

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

# الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

|                          |   |             |
|--------------------------|---|-------------|
| السنة<br>السادسة والستون | الصادر في ٢٢ صفر سنة ١٤٤٥ هـ<br>الموافق (٧ سبتمبر سنة ٢٠٢٣ م) | العدد<br>٣٦ |
|--------------------------|---|-------------|



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٢ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض  
الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار مشروع  
إنشاء محور الفردوس بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس  
وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى من أعمال المنفعة العامة ؛  
وبناء على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور  
الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى  
الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى ، وذلك على النحو المبين بالمذكرة الإيضاحية  
والرسم التخطيطى الإجمالى والخرائط المساحية والإحداثيات المرفقة .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### مذكرة

للمعرض على السيد الأستاذ أ.د.م رئيس مجلس الوزراء  
بشأن تجديد قرار المنفعة العامة لمشروع محور جيهان السادات  
(محور الفردوس سابقًا) بمحافظة القاهرة

عام :

فى إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة .

الموضوع :

بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢١ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة فى المسافة من منطقة التقاطع مع طريق صلاح سالم بدءاً من ميدان تاكى وحتى ميدان الفردوس أسفل كوبرى الفردوس بطريق صلاح سالم مروراً بشارع بن قنصوة ومتقاطع مع محور الأوتوستراد عبر كوبرى علوى وماراً بشارع الطيران بحى منشأة ناصر وفوق طريق إعمار حتى ربطه على امتداد محور المشير طنطاوى من أعمال المنفعة العامة ( مرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالى للمشروع ) وتم تنفيذ المشروع بواسطة الجهاز المركزى للتعمير (جهاز تعمير القاهرة الكبرى) وفتحته للحركة المرورية بتاريخ ٢٠٢١/٤/١١ - (مرفق - ١) .

تم تقدير قيمة تعويضات نزع الملكية للمشروع بواسطة الهيئة المصرية العامة للمساحة بإجمالى (٢٢٠) مليون جنيه (مرفق-٢) وقد قام جهاز تعمير القاهرة الكبرى بإيداع مبلغ (٢٠٧) مليون جنيه تحت حساب المشروع لدى مديرية المساحة بالقاهرة - (مرفق ٣) .

ورد كتاب مديرية المساحة بالقاهرة رقم (١٧٠٩) بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٨ بشأن الإجراءات التى تمت بخصوص قرار المنفعة العامة المشار إليه والمتضمن أنه تم صرف تعويضات لمن تقدم بالمستندات المطلوبة ونظرا لعدم تقديمها من بعض أصحاب الشأن مما ترتب عليه التأخير فى السير فى أعمال صرف تعويضات نزع الملكية طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته - مما أدى إلى سقوط قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٠ وطلب استصدار قرار باعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة لاستكمال باقى الإجراءات اللازمة لتعويض ذوى الشأن - (مرفق -٤) .

يعد المحور من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب استكمال إجراءات المنفعة العامة للمحور وصرف تعويضات المواطنين استصدار قرار باعتبار مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقا) بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى من أعمال المنفعة العامة والمبين موقعه وحدوده بلوحة المخطط العام الإجمالى واللوحات المساحية المرفقة (عدد ٣ لوحات) مقياس رسم (١ : ٥٠٠٠) أرقام (ك ١٥ - ١٥ - ١٤) .

معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لمشروع محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى (مرفق مذكرة إيضاحية و مشروع القرار) .

