

جمهورية مصر العربية



رَأْسُةَ الْجُمْهُورِيَّةِ

# الجريدة الرسمية

الثن ١٥ جنيهاً

السنة السادسة والستون	الصادر في ٢٧ صفر سنة ١٤٤٥ هـ الموافق ( ١٢ سبتمبر سنة ٢٠٢٣ م )	العدد ٣٦ مكرر (ز)
--------------------------	--	----------------------

**محتويات العدد**

**قرار مجلس الوزراء**

رقم الصفحة

٣ ..... قرار رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٣

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

٥ ..... قرار رقم ٣٤٨٥ لسنة ٢٠٢٣



صورة الكترونية لأبطالها عند التناول  
باب الأميرية

## قرار مجلس الوزراء

رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٣

### مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦ لسنة ٢٠٢٢ بتحديد شروط اعتبار المشروع  
الاستثمارى استراتيجياً أو قومياً فى مجال تطبيق حكم المادة (٢٠) من قانون الاستثمار ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١٥٢ لسنة ٢٠١٩ بتفويض الرئيس  
التنفيذى للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة فى بعض اختصاصات الوزير  
المختص بشئون الاستثمار ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٥١ لسنة ٢٠٢٢ بتشكيل لجنة عليا  
للنظر فى طلبات المستثمرين الراغبين فى الحصول على الموافقة الواحدة ؛  
وعلى محضر اجتماع اللجنة العليا للنظر فى طلبات المستثمرين الراغبين فى  
الحصول على الموافقة الواحدة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٤ ؛  
وبناءً على ما عرضه الرئيس التنفيذى للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ؛  
وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

ووفق على منح كل من الشركتين التاليتين الموافقة الواحدة المنصوص عليها  
بالمادة (٢٠) من قانون الاستثمار المشار إليه ، وذلك عن المشروع الوارد قرين كل منها :

م	الشركة	المشروع	موقع النشاط	البرنامج الزمنى
١	انفيروبروسيس	إقامة وتشغيل مصنع لتدوير المخلفات ، تصنيع الوقود البديل ، محببات الكربون ، تصنيع الألياف من مخلفات الزجاج والبلاستيك ، تصنيع رول الكاوتش .	مساحة ٧٨٨٣٢ متراً مربعاً بالمطقة الصناعية ، وادى السريرية ، محافظة المنيا .	الانتهاء من تنفيذ المرحلة الأولى (٢٥٪) من الطاقة الإنتاجية) فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٢	الفيوم للمخازن والمستودعات	تصميم وإنشاء وإدارة مخازن استراتيجية بالفيوم بسعة تخزينية قدرها ٧٥٠٠٠ بائنة .	مساحة ٣٨٣٨٣ متراً مربعاً بالمطقة التجارية ، حدائق دمو ، محافظة الفيوم .	الانتهاء من تنفيذ المشروع فى ١ يوليو ٢٠٢٤

### ( المادة الثانية )

تشمل الموافقة الواحدة الصادرة لكل من الشركتين المشار إليهما فى المادة الأولى من هذا القرار إقامة المشروع وتشغيله وإدارته بما فى ذلك تراخيص البناء وتخصيص العقارات اللازمة للمشروع ، وتكون الموافقة الواحدة نافذة بذاتها دون الحاجة إلى اتخاذ أى إجراء آخر .

### ( المادة الثالثة )

تلتزم كل من الشركتين المشار إليهما فى المادة الأولى من هذا القرار بتنفيذ المشروع خلال البرنامج الزمنى المقرر ، كما تلتزم بكافة الاشتراطات والضوابط المتعلقة بممارسة نشاطها وفقاً للقوانين واللوائح ، وتنفيذ الإقرارات المقدمة من جانبها للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بما فى ذلك الإقرارات المتعلقة باستيفاء اشتراطات الحماية المدنية والاشتراطات البيئية ، وتوفير كافة المرافق الخاصة بالبنية التحتية للمشروع .

### ( المادة الرابعة )

تتولى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة التنسيق مع كافة الجهات المختصة بنشاط الشركتين المشار إليهما فى المادة الأولى من هذا القرار ، ويتعين على هذه الجهات تيسير كافة الإجراءات المتعلقة بنشاطها . كما تتولى الهيئة متابعة تنفيذ المشروعات الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار ، والتأكد من استكمال تنفيذها وفق البرنامج الزمنى المقرر ، والتحقق من التزام كل من الشركتين المشار إليهما بتنفيذ الإقرارات المقدمة من جانبها ، ويعرض الرئيس التنفيذى للهيئة تقارير دورية فى هذا الشأن على اللجنة العليا المشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٥١ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه .

