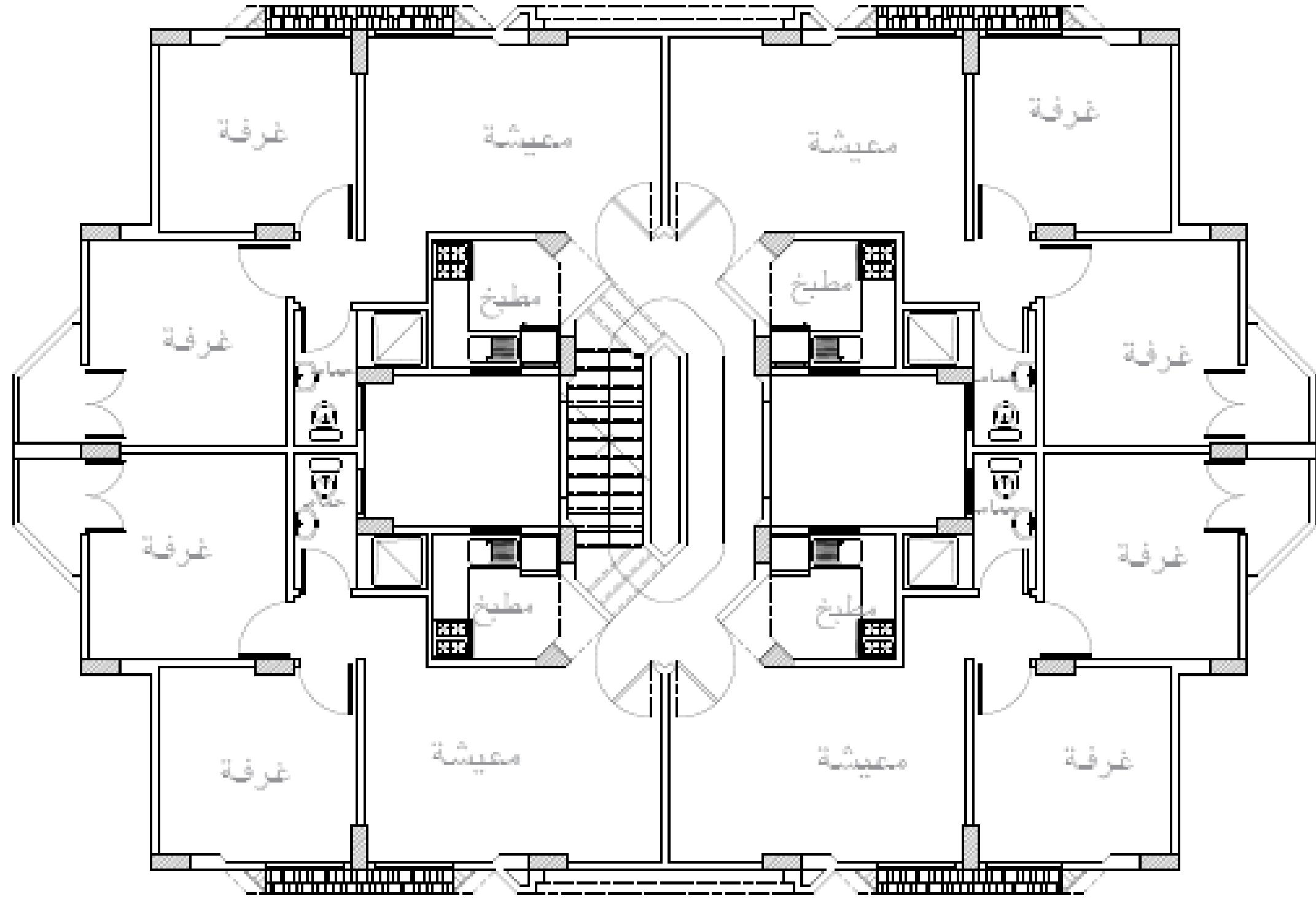
المساقط الأفقية لنموذج الاسكان المطور نموذج 4 وحدات بالدور