مع خالص احترامى وتقديرى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

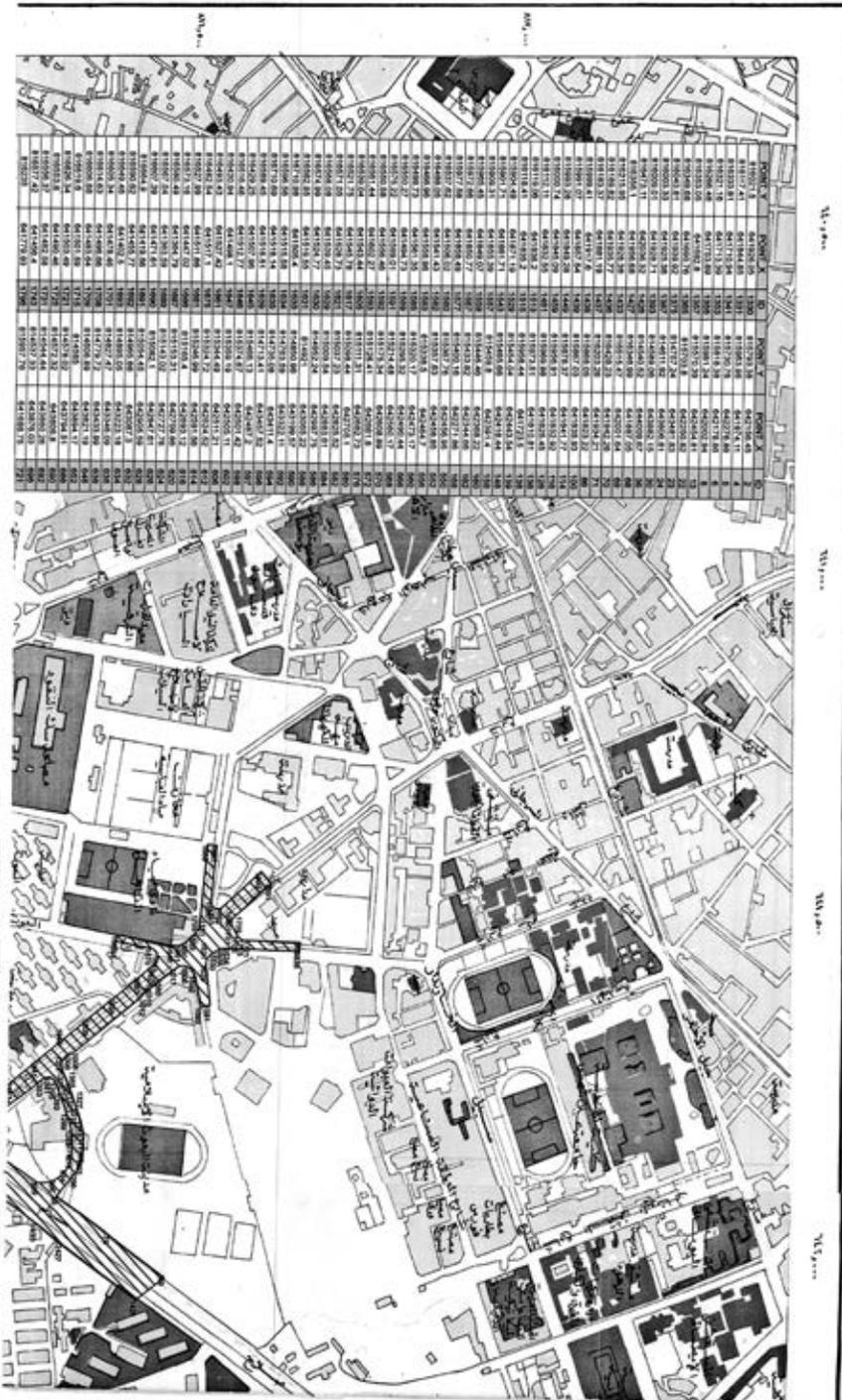
أ.د.م/ عاصم الجزار







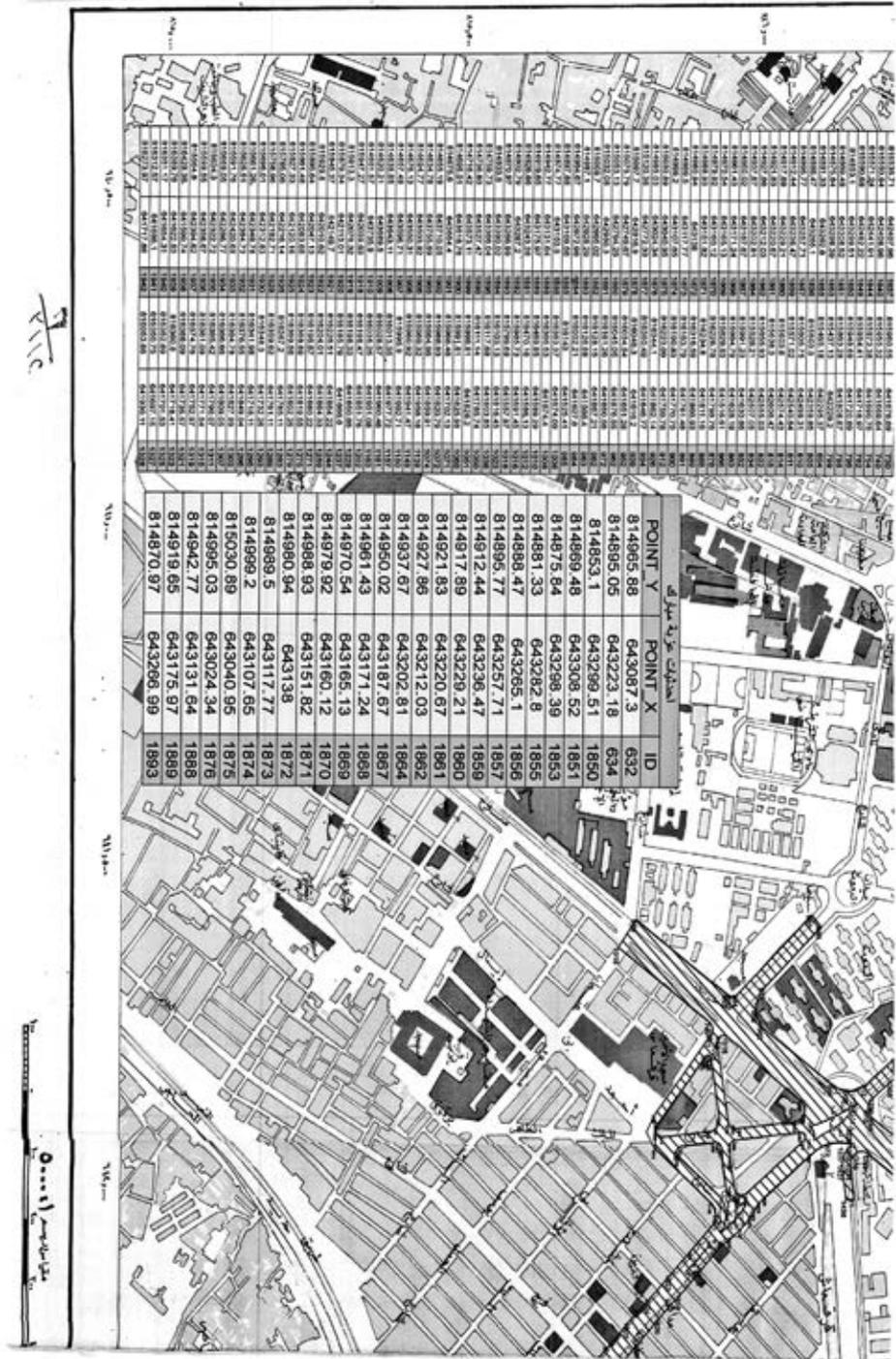




جمهورية مصر العربية

مركز المساحة

١٠/٩



١٥

٣٣٨

٣٣٨,٥

E

٣٣٨

## إحداثيات نزع الملكية

٣٣٨,٥

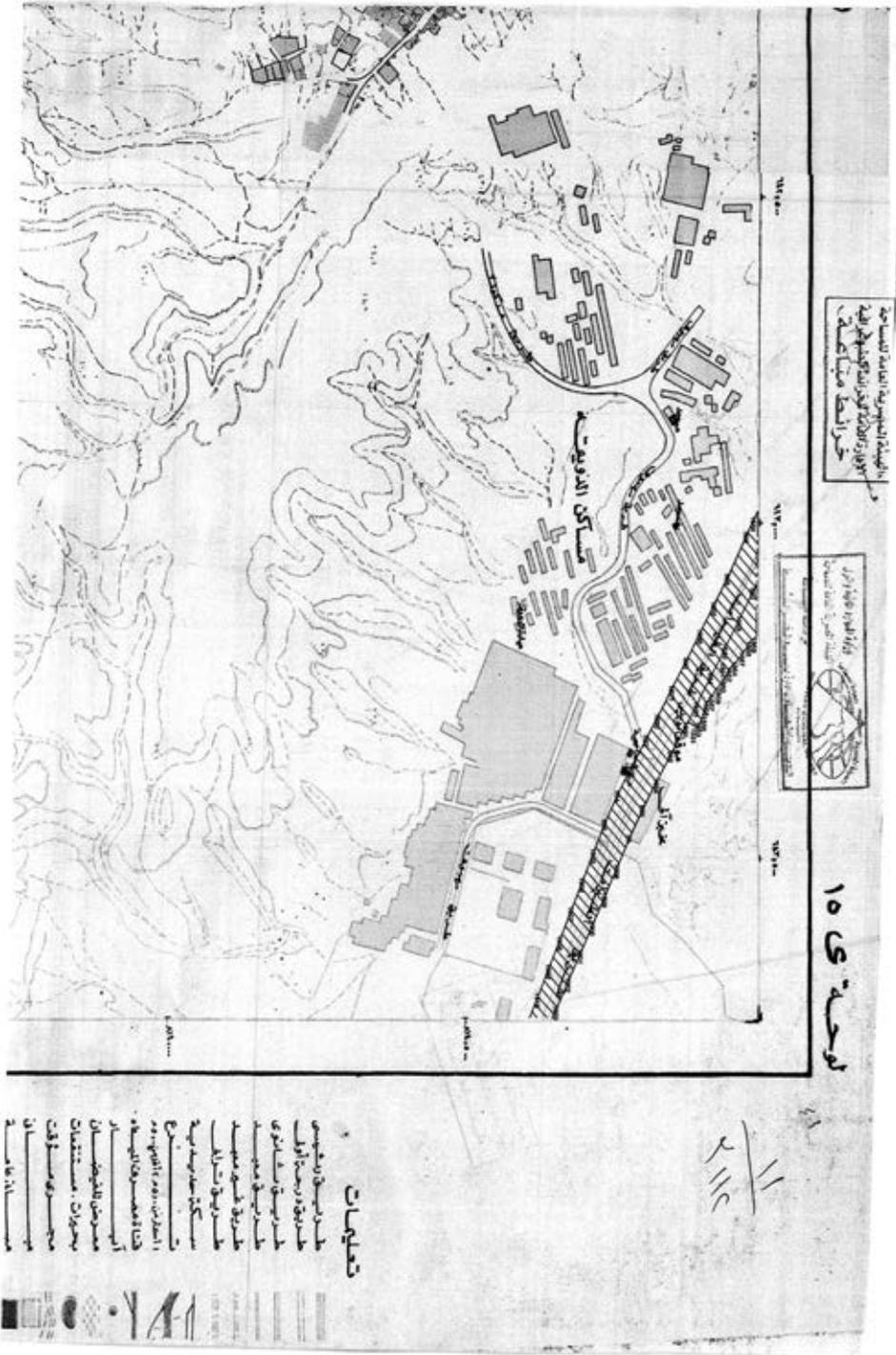
٣٣٨

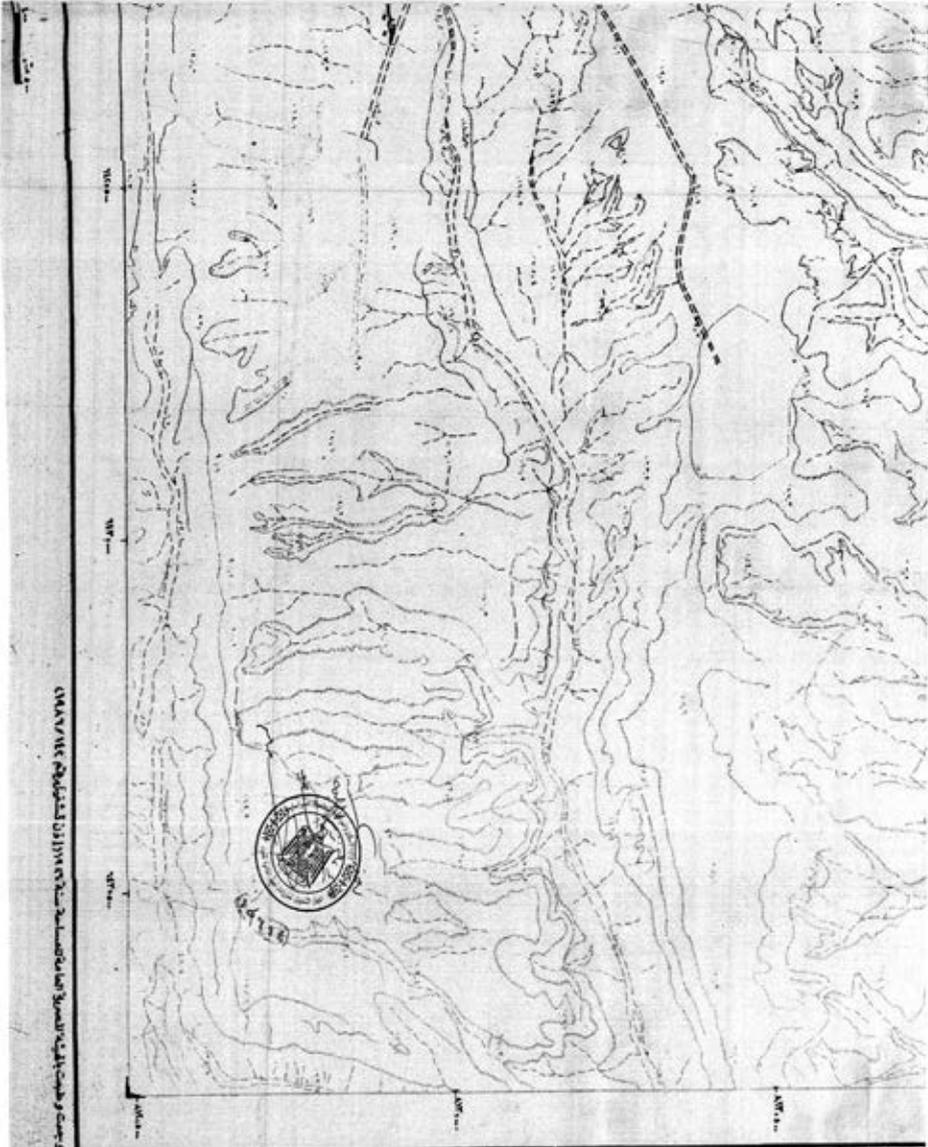
٣٣٨











رسم تخطيطي لخطوط المياه الجوفية في المنطقة الواقعة بين المدينتين (١٤٨٨٧/١٤٨٨٧) و (١٤٨٨٧/١٤٨٨٧)

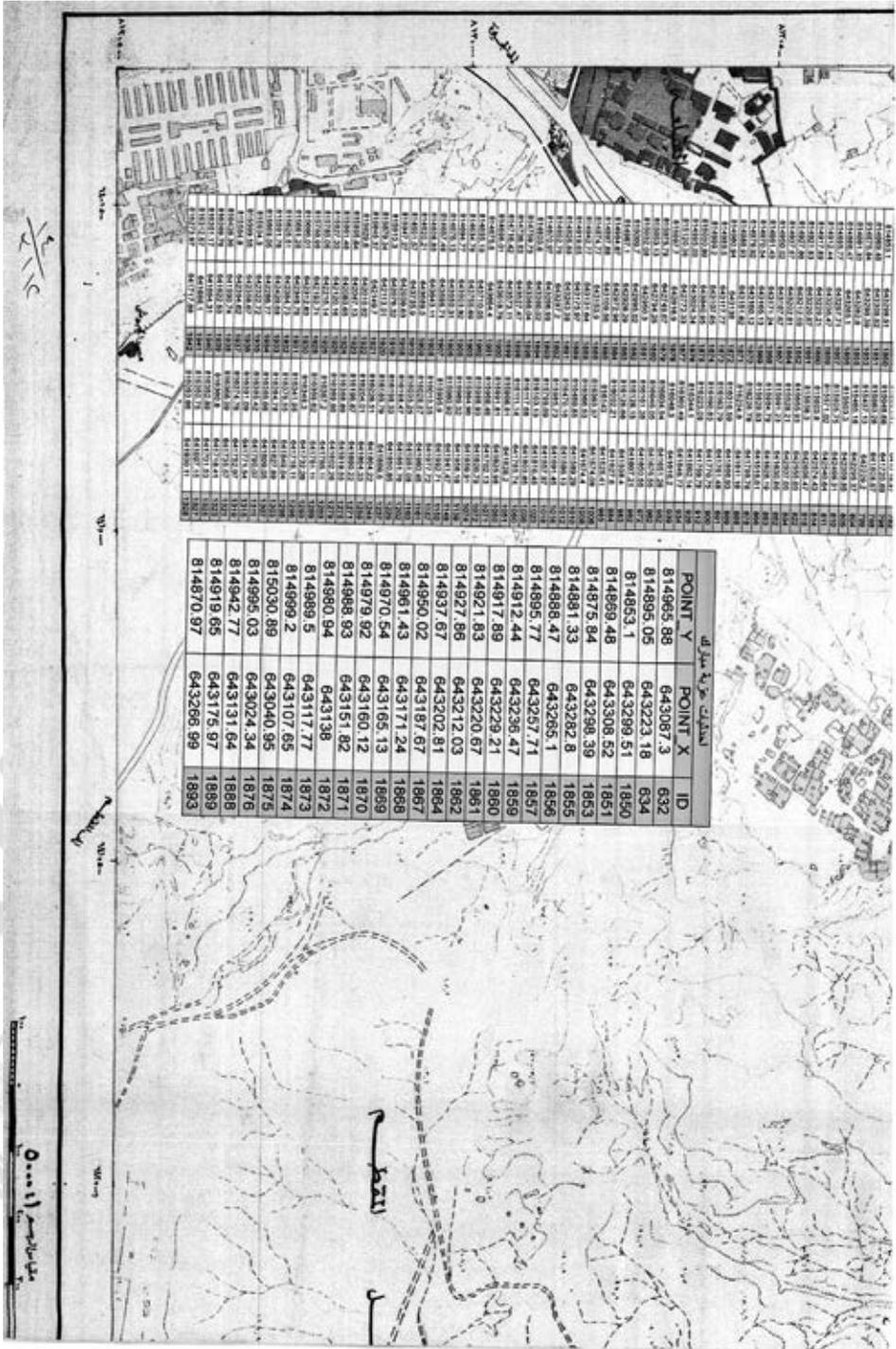
١/٥  
٢/١١٢

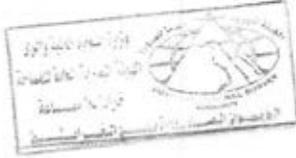
|      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| ١١ ط | ١٤ ع | ١٤ ل | ١٤ ط |
| ١٠ ط | ١٥ ع | ١٥ ل | ١٥ ط |
| ١١ ط | ١٦ ع | ١٦ ل | ١٦ ط |