### ( المادة الخامسة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ صفر سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١١ سبتمبر سنة ٢٠٢٣ م)

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولي**

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٤٨٥ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بشأن تنظيم الشهر العقارى وتعديلاته ؛

وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١

ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٧٣ لسنة ٢٠١٦ بشأن تنظيم وزارة

قطاع الأعمال العام ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٣ لسنة ٢٠٢٠ بشأن بعض أحكام

التصرف فى الأصول العقارية المملوكة لشركات قطاع الأعمال العام ؛

وعلى عقود البيع المبرمة بين الشركة القابضة للتشييد والتعمير وشركاتها التابعة ؛

وعلى موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للتشييد والتعمير

المنعقدة بتاريخ ٦/٦/٢٠٢٣ ؛

وعلى ما عرضه وزير قطاع الأعمال العام ؛

**قرر :**

**( المادة الأولى )**

تتقل ملكية الأراضى المبنية بالجدول المرفق بهذا القرار من الشركات التابعة

المذكورة بالجدول المشار إليه إلى الشركة القابضة للتشييد والتعمير ، مقابل تسوية

المديونية المستحقة على هذه الشركات التابعة لصالح الشركة القابضة للتشييد والتعمير ،

وذلك فى إطار عقود البيع المبرمة بين الشركة القابضة للتشييد والتعمير وتلك

الشركات التابعة ، ووفقاً لمتوسط التقييمات المعدة فى هذا الشأن .

( المادة الثانية )

يُودع هذا القرار بمكتب الشهر العقارى المختص ، ويترتب على هذا الإيداع كافة آثار الشهر القانونية .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ صفر سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١١ سبتمبر سنة ٢٠٢٣ م)

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**



صورة التوقيع الإلكترونية لا يعطى لها عند التناول

الجدول المرفق بقرأ رئيس مجلس الوزراء رقم (٣٤٨٥) لسنة 2023

الم	الرقم	بيان الارض	المساحة بالمتر المربع
1		قطعة ارض كتامة 8 كتستر - منطقة محرم بك - المتينة الجديدة - الاكندرية	2088.62
2		قطعة ارض شارع حوض بصوة - منطقة المتينة الجديدة - قسم محرم بك - الاكندرية	29193.75
3		قطعة ارض قطام - الكيلو 60 طريق اكندرية الثانوية الصمراوى - منطقة أبو المطلمين صبور - الجيزة	17967.3
4		ارض الريانة - قطعه 2000 / 541 - منطقة الريانة - مرسى مطروح	22878.7
5		ارض حاهلوهين الكتامة 6 شارع حاهلوهين - القاهرة	666.7
6		ارض تلاية عمرا الكتامة يتالع بدر سيدة - الولاية الصغرى - منزل الكوبرى - القاهرة	5245.60
7		قطعة ارض قطام - قطعه عجلة - منطقة مرسى علم - البحر الاحمر	95309.35
8		حوض طاح الريم البحرى رقم 53 ناحية البركة قسم السلام - القاهرة	42493.96
9		قطعة ارض منطقة ناحية السانية - محافظة مينا	214200
10		مطعة عطر (٩) - جوار مطحن السلام - منية السلام - القاهرة	38131.04
11		مطعة امالات (8) - منية السلام - القاهرة	58259.52
13		ارض حسان السلام - منية السلام - جوار الطريق القروي - قسم حي السلام اهل محافظة القادى	17750
14		ارض - حوض الحاجر - كبر حصار - الهم - الجيزة	6468.711
15		مطحن الكتامة - الجبل الاصغر - الكتامة - القاهرة	٢٤٤٣٠٠٠
16		ارض كويانا امية الكتامة 112 شارع كويانا امية - روض الراج - القاهرة	3008.03
17		قطعة رقم (١) كتامة بوكر بدر - منية العنصر - محافظة الجيزة	14500
		110 من حوض حسان - مركز بدر - منية العنصر - محافظة الجيزة	٢٠٣٥٠٠٠

شركة التمر الممتدة للتقنيات (مستثمر محمد علي)	1
والمتنمية تقنيا شريكة مصرية الانجلىك (البرو)	2
شركة التمر الممتدة للتقنيات (مستثمر محمد علي)	3
والمتنمية تقنيا شريكة مصرية الانجلىك (البرو)	4
شركة التمر الممتدة للتقنيات (مستثمر محمد علي)	5
والمتنمية تقنيا شريكة مصرية الانجلىك (البرو)	6
شركة التمر الممتدة للتقنيات (مستثمر محمد علي)	7
والمتنمية تقنيا شريكة مصرية الانجلىك (البرو)	8
شركة التمر الممتدة للتقنيات (مستثمر محمد علي)	9
والمتنمية تقنيا شريكة مصرية الانجلىك (البرو)	10
شركة التمر الممتدة للتقنيات (مستثمر محمد علي)	11
والمتنمية تقنيا شريكة مصرية الانجلىك (البرو)	13
شركة التمر الممتدة للتقنيات (مستثمر محمد علي)	14
والمتنمية تقنيا شريكة مصرية الانجلىك (البرو)	15
شركة التمر الممتدة للتقنيات (مستثمر محمد علي)	16
والمتنمية تقنيا شريكة مصرية الانجلىك (البرو)	17

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

**محاسب/ أشرف إمام عبد السلام**

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٣

٧٠٩ - ٢٠٢٣/٩/١٤ - ٢٠٢٣/٢٥٢٥٩