المسقط الافقي للدور الارضي

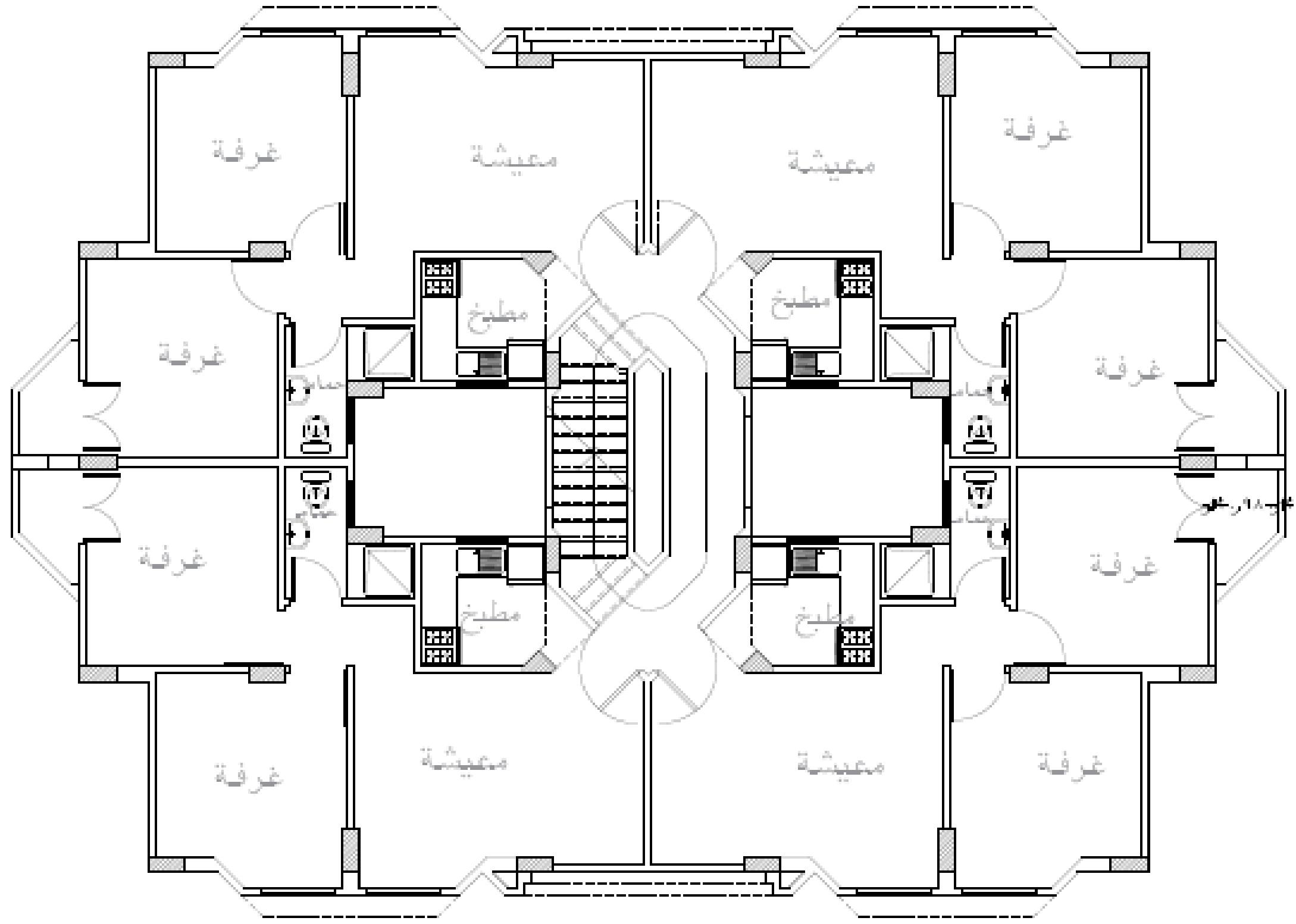


المساقط الأفقية لنموذج الاسكان المطور نموذج 4 وحدات بالدور



المسقط الافقي للدور الاول

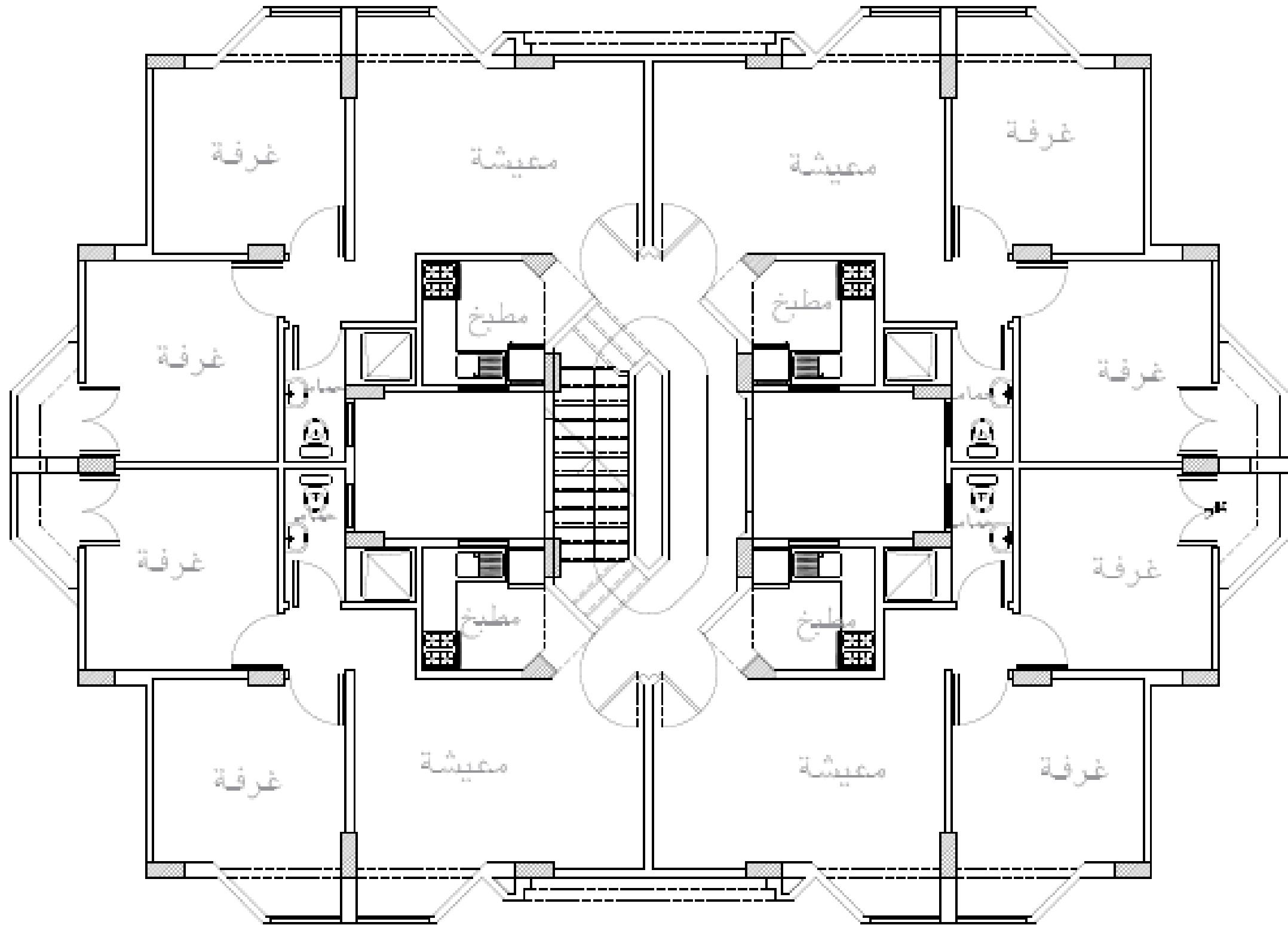
المساقط الأفقية لنموذج الإسكان المطور نموذج 4 وحدات بالدور