مصدر: تخطيطي لخطوط المياه الجوفية

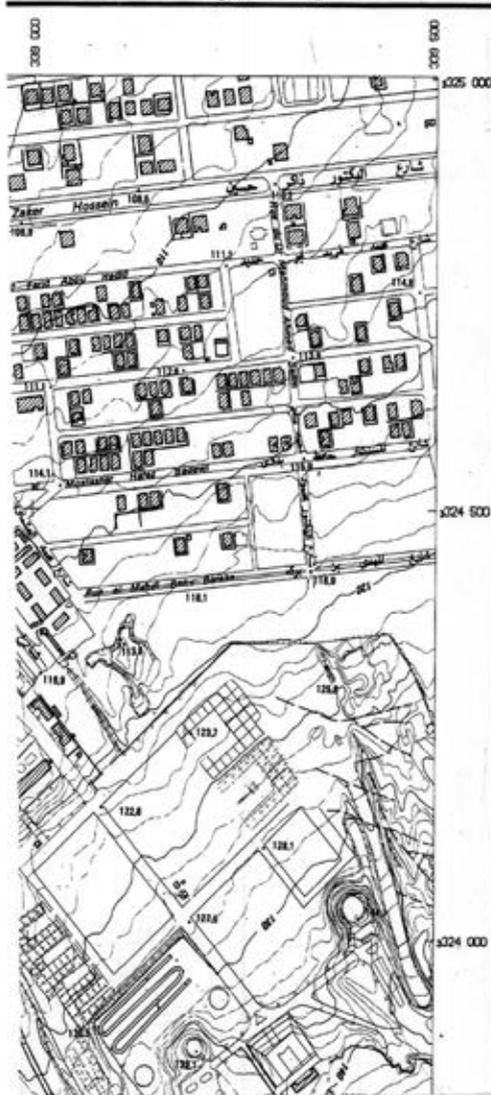
Watermark text: "مركز الدراسات والبحوث" (Research and Studies Center)







جمهورية مصر العربية  
وزارة الاسكان والتعمير



تعليمات

LÉGENDE

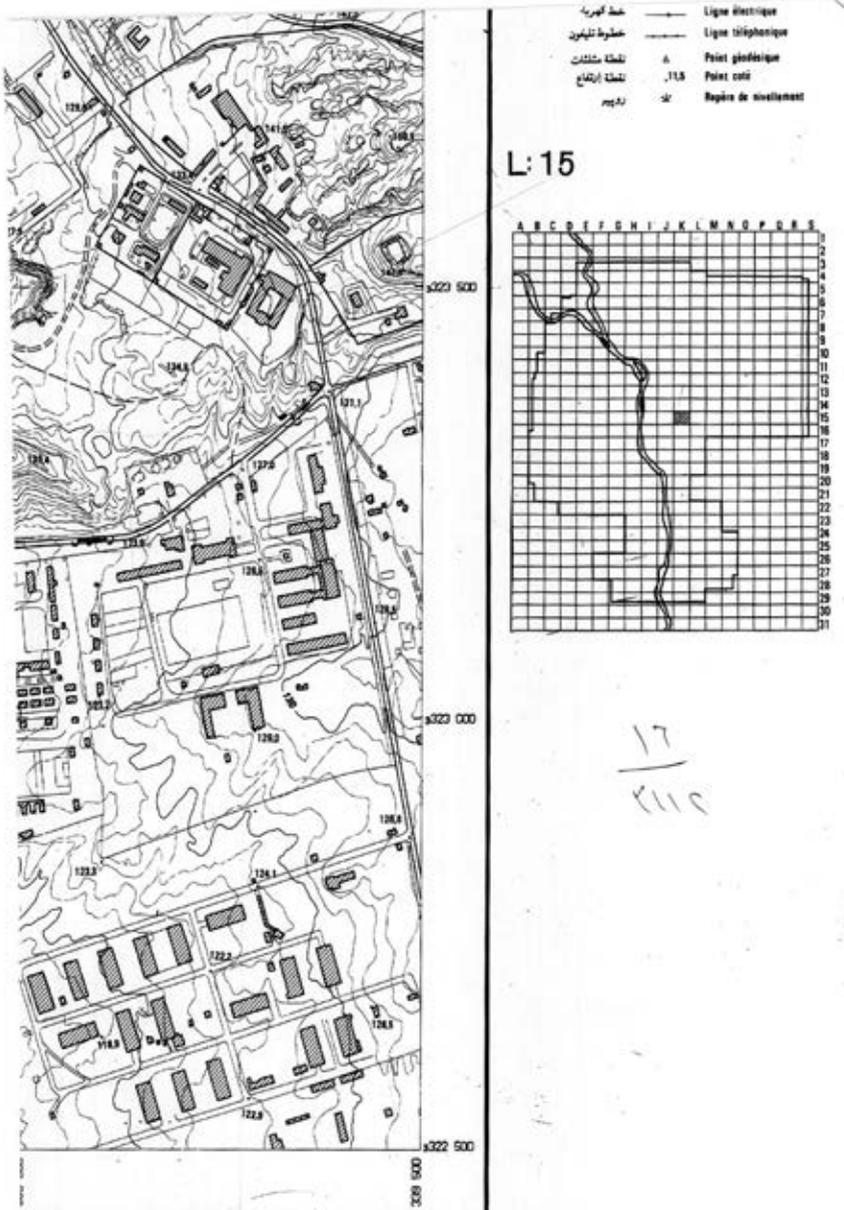
- |                         |       |                                  |
|-------------------------|-------|----------------------------------|
| طريق رئيسي              | ====  | Route principale                 |
| طريق درجة الأولى        | ===== | Route 1 <sup>ère</sup> catégorie |
| طريق ثانوي              | ===== | Route 2 <sup>ème</sup> catégorie |
| طريق محيد               | ===== | Route revêtue                    |
| طريق غير محيد           | ===== | Route non revêtue                |
| طريق ترابي              | ===== | Piste                            |
| مسلك عادية              | ===== | Vie privée                       |
| نهر ومصارف              | ===== | Cours d'eau permanent            |
| أكثر من 2 م أقل من 2 م  | ===== | Tipes de 05m-2 moins de 05m      |
| مجرى مؤقت               | ===== | Cours d'eau temporaire           |
| قناة مصرف المياه        | ===== | Canal Drain                      |
| خزان ماء بئر            | ===== | Puits Château d'eau              |
| معرض لتجميع مياه        | ===== | Zone inondable, Deix             |
| بساتين، مستنقعات        | ===== | Lac, Etang                       |
| غابة                    | ===== | Bruisselles                      |
| حدائق                   | ===== | Plantation- Jardin               |
| حد أرض مزروعة شجر مثمرة | ===== | Arbre isolé- Limite de culture   |
| قنات                    | ===== | Dunes                            |
| خطوط مناسبة             | ===== | Courbes de niveau                |
| مخدر                    | ===== | Talus                            |
| مبنى                    | ===== | Bâtiment                         |
| مبنى عام                | ===== | Bâtiment public                  |
| مسجد/كنيسة              | ===== | Mosquée Eglise                   |
| مقابر                   | ===== | Cimetière                        |

القاهرة

١/٢  
٢١٢

K:14





17  
1118

المخطط البياني الدولي حيدر ١٩٨  
 الإسقاط UTM منطقة رقم ٣٦  
 شبكة كيلومترية كل نصف كيلومتر  
 القاسم الكنتوري ١ متر  
 عملت بمعرفة S.F.S-I.G.N فرنسا ١٩٨٨  
 الصور الجوية قياس ١:٥٠٠٠٠٠ ١٥ أبريل ١٩٧٧  
 الروابط الأرضية مبنية على الشبكة  
 الجيوديسية المصرية



K: 16

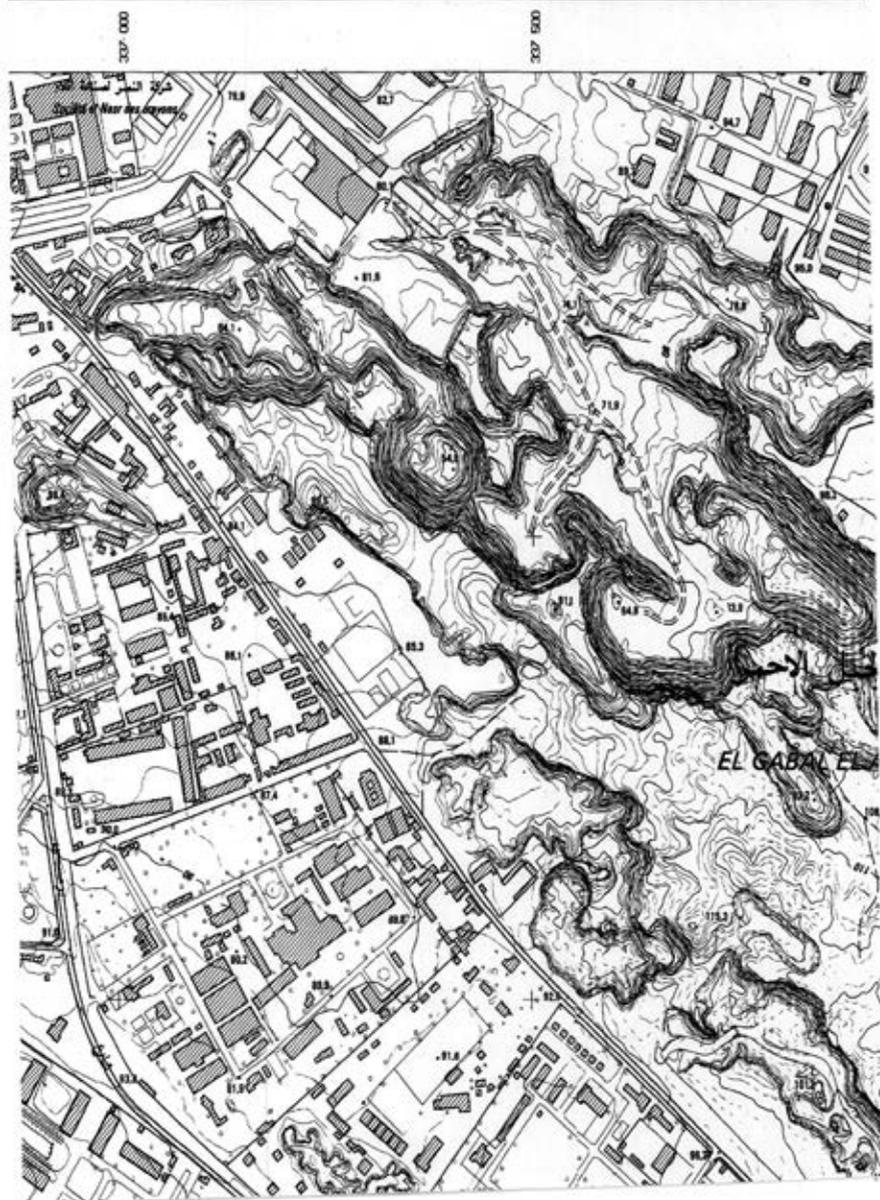
١- انسخها او عدلت او تعديلت بها الا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للتسليم  
 بنة بموجب القانون ٢٠٠٢/٨٢ رقم الاندماج بدار القلم ٢٠٠٦/١٠٧٨٢  
 تحت مصادق الهيئة العامة لسنة ٢٠١١ (٢٠١١/٣١)

500 metres  
 ٥٠٠ متر

١/١١  
 ٢/١٢

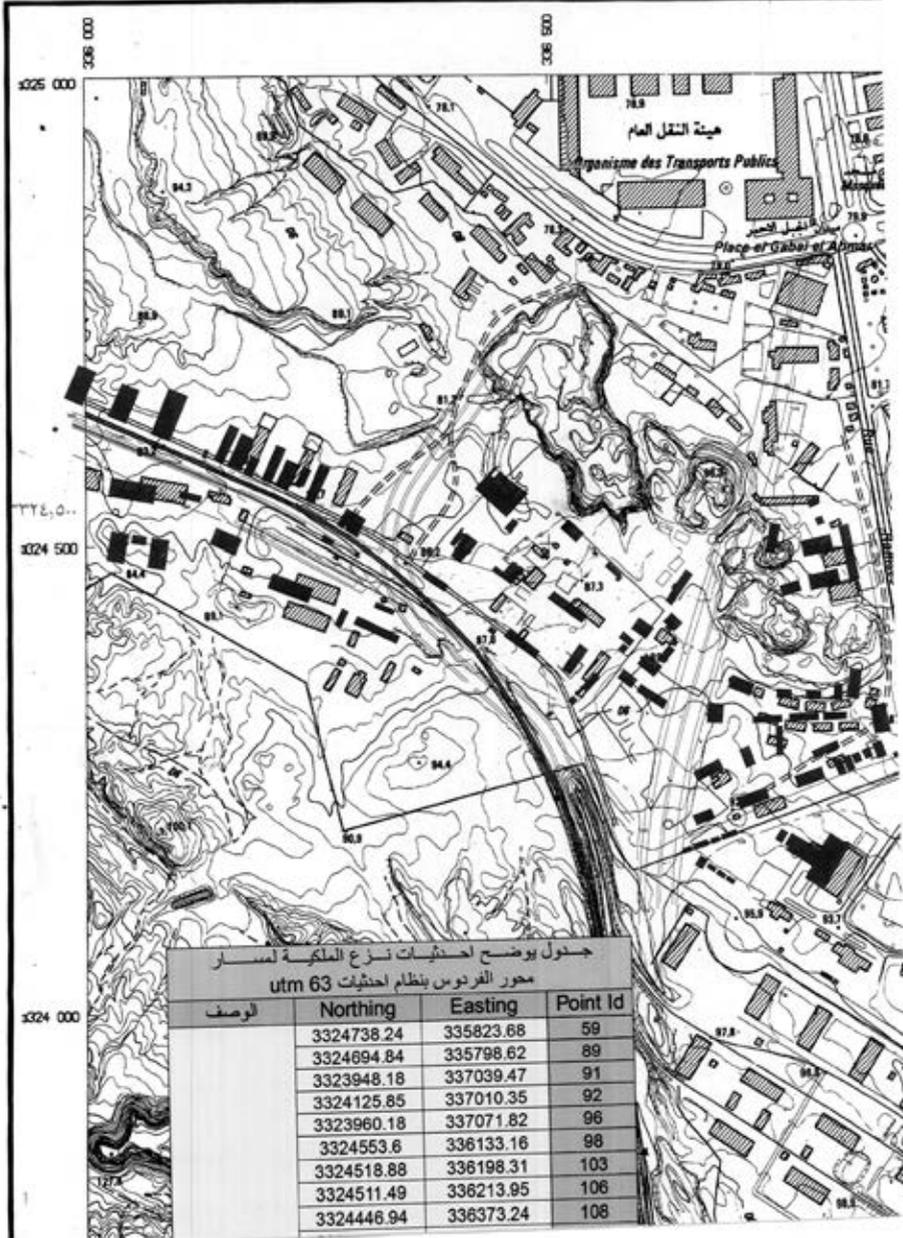
B-664  
329

LE CAIRE K 15



RÉPUBLIQUE ARABE D'EGYPTE  
Ministère de l'Habitat et de la Reconstruction

BLOC U.T.M. 36-4:  
COUPURE 36-5-96-1





337 000

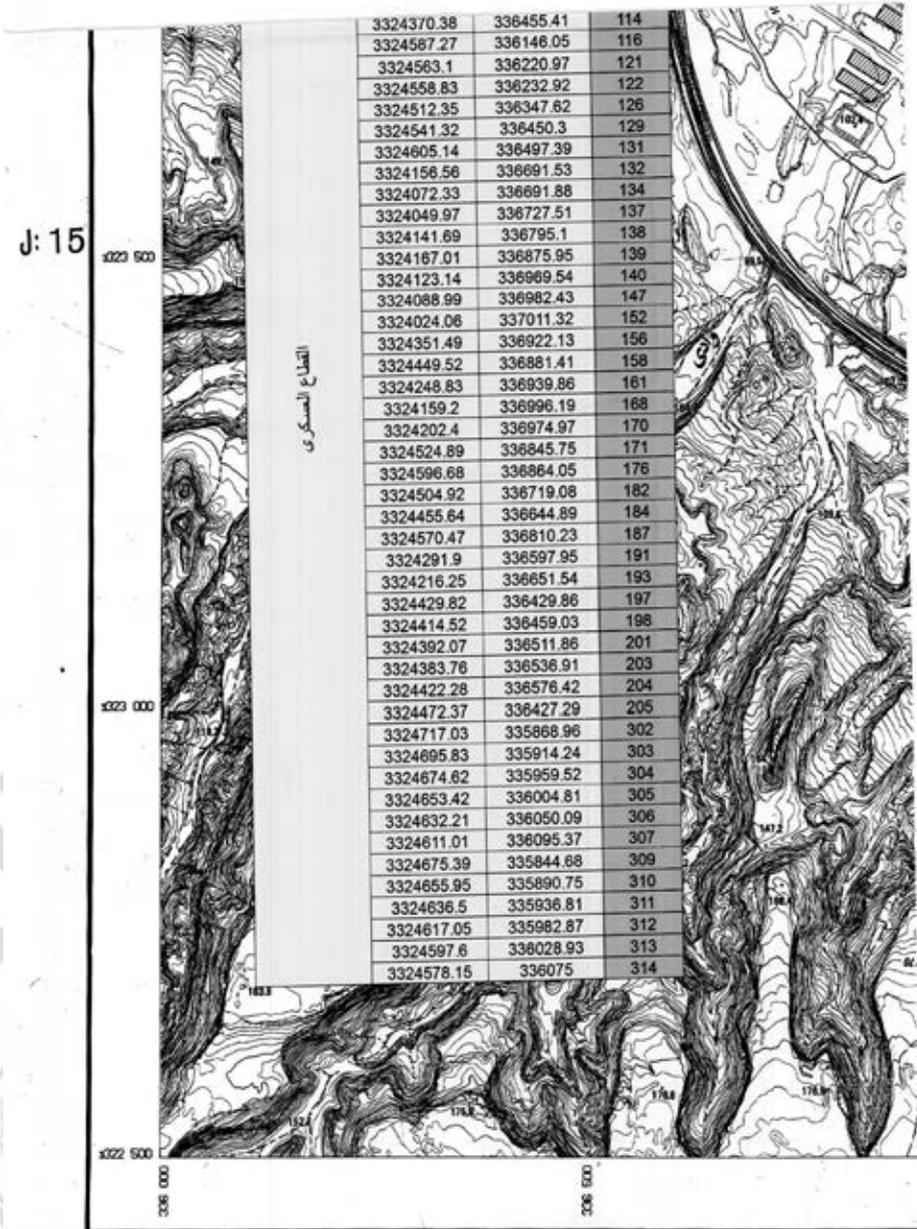
339 500

ECHELLE 1:5 000

مقياس الرسم ١:٥٠٠٠



٢٠٢٣



Ellipsoïde international-Hayford 1909  
 Projection U.T.M. - Fuzou 36  
 Quadrillage semi-kilométrique  
 Équidistance des courbes 1mètre  
 Dessiné par CONSOBTUM S/S/LSN, FRANCE en 1978  
 Photographies aériennes 1:15 000 de Avril 1977  
 Stéréopariation appuyée sur le canevas géodésique  
 du SURVEY OF EGYPT

٢٧  
 ٢٠٢٣

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٣ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض

الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر:**

### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مصنع تدوير مخلفات (قمامة)

بناحية أبو حمودة - مركز الحامول - محافظة كفر الشيخ .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها واسم مالكتها الظاهرة بالمذكرة

الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**



طوره الكرونية لا يعطى لها عند التناول

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٣ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار المحافظة رقم (٢٧٠٩) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢ بالاستيلاء المؤقت بالتنفيذ المباشر ولمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات ولحين انتهاء إجراءات نزع الملكية . ورد كتاب محافظة كفر الشيخ رقم (٨٣٧) المؤرخ ٢٧/٤/٢٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة بتقرير صفة النفع العام على مساحة (٧ أفدنة و١٢ قيراطاً) بناحية أبو حمودة- مركز الحامول لإقامة مصنع تدوير مخلفات (تدوير قمامة) وذلك للحد من التلوث البيئى فى المنطقة.

حيث تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة عدد ٢ كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأراضى المطلوب إضفاء صفة النفع العام لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته.

كما تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب محافظة كفر الشيخ بأنه تم تقدير قيمة التعويضات المطلوبة عن قطعة الأرض المطلوب نزع ملكيتها بمبلغ ٣١,٥ ألف جنيه ( واحد وثلاثون ألفاً وخمسمائة جنيه) للقيراط الواحد بإجمالى مبلغ وقدره ٥,٦٧٠,٠٠٠ (خمسة ملايين وستمائة وسبعون ألفاً) بصفة مبدئية لحين تقدير اللجنة العليا للتعويضات والمشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للمادة (٦) من القانون

رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته.

ولما كان نزع ملكية المساحة المشار إليه بعاليه لإقامة مصنع تدوير مخلفات (تدوير قمامة) بمحافظة كفر الشيخ يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة ، الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لإضفاء صفة النفع العام على الأراضي سالفة الذكر والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة. التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة







٥١١٢  
D

موقع مصرف

س ط  
١٢ -

موقع بحر

القطعة المر.

مدير الادارة الع  
م / نعي النش

مدير المشروعات  
م / نعال عاطف

٢١١٢  
٥

نمرة ٦ عمومي

١ ٢ ٣ ٤

٥ ٦ ٧

بطالة عمومي بجسرية

اد نزع ملكيتها

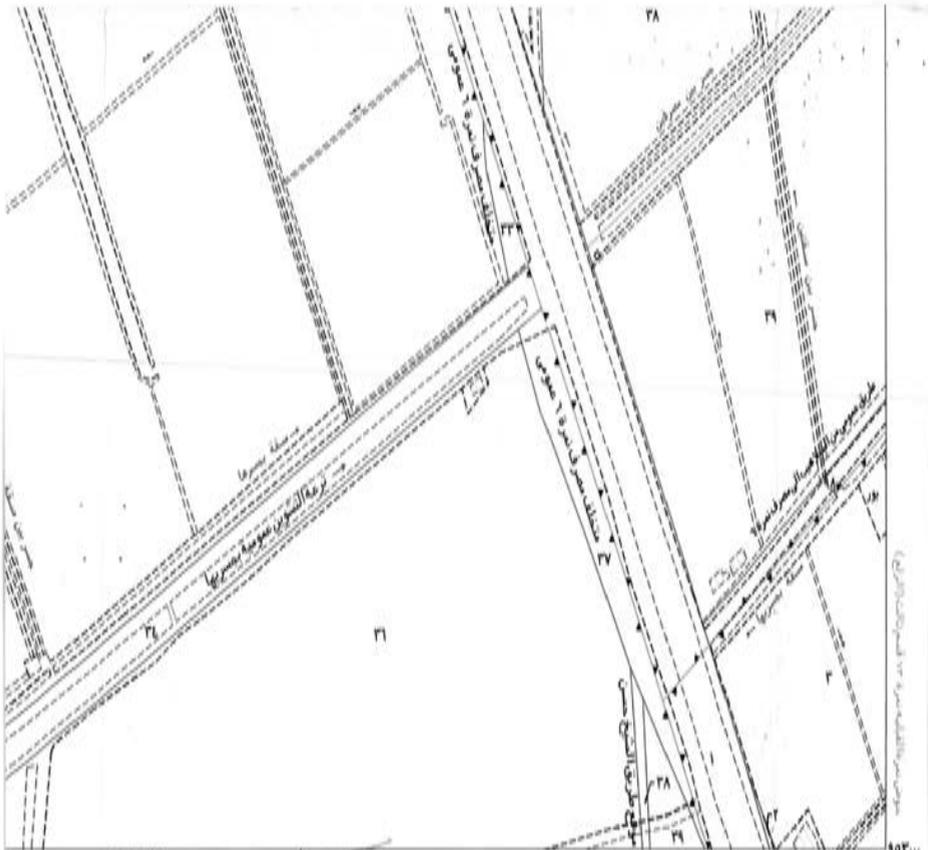
يعتمد  
رئيس المركز المدينة  
عصام القصيف