المسقط الأفقي للدور الثاني



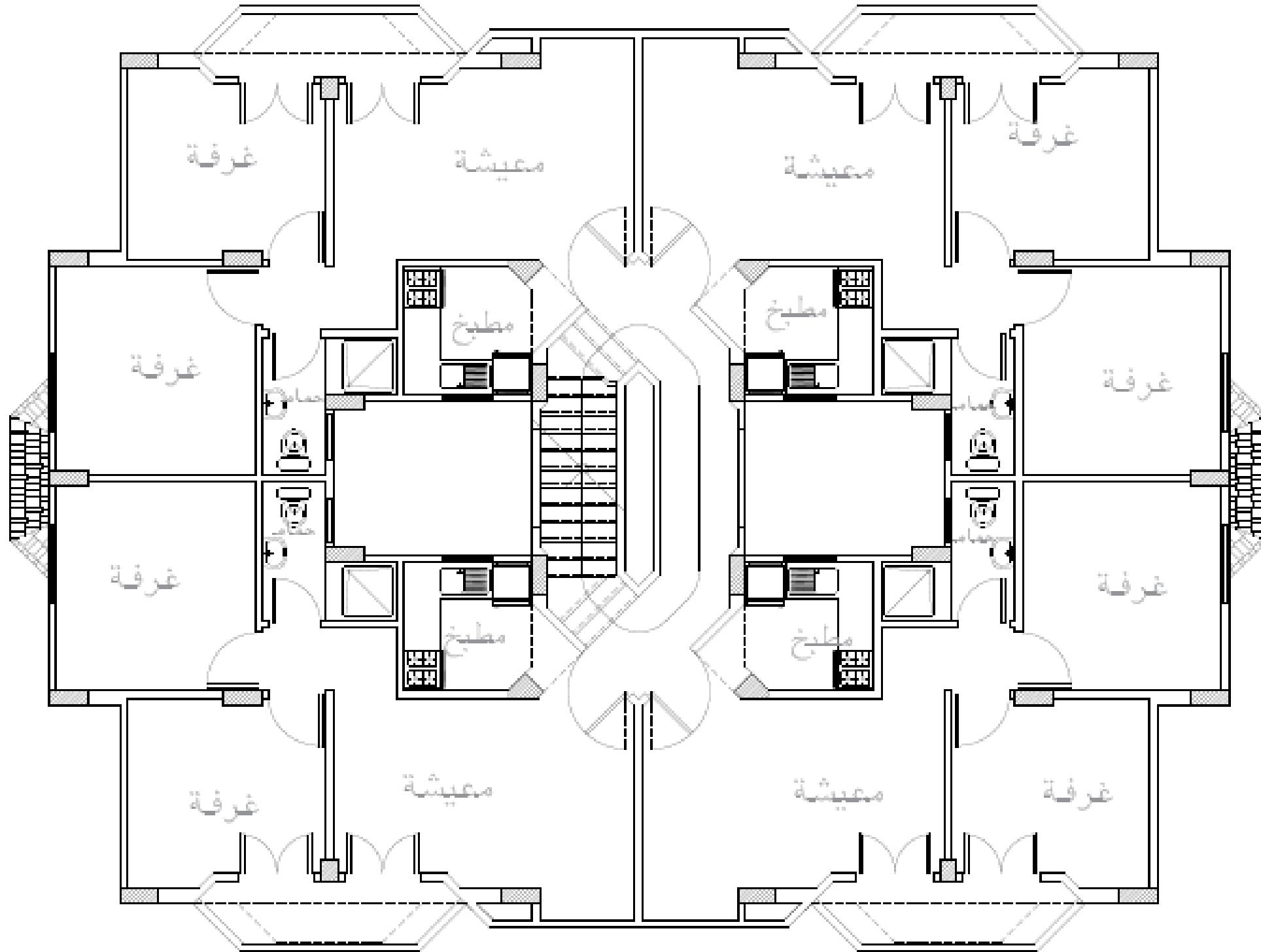
المساقط الأفقية لنموذج الإسكان المطور نموذج 4 وحدات بالدور