هندسية  
ينفي

٥.٤٢  
٥ ١١







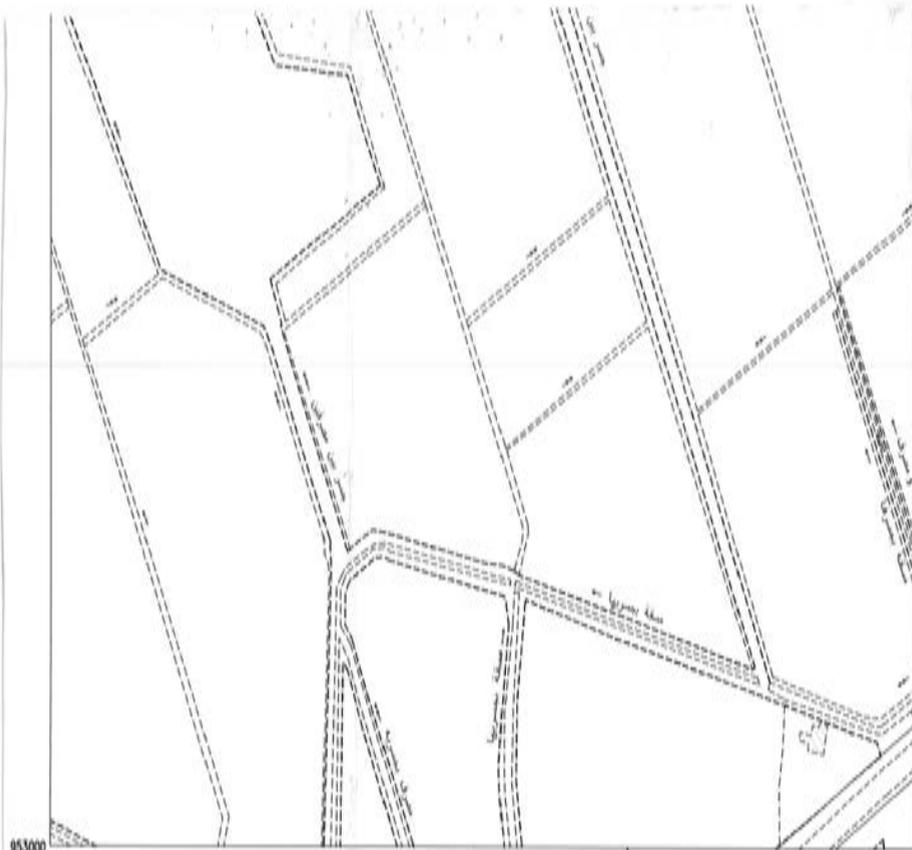
النواحيها  
 مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠  
 ٢٠٠ ٣٠٠  
 تاريخ الطبع : ٢٠٢٣/٠٣/٢٨  
 خريطة رقم : ٩٥٣/٦٢٤,٠



|        |                          |       |                    |
|--------|--------------------------|-------|--------------------|
| سكن    | حد ملكية سور بناء        | ++++  | حدود المحافظات     |
| سكن    | سور بناء                 | ----- | حدود المراكز       |
| سكن    | سلك حديد العكوة المفردة  | ----- | حدود المدن         |
| تجمع   | سلك حديد العكوة الإضافية | ----- | حدود القرى         |
| برج كم | حد مشروعات               | ----- | حدود الأحواض       |
| أرض    | علامة مشروعات            | ----- | حد فاصل للقطع      |
| البناء | نقطة GPS                 | ----- | معالم طبوغرافية    |
|        | علامة ترافرس             | ----- | حدود عوائل الأملاك |

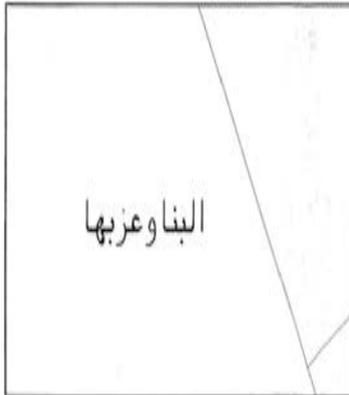
دليل اللوحات المجاورة  
 INDEX TO ADJOINING SHEETS

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| ٩٥٤<br>٦٢٢,٥ | ٩٥٤<br>٦٢٤,٠ | ٩٥٤<br>٦٢٥,٥ |
| ٩٥٣<br>٦٢٢,٥ | ٩٥٣<br>٦٢٤,٠ | ٩٥٣<br>٦٢٥,٥ |
| ٩٥٢<br>٦٢٢,٥ | ٩٥٢<br>٦٢٤,٠ | ٩٥٢<br>٦٢٥,٥ |



953000  
624000

INDEX TO BOUNDARIES دليل حدود الحياض والزمادات



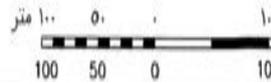
٢١٧

Plot Date: 2023/03/28

Map sheet Number

953/624.0

Scale 1:2500



|  |       |  |              |  |                     |
|--|-------|--|--------------|--|---------------------|
|  | فدان  |  | مسافة        |  | أو مبان حكومية      |
|  | قرايط |  | مصرف         |  | أو مبان أهالي مطردة |
|  | سهم   |  | ساقية        |  | أو سكنية قري أو مدن |
|  |       |  | ضريح         |  | هراء                |
|  |       |  | مسجد         |  | نخل                 |
|  |       |  | جبانة مسلمين |  | بن و الجنان         |
|  |       |  | كنيسة        |  |                     |
|  |       |  | جبانة نصارى  |  |                     |

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٤ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض

الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٤٦ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع

إقامة محطة معالجة الصرف الصحى بحوض الهضيبى نمرة (١٥) وحوض الركن

نمرة (١٤) بمسطح (٣) أفدنة بناحيتى كفر الشوبك والشوبك - مركز شبين القناطر

بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناء على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحى بناحيتى

كفر الشوبك والشوبك - مركز شبين القناطر - محافظة القليوبية ، والواقع بحوض

الهضيبى نمرة (١٥) ، وحوض الركن نمرة (١٤) بمسطح (فدانان و٢١ قيراط

و٢٢ سهم) ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحى .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولي**



صورة الدكتور/ مصطفى كمال مدبولي



بسم الله الرحمن الرحيم

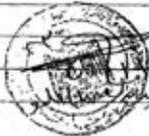


الجمهورية العربية السورية  
 وزارة الصحة العامة  
 مديرية الصحة العامة  
 مكتب المراقبة الصحية

٣ صنف من مادة غذائية للاستهلاك المنزلي  
 مادة الصنوبر المحمص يوزن بـ ١٠٠ غرام  
 تاريخ الصنف ١٤٤٥ هـ

| ملاحظة | المسح |    | المصدر | القطب | الوزن | رقم المادة | التعليق |
|--------|-------|----|--------|-------|-------|------------|---------|
|        | س     | ط  |        |       |       |            |         |
|        | ٨     | ٢  | ١٥     | ٢٠٢   | ٢٠٢   | ٢٠٢        | ٢٠٢     |
|        | ٥     | ١٣ | ١٥     | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |
|        | ٨     | ٢٢ | ١٥     | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |
|        | ٧     | ١١ | ١٥     | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |
|        |       | ١٣ | ١٥     | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |
|        |       | ١٢ | ١٥     | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |
|        | ٢     | ٢١ | ١٤     | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |
|        |       |    | ١٤     | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |
|        |       | ٩  | ١٤     | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |
|        |       | ٥  | ١٤     | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |
|        |       | ٤  | ١٣     | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |
|        |       | ٣  | ٩      | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |
|        | ٢     | ٢١ | ١٤     | ٢٠١   | ٢٠١   | ٢٠١        | ٢٠١     |

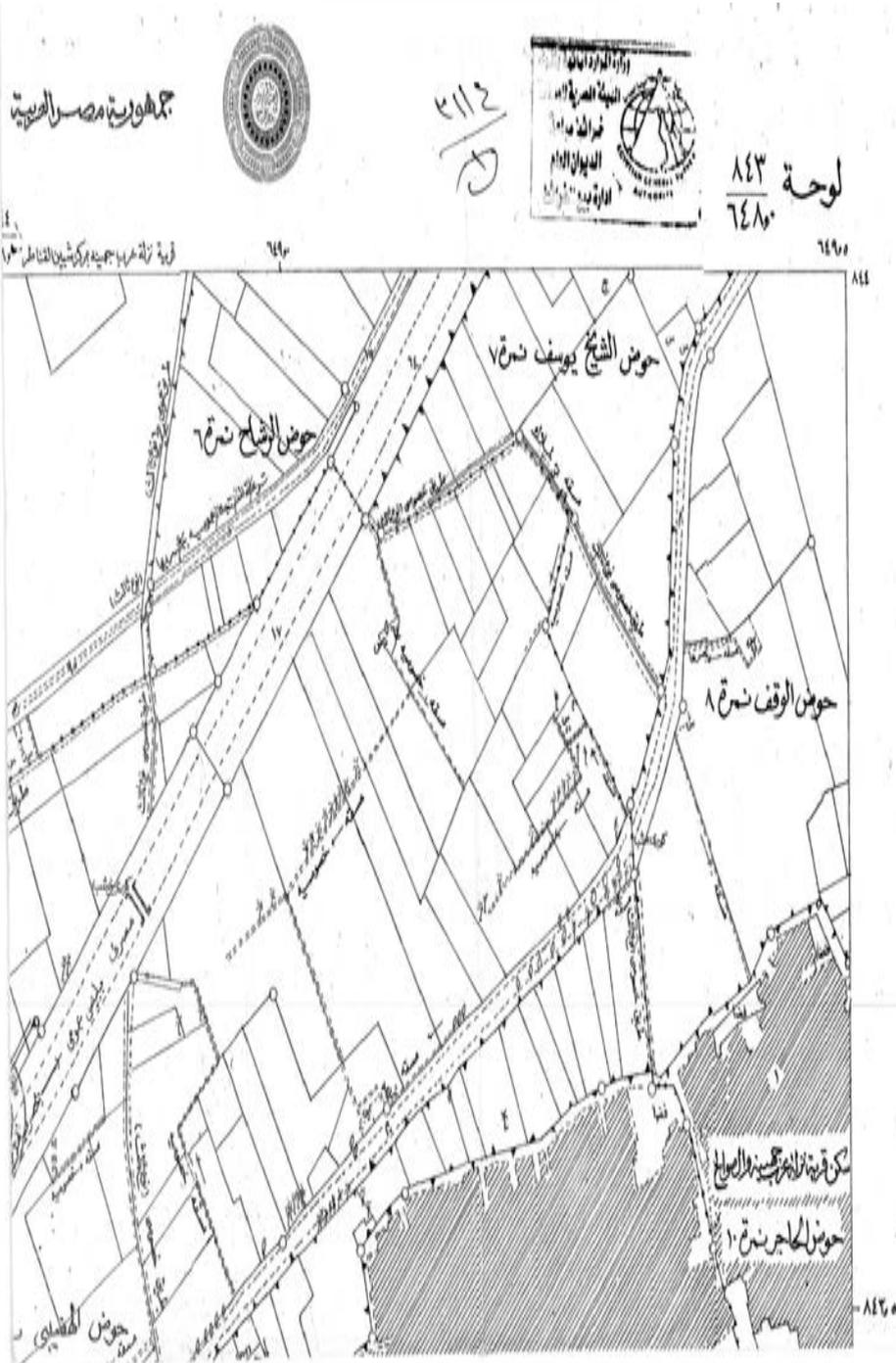
تمت الموافقة على هذا الصنف من مادة غذائية للاستهلاك المنزلي  
 مادة الصنوبر المحمص يوزن بـ ١٠٠ غرام  
 تاريخ الصنف ١٤٤٥ هـ



مدير الصحة العامة  
 د. محمد عبد الحليم



٢-٢  
 ٢١١٤









## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٥ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض  
الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤ باعتبار مشروع إنشاء  
المرحلة الأولى من الخط الرابع لمترو الأنفاق بالقاهرة الكبرى الواقع فى زمام محافظتى  
القاهرة والجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٧٩ لسنة ٢٠٢١ بإضافة بعض مسطحات  
الأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء المرحلة الأولى من الخط الرابع لمترو الأنفاق  
فى نطاق محافظة الجيزة إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس  
الوزراء رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

**قرر:**

**( المادة الأولى )**

يضاف إلى أعمال المنفعة العامة ، الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء  
رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤ المعدل بالقرار رقم ٢١٧٩ لسنة ٢٠٢١ المشار إليه ، بعض

مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء المرحلة الأولى من الخط الرابع لمترو الأنفاق فى نطاق محافظتى القاهرة والجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشفيين وكارتى الوصف المرفقين .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للأنفاق على مسطحات الأراضى والعقارات الإضافية المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشفيين وكارتى الوصف المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

ينهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بيانها وملاكها الظاهرين بالخرائط المساحية والكشفيين وكارتى الوصف المرفقين ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

### ( المادة الرابعة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

#### لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤

بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠١٤ ، صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤ بإقرار صفة النفع العام على مشروع إنشاء المرحلة الأولى من الخط الرابع لمترو الأنفاق بمساره وجميع منشآته .

بتاريخ ٩/٢/٢٠٢١ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٧٩ لسنة ٢٠٢١ بتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤ بإضافة بعض مسطحات الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة الجيزة .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع والتي تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

يتطلب تنفيذ المشروع إضافة بعض مسطحات الأراضى بنطاق محافظتى القاهرة

والجيزة لتنفيذ الآتى :

١ - محطة الضغط العالى HVS بمساحة (٢٩٩٧٦م<sup>٢</sup>) لتغذية خطى المترو الرابع والسادس .

٢ - أماكن للخدمة وموقف انتظار للسيارات لخدمة الركاب بنطاق محافظة القاهرة.

٣ - تعديل موقع منشأ التهوية الخاصة بمحطة مترو الجيزة .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ (٥٠) مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للإنفاق للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٣ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين ، وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء الأراضى على ذات المسطحات المطلوبة واعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفة عاجلة اعتباراً من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية ، يتطلب الأمر تضمين مشروع تقرير المنفعة العامة نص الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأراضى وما عليها .

مرفق طيه الآتى :

١ - كشوف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى والعقارات المطلوب نزع ملكيتها بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة .

٢ - عدد (٧) خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع .

وفى ضوء ذلك ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بتعديل القرار رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤ بإضافة بعض المسطحات اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر إن كانت أملاك خاصة وإنهاء تخصيص الأراضى والمباني المقامة عليها المملوكة لجهات حكومية ، وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للإنفاق بدون مقابل طبقاً للرسومات الموضحة والخرائط المرفقة وذلك على النحو الموضح بعاليه .

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

وزير النقل

**فريق / كامل عبد الهادى الوزير**

| م | الملاك الظاهر للأرض | العنوان  | المساحة (م <sup>٢</sup> ) | نوع المنشأ | المطلوب     | الغرض من إعادة التخصيص   |
|---|---------------------|--|---------------------------|------------|-------------|--|
| ١ | محافظة الجيزة       | شمارع الهرم بجوار محطة الجيزة وأمام مبنى ني تك | ٢٠٢٠                      | أرض فضاء   | إعادة تخصيص | إنشاء منشأى تهرية لمحطة مترو الجيزة للخط الرابع لمترو أنفاق القاهرة الكبرى |

كشفا بيان الملاك الظاهرين لقطعى الأرض المطلوب إعادة تخصيصها لإنشاء منشأى تهرية لمحطة مترو الجيزة للخط الرابع لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

صفحة

٣١١٥

١٠



١٠

١٠

٢١١٥  
١٠

٢١١٥  
٢١١٥



٢١١٥  
٢١١٥

**كارت وصف إعادة تقسيم**

كارت رقم ١

**كارت وصف إعادة تقسيم**

الضمان : مشروع الترميم وإعادة هيكلة الجزيرة وأمام مبنى سي بلك  
المساحة المخصصة للأرض : محافظة الجزيرة  
نوع المنشأ : أرض منضمة  
المساحة التكريرية : ٢٠٠٠ م<sup>٢</sup>

| القطر من استحصاء<br>بالمساحة                         | المساحة الظلي المسجلة (م <sup>٢</sup> ) | المساحة الحقيقية المسجلة (م <sup>٢</sup> ) | الامتدادات |   |
|--|---|--|------------|---|
|  |   |  | E          | N |
| مبنى تهيئة لمصلحة موزة الحدود<br>الحدود الرابع للجزر | ٢٠٠٠                                    | ٢٠٠٠                                       |            |   |
| ١  | ٢٢٢١٥,٢٣٧٢                              | ٢٢١٦٥,٤٣٢٢                                 |            |   |
| ٢  | ٢٢١١٧,٤١١٧                              | ٢٢١١٧,٤١١٧                                 |            |   |
| ٣  | ٢٢١١٧,٠٠٠٠                              | ٢٢١١٧,٠٠٠٠                                 |            |   |
| ٤  | ٢٢١١٧,٤١١٧                              | ٢٢١١٧,٤١١٧                                 |            |   |
| ٥  | ٢٢١١٧,٤١١٧                              | ٢٢١١٧,٤١١٧                                 |            |   |
| ٦  | ٢٢١١٧,٤١١٧                              | ٢٢١١٧,٤١١٧                                 |            |   |
| ٧  | ٢٢١١٧,٤١١٧                              | ٢٢١١٧,٤١١٧                                 |            |   |
| ٨  | ٢٢١١٧,٤١١٧                              | ٢٢١١٧,٤١١٧                                 |            |   |
| ٩  | ٢٢١١٧,٤١١٧                              | ٢٢١١٧,٤١١٧                                 |            |   |





٢١١٥ ر ٢٤٢



كشف بيان الملاك الظاهري للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها

لتنفيذ محطة كهرباء الضغط العالي لتغذية الخطين الرابع والسلس لمترو أنفاق القاهرة الكبرى  
وأماكن انتظار سيارات وخدمات وإنشاء محطة القساطل للخط السلس لمترو

٢١١٥ ر ٢٤٢

| م | اسم المالك الظاهر للأرض                          | العنوان                                    | المساحة المطلوبة | نوع المنقبا                    | الغرض من إعادة التخصيص  |
|---|--|--|------------------|--------------------------------|---|
| ١ | الجهاز التنفيذي لمشروعات<br>تعمير القاهرة الكبرى | طريق صلاح سالم بجوار<br>حديقة تلال القساطل | ٢٠٢٩٩٧٦          | أرض قضاء<br>بها بعض<br>المباني | إنشاء محطة كهرباء الضغط<br>العالي لتغذية الخطين الرابع<br>والسلس لمترو وأماكن انتظار<br>سيارات وخدمات وإنشاء محطة<br>القساطل للخط السلس لمترو |



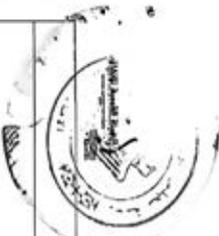
**EGIS RAIL**  
Rail and Transport  
Consultants and Engineers  
Viale No. 8 105, Street 90, New Cairo, Cairo, Egypt  
Tel: +202-23551179 - Fax: +202-23551179  
Tel. no. 527-590-318 - Telex Register Cairo 112294

١٢٢  
١٢٢

**EGIS RAIL**  
 Major civil Transport-Construction and engineering  
 1000 Ave. of the Americas, New York, New York, USA  
 Tel: +202-21851119 - Fax: +202-21851119  
 Tel: +90-212-290-2100 - Email: info@egis.com



| الخط | الاصناف | رقم الترخيص | نوع المنطقة   |
|------|---------|-------------|---------------|
| ١    | E       | ٢١١٥١٢٠٠٠٠  | منطقة سكنية   |
| ٢    | F       | ٢١١٥١٢٠٠٠٠  | منطقة تجارية  |
| ٣    | G       | ٢١١٥١٢٠٠٠٠  | منطقة صناعية  |
| ٤    | H       | ٢١١٥١٢٠٠٠٠  | منطقة تعليمية |
| ٥    | I       | ٢١١٥١٢٠٠٠٠  | منطقة طبية    |
| ٦    | J       | ٢١١٥١٢٠٠٠٠  | منطقة رياضية  |
| ٧    | K       | ٢١١٥١٢٠٠٠٠  | منطقة ترفيهية |
| ٨    | L       | ٢١١٥١٢٠٠٠٠  | منطقة عسكرية  |
| ٩    | M       | ٢١١٥١٢٠٠٠٠  | منطقة أمنية   |
| ١٠   | N       | ٢١١٥١٢٠٠٠٠  | منطقة أخرى    |



كارت وصف إعادة تصنيف

٢١١٥١٢٠٠٠٠

كارت رقم ١

كارت وصف إعادة تصنيف

الطيران : طريق سلاح سلاح جواز حديقه داخل الامتداد

المنطقه المخصصه للارض : المجرى التفاضلي المجرى تحت حصر المجرى الكبري

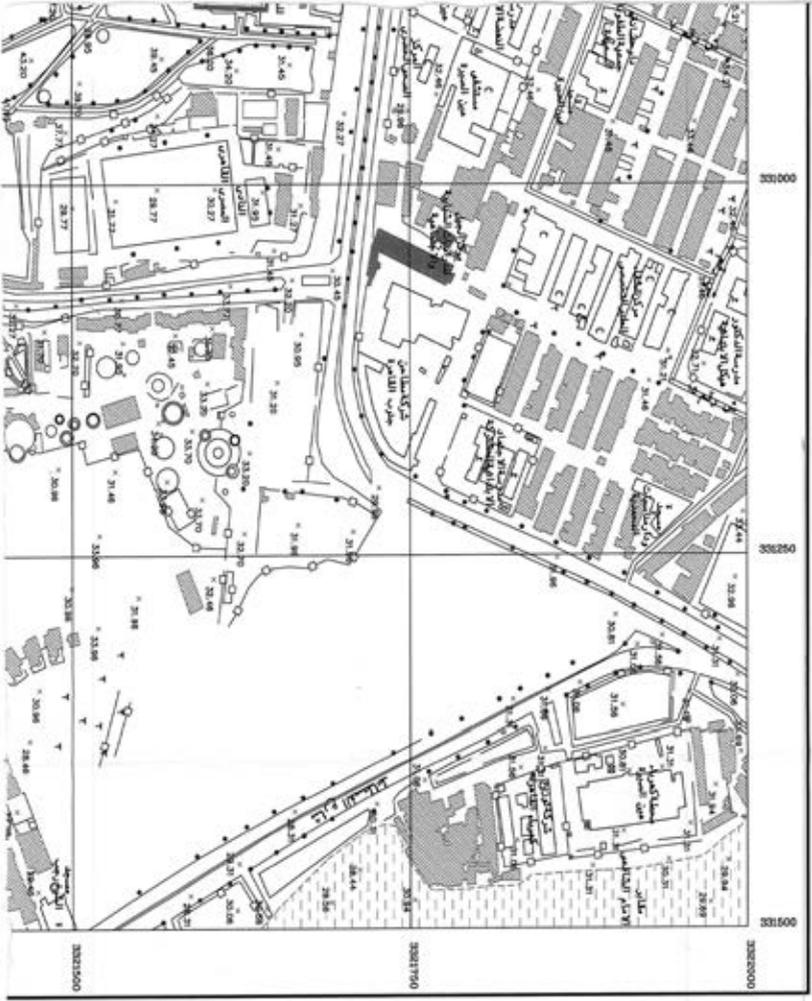
نوع المنطقه : ارض مخصصه بها بعض المباني

المنطقه الترخيصية : ٢١١٥١٢٠٠٠٠

الرقم الترخيصي للمنطقه المخصصه للارض

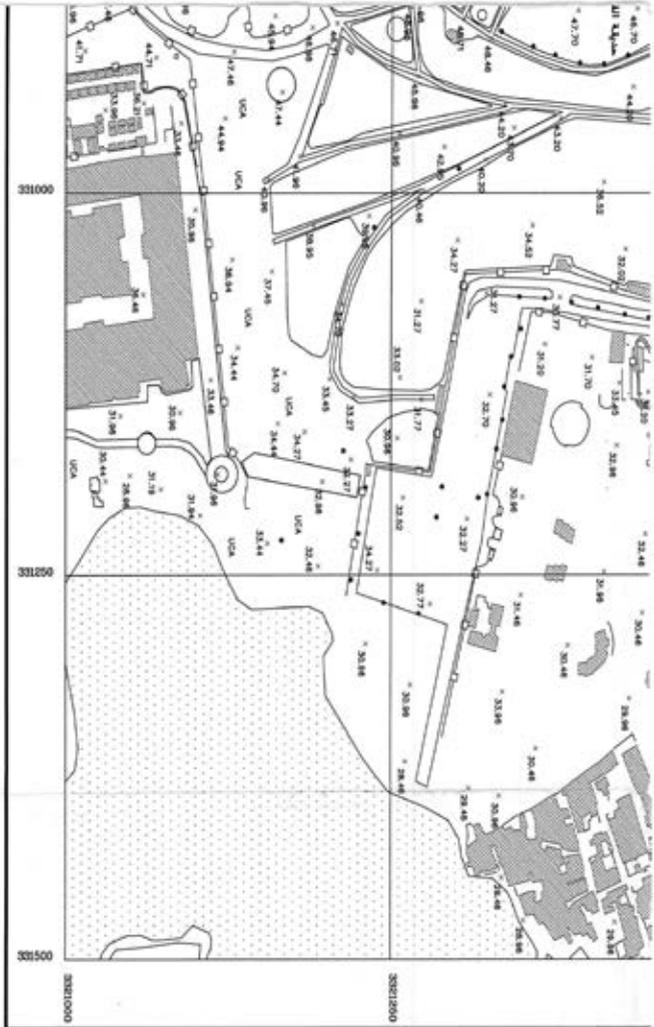
الهيئة المصرية العامة للمساحة  
الإدارة العامة للخرائط الطبوغرافية