المسقط الافقي للدور الثالث



المساقط الأفقية لنموذج الإسكان المطور نموذج 4 وحدات بالدور



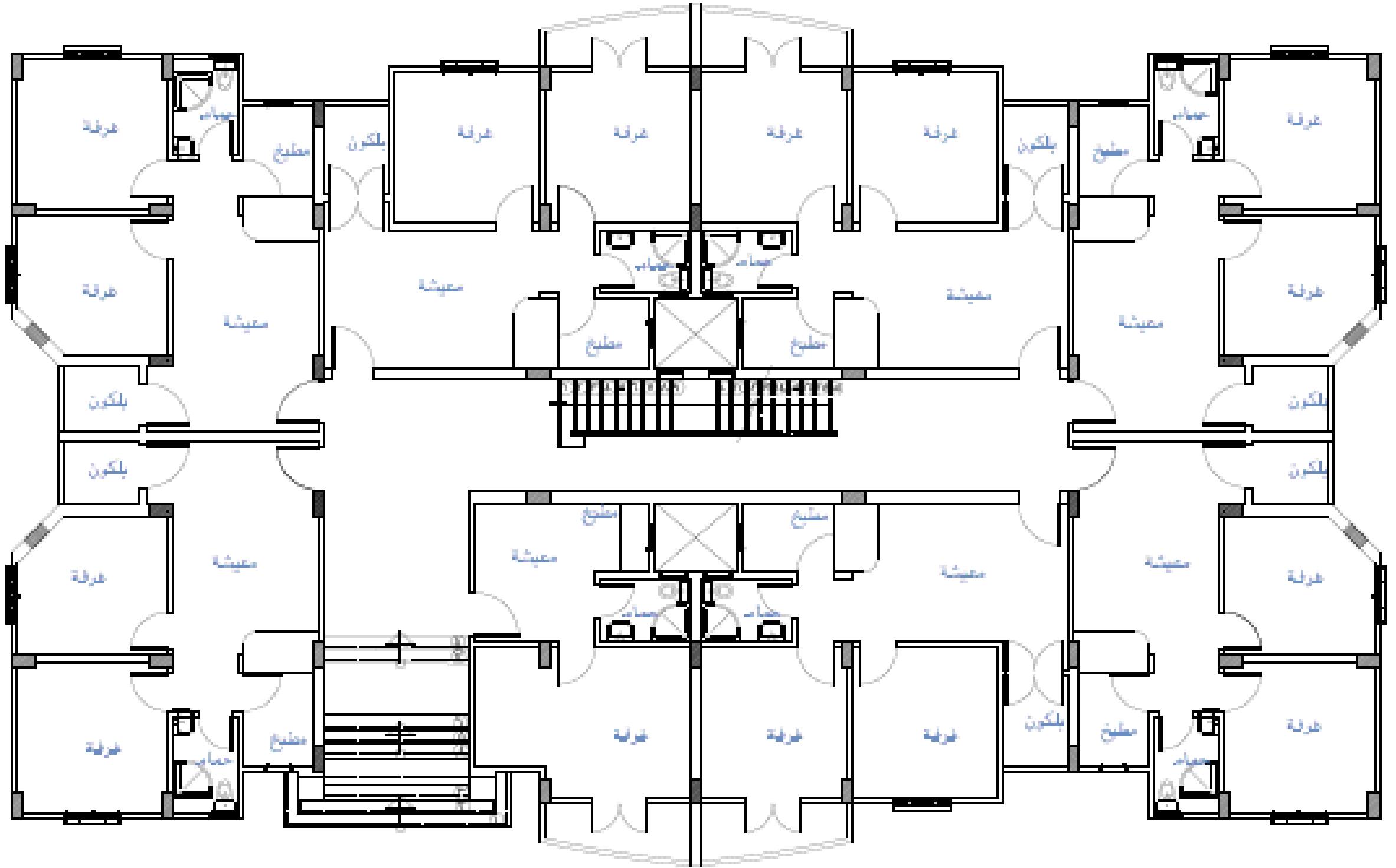
المسقط الافقي للدور الرابع والاخير