٥  
٨



**LEGEND**

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Water tank - well               | Water tank - well               |
| Lot - wash                      | Lot - wash                      |
| Subsoil - wash                  | Subsoil - wash                  |
| Wells - well                    | Wells - well                    |
| Cultivated area - high          | Cultivated area - high          |
| Sand dunes                      | Sand dunes                      |
| Depression - overflowing stream | Depression - overflowing stream |
| Depression                      | Depression                      |
| Channel                         | Channel                         |
| Buildings                       | Buildings                       |
| Government buildings            | Government buildings            |
| Factory                         | Factory                         |
| Wall                            | Wall                            |
| Track                           | Track                           |
| Wood - orchard                  | Wood - orchard                  |
| Quarry (quartz) - quarry        | Quarry (quartz) - quarry        |
| Electric power lines            | Electric power lines            |
| Telegraph lines                 | Telegraph lines                 |
| Pipe lines                      | Pipe lines                      |
| Electric pole                   | Electric pole                   |



مقياس 1:200  
 هذه الخريطة منتجة بمرحلة العينة المصرية الخاصة للمساحة ولا يجوز استعمالها في غير الغرض المنشأ من أجله كما لا يجوز النسخ أو التصوير منها بدون إذن كتابي من الهيئة المساحة وكل مخالف لذلك يتعرض للعقوبة المنصوص عليها في المادة ١٧١ من القانون رقم ٢٠٢/٢٠٠٢ بشأن حقوق الملكية الفكرية

- ⊙ TILLOMAN POOL
- ⊙ TILL POINT
- ⊙ SPOT HEIGHT
- ⊙ HORVITIL - SPONK
- ⊙ POLICE STATION
- ⊙ CONDORIANE BOUNDARIES
- ⊙ MARKET BOUNDARIES
- ⊙ VILLAGE BOUNDARIES

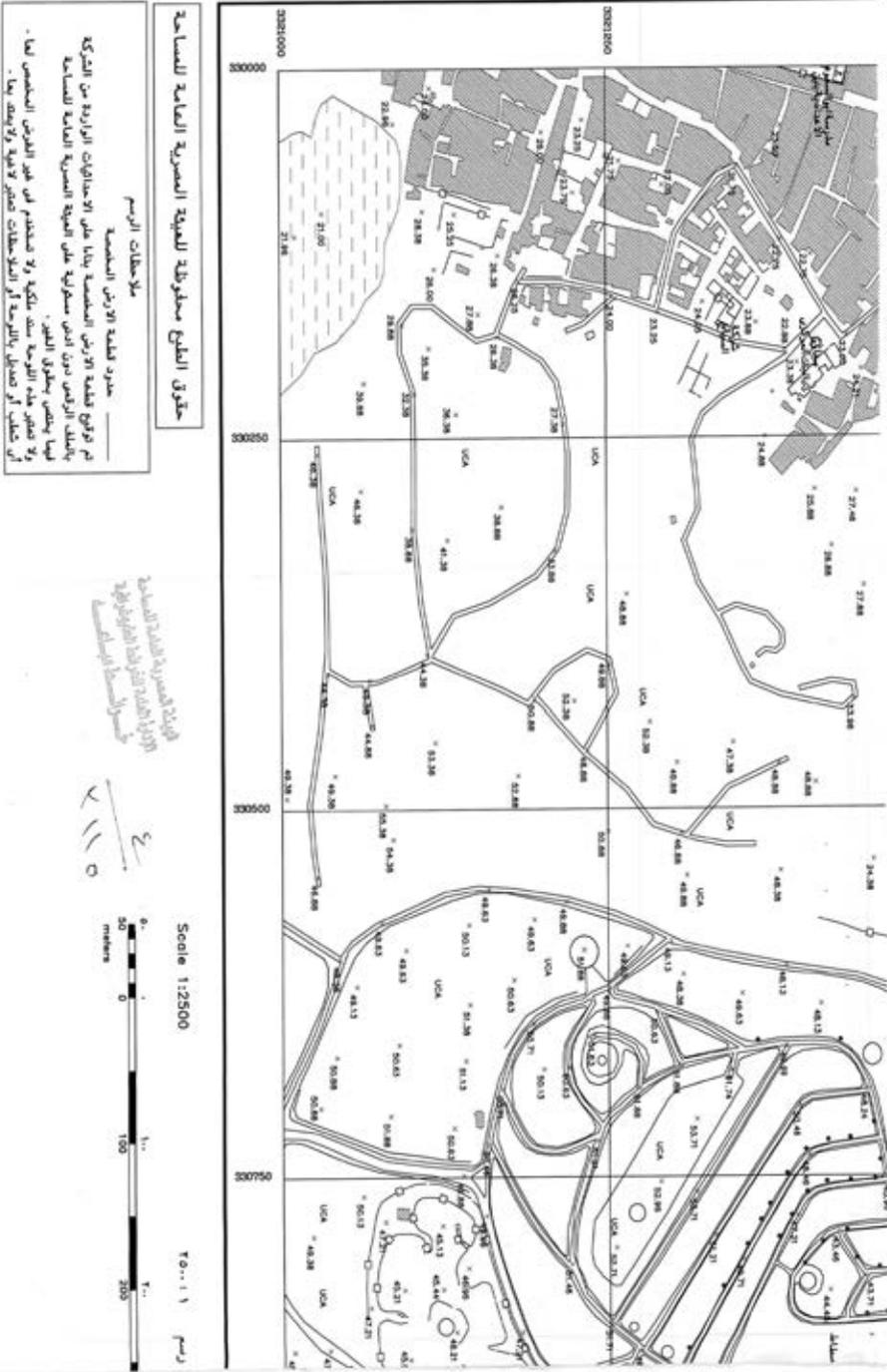
فهرس الجرائد المسجورة  
 INDEX TO ADJOINING SHEETS

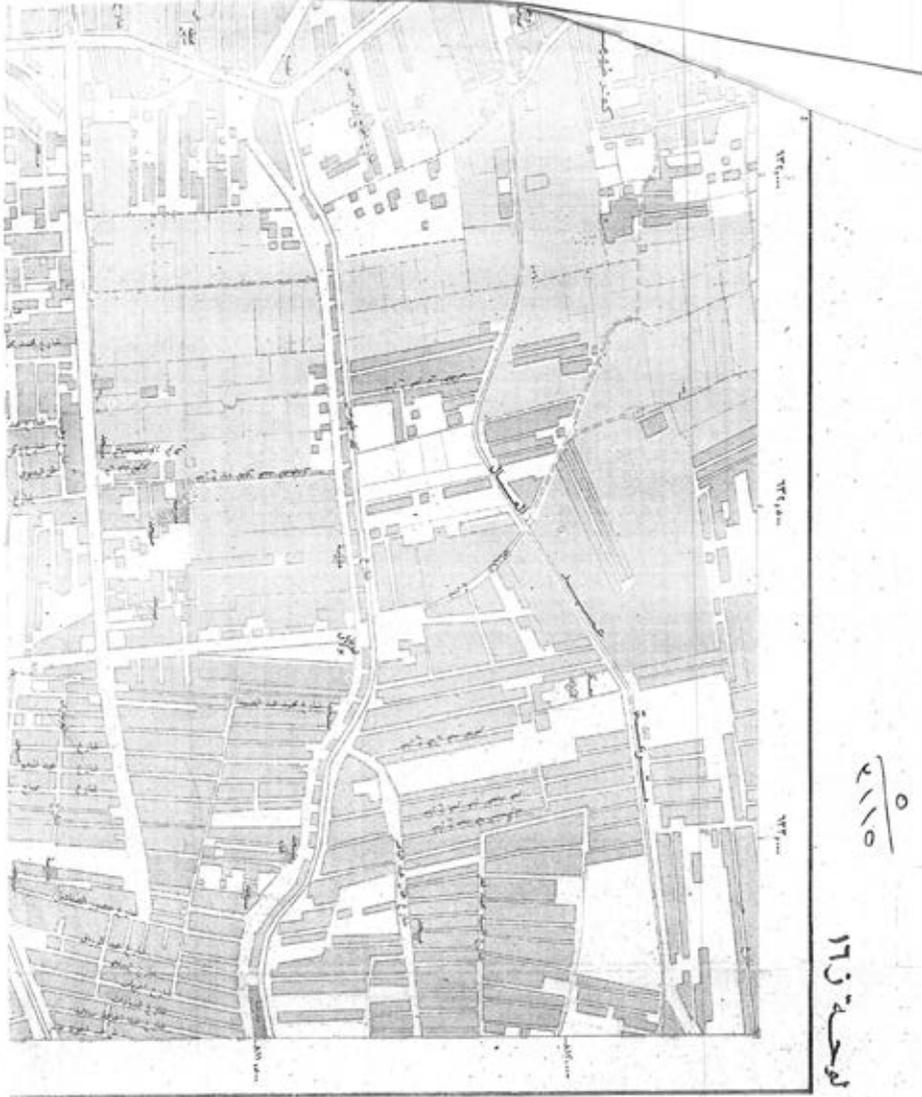
|        |      |       |
|--------|------|-------|
| 2022   | 2022 | 2022  |
| 2021.5 | 200  | 202.5 |
| 2021   | 2021 | 2021  |
| 2020.5 | 200  | 202.5 |
| 2020   | 2020 | 2020  |
| 2019.5 | 200  | 202.5 |

**EGIS RAIL**  
 Map and Hydro-Conditions and Elevation  
 Map No. 171, Sheet No. 171, City, Egypt  
 Scale 1:200,000, 1:100,000, 1:50,000  
 No. 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000









شمال

١:١٠٠٠  
١٦٠٠٠

- تعليمات**
- ١- الخطوط السوداء والأخضرية
  - ٢- الخطوط الحمراء والأخضرية
  - ٣- الخطوط الزرقاء والأخضرية
  - ٤- الخطوط البنية والأخضرية
  - ٥- الخطوط البيضاء والأخضرية
  - ٦- الخطوط السوداء والأخضرية
  - ٧- الخطوط الحمراء والأخضرية
  - ٨- الخطوط الزرقاء والأخضرية
  - ٩- الخطوط البنية والأخضرية
  - ١٠- الخطوط البيضاء والأخضرية