نموذج الإسكان المطور نموذج 8 وحدات بالدور



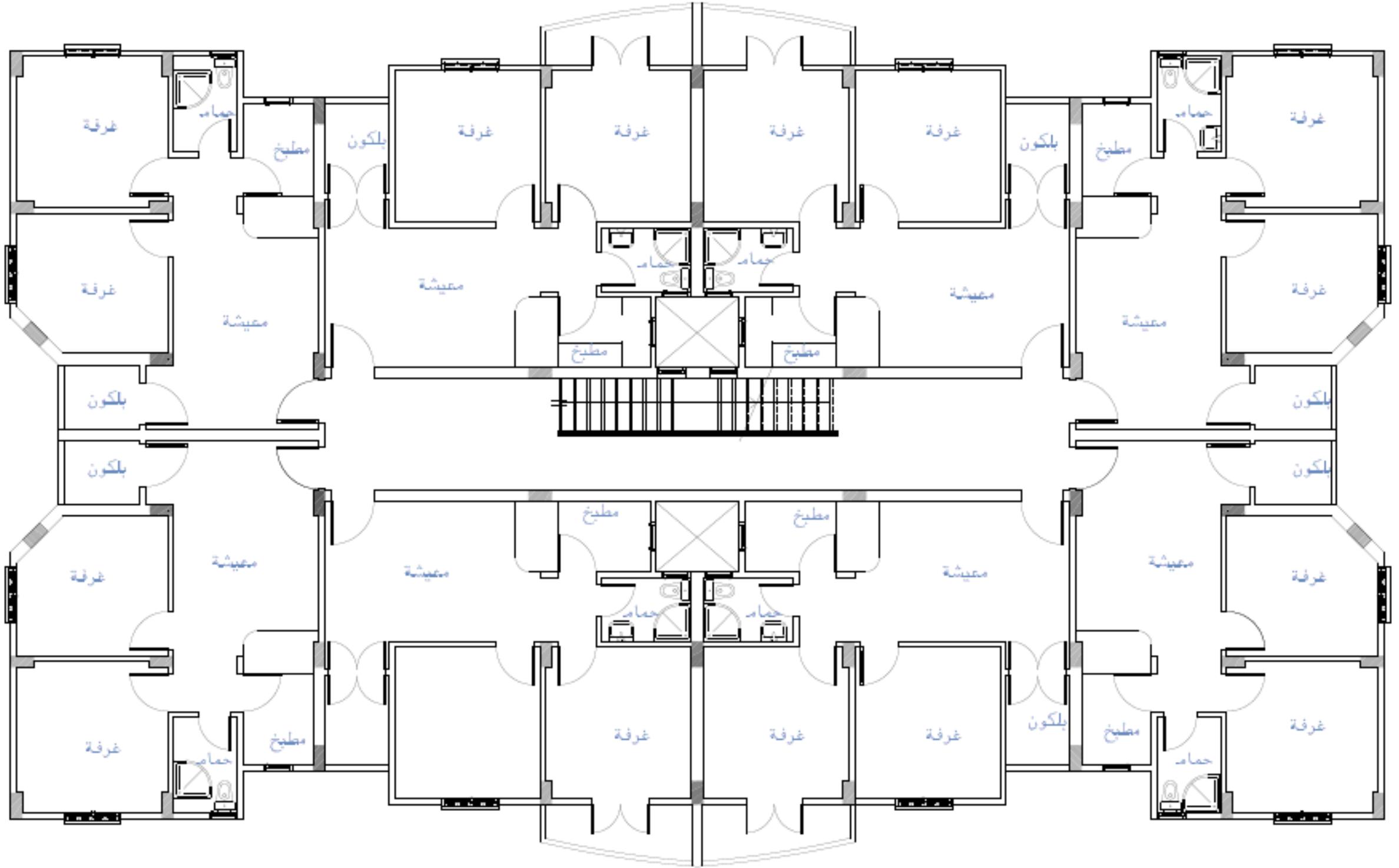
المساقط الأفقية لنموذج الاسكان المطور نموذج 8 وحدات بالدور



المسقط الافقي للدور الارضي



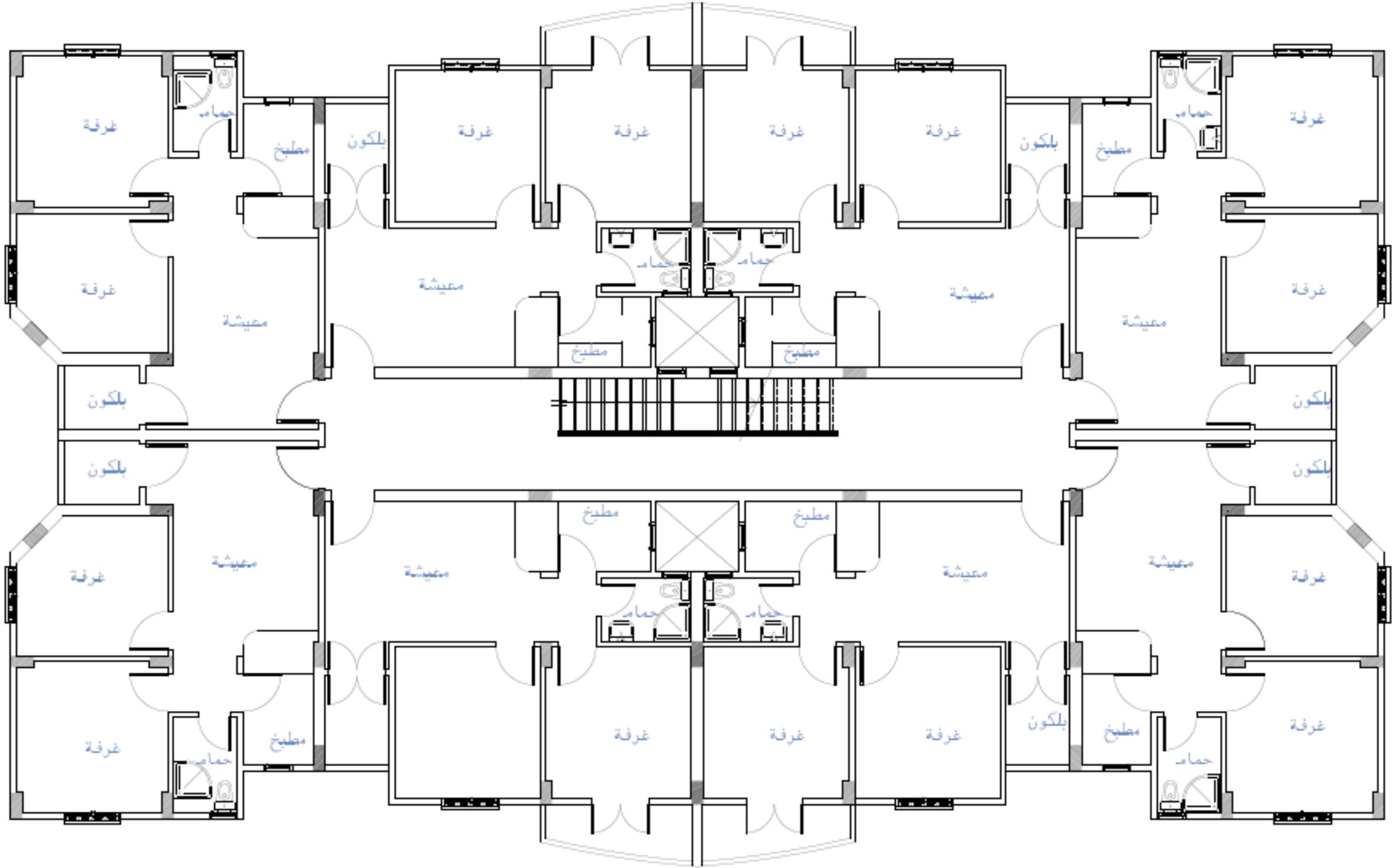
المساقط الأفقية لنموذج الإسكان المطور نموذج 8 وحدات بالدور



المسقط الافقي للدور الاول



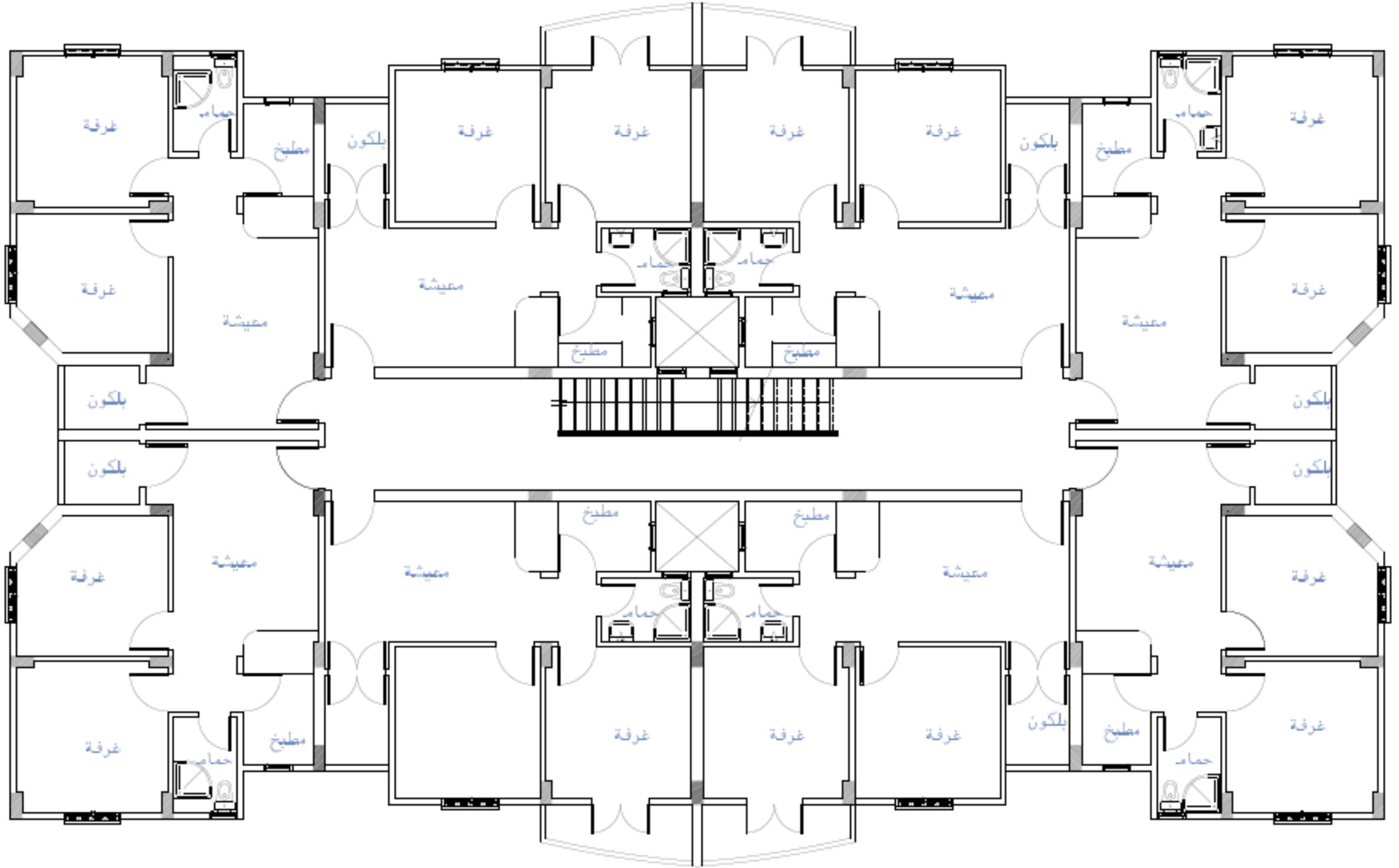
المساقط الأفقية لنموذج الإسكان المطور نموذج 8 وحدات بالدور