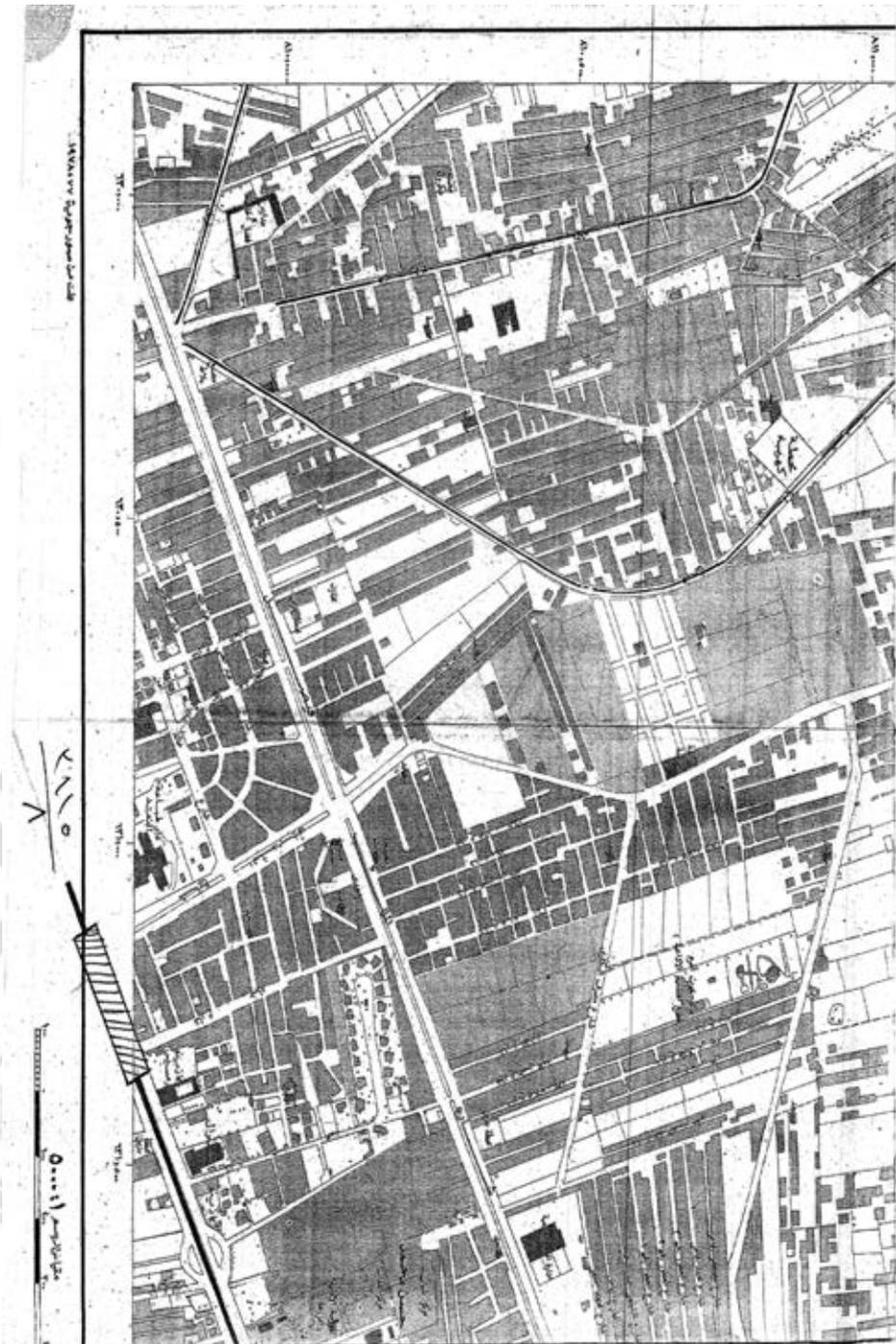




محافظة درعية - مديرية الدمام - م.ب.

١٠٠/١٠٠

رئيس الدمام





نسخة ١٧

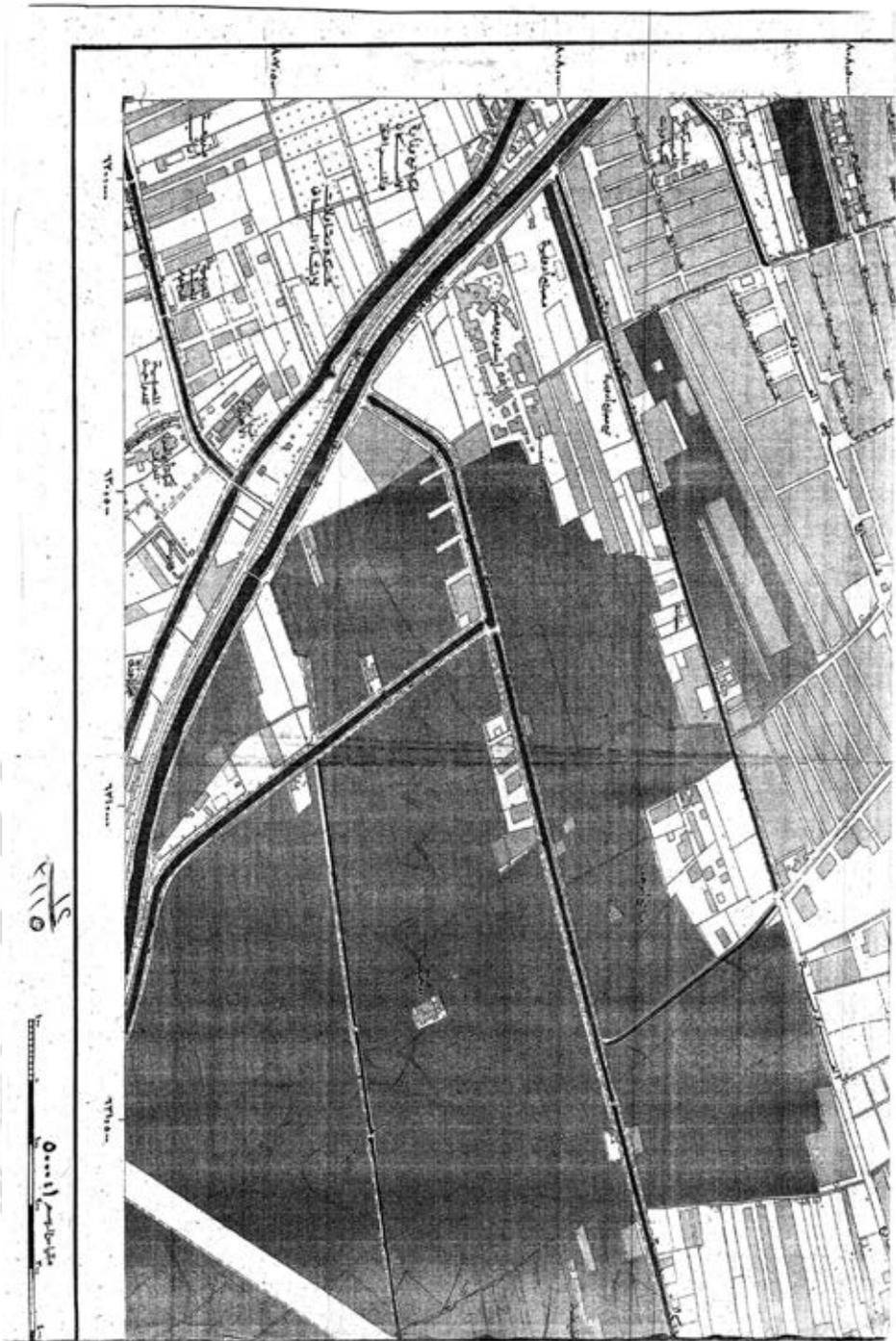


### معلومات

تم إعداد هذا المخطط وفقاً للمواصفات والمواصفات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.  
المساحة الكلية للمخطط: ١٠٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المبنية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة الخضراء: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المائية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة الخالية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للبناء: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للزراعة: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للحدائق: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات العامة: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الخاصة: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات التجارية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات السكنية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الصناعية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الخدمية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الترفيهية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الثقافية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الرياضية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات التعليمية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الصحية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الاجتماعية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الدينية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات التاريخية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات التراثية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الفنون: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات المسرحية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الموسيقية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الأدبية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات العلمية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات البحثية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات التعليمية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الصحية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الاجتماعية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الدينية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات التاريخية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات التراثية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الفنون: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات المسرحية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الموسيقية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات الأدبية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات العلمية: ١٠٠٠ متر مربع.  
المساحة المخصصة للمساحات البحثية: ١٠٠٠ متر مربع.

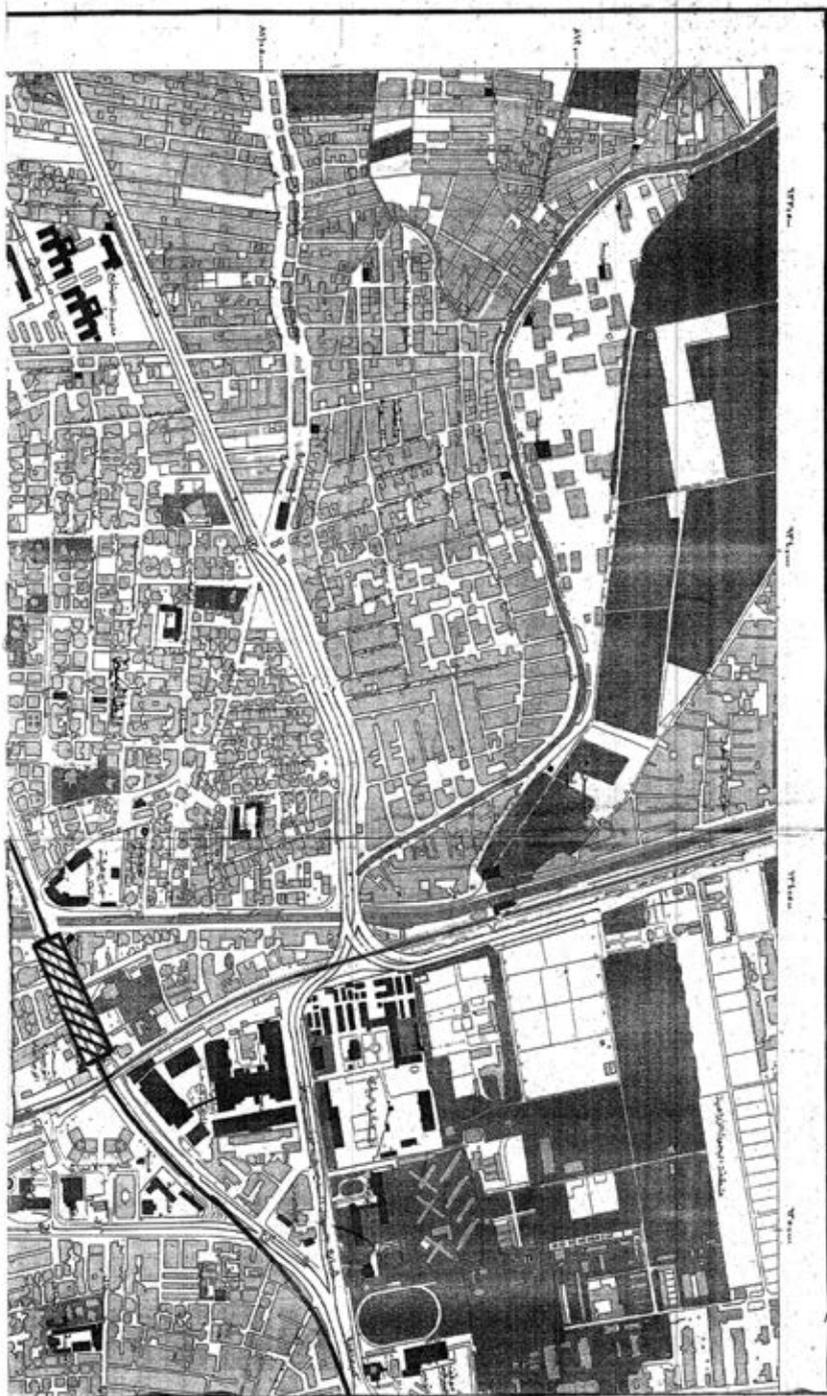