المسقط الافقي للدور الثاني



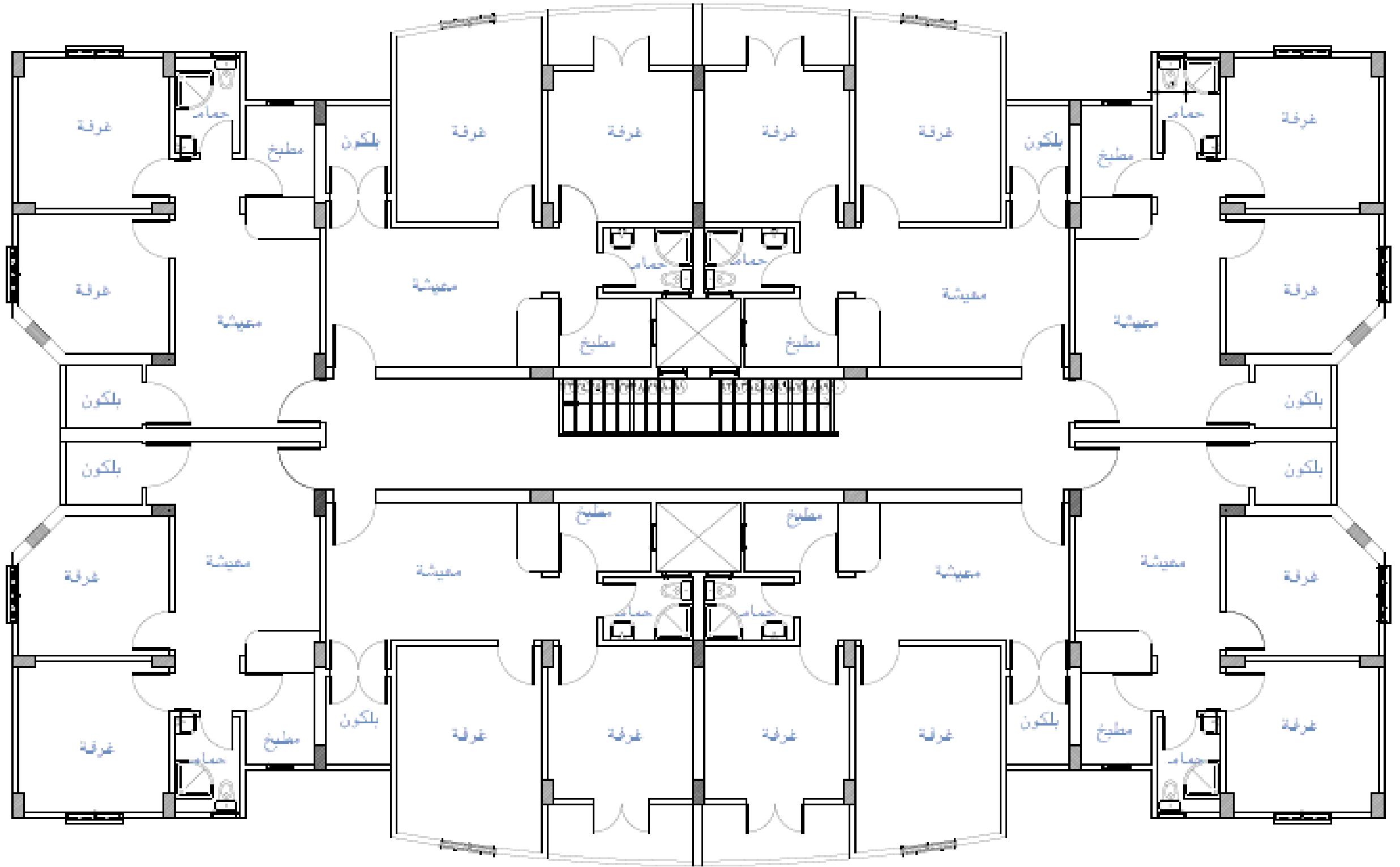
المساقط الأفقية لنموذج الإسكان المطور نموذج 8 وحدات بالدور



المسقط الافقي للدور الثالث



المساقط الأفقية لنموذج الإسكان المطور نموذج 8 وحدات بالدور



المسقط الافقي للدور الاخير



م	المحافظة	اسم المدينة	اسم المنطقة	النموذج	رقم العمارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مساحة الوحدة م ²	نسبة التمييز	سعر المتر	قيمة الوحدة	استكمال الـ 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء + 750 جم	قيمة الـ 10% عند الاستلام	اجمالي المتبقي	القسط الثابت الربع سنوي على 3 سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على 5 سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على 7 سنوات بالفوائد
1	اسيوط	اسيوط الجديدة	إسكان المستقبل بالحي الأول	البندق	33	2	الارض	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
2	اسيوط	اسيوط الجديدة	إسكان المستقبل بالحي الأول	البندق	33	3	الارض	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
3	اسيوط	اسيوط الجديدة	إسكان المستقبل بالحي الأول	البندق	33	4	الارض	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
4	اسيوط	اسيوط الجديدة	إسكان المستقبل بالحي الأول	البندق	33	13	الثالث	63	1.03	7,650	496,409	57,478	49,641	347,486	44,010	31,807	26,965
5	اسيوط	اسيوط الجديدة	إسكان المستقبل بالحي الأول	البندق	33	15	الثالث	63	1.03	7,650	496,409	57,478	49,641	347,486	44,010	31,807	26,965
6	اسيوط	اسيوط الجديدة	إسكان المستقبل بالحي الأول	البندق	33	17	الأخير	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
7	اسيوط	اسيوط الجديدة	إسكان المستقبل بالحي الأول	البندق	33	18	الأخير	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
8	اسيوط	اسيوط الجديدة	إسكان المستقبل بالحي الأول	البندق	33	19	الأخير	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
9	اسيوط	اسيوط الجديدة	إسكان المستقبل بالحي الأول	البندق	33	20	الأخير	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
10	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	3	الارض	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
11	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	4	الارض	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
12	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	5	الاول	63	1.03	7,650	496,409	57,478	49,641	347,486	44,010	31,807	26,965
13	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	11	الثاني	63	1.03	7,650	496,409	57,478	49,641	347,486	44,010	31,807	26,965
14	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	13	الثالث	63	1.03	7,650	496,409	57,478	49,641	347,486	44,010	31,807	26,965
15	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	15	الثالث	63	1.03	7,650	496,409	57,478	49,641	347,486	44,010	31,807	26,965
16	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	16	الثالث	63	1.03	7,650	496,409	57,478	49,641	347,486	44,010	31,807	26,965
17	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	17	الأخير	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
18	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	18	الأخير	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
19	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	19	الأخير	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
20	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	20	الأخير	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
21	اسيوط	اسيوط الجديدة	اسكان الشباب بالحي الأول منطقه المستقبل	قمر الدين	67	21	الأخير	63	1	7,650	481,950	54,369	48,195	337,365	42,728	30,881	26,179
22	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقه الزهور	مطور	5	1	الارض	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
23	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقه الزهور	مطور	5	2	الارض	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
24	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقه الزهور	مطور	5	3	الارض	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
25	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقه الزهور	مطور	5	4	الارض	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686

م	المحافظة	اسم المدينة	اسم المنطقة	النموذج	رقم العمارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مساحة الوحدة 2م	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	استكمال ال 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء + 750 جم	قيمة ال 10% عند الاستلام	اجمالي المتبقي	القسط الثابت الربع سنوي على 3 سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على 5 سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على 7 سنوات بالفوائد
26	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	5	الأول	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
27	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	6	الأول	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
28	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	7	الأول	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
29	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	8	الأول	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
30	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	9	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
31	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	10	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
32	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	11	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
33	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	12	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
34	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	13	الثالث	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
35	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	14	الثالث	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
36	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	15	الثالث	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
37	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	16	الثالث	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
38	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	17	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
39	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	18	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
40	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	19	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
41	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	5	20	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
42	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	8	2	الارضى	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
43	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	8	3	الارضى	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
44	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	8	4	الارضى	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
45	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	8	5	الارضى	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
46	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	8	6	الارضى	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
47	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	8	7	الارضى	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
48	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	8	8	الارضى	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
49	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	8	17	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
50	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقة الزهور	مطور	8	18	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396

م	المحافظة	اسم المدينة	اسم المنطقه	النموذج	رقم العمارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مساحة الوحدة م ²	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	استكمال ال 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء + 750 جم	قيمة ال 10% عند الاستلام	اجمالي المتبقي	القسط الثابت الربع سنوي على 3 سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على 5 سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على 7 سنوات بالفوائد
51	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	19	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
52	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	20	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
53	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	21	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
54	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	22	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
55	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	23	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
56	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	24	الثاني	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
57	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	25	الثالث	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
58	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	26	الثالث	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
59	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	27	الثالث	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
60	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	28	الثالث	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
61	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	32	الثالث	57	1.03	7,650	449,132	47,313	44,913	314,392	39,819	28,778	24,396
62	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	33	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
63	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	34	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
64	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	35	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
65	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	36	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
66	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	37	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
67	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	38	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
68	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	39	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
69	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	8	40	الأخير	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
70	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	9	3	الارضى	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686
71	اسيوط	اسيوط الجديدة	الإسكان المطور بالحي الأول منطقته الزهور	مطور	9	4	الارضى	57	1	7,650	436,050	44,501	43,605	305,235	38,659	27,940	23,686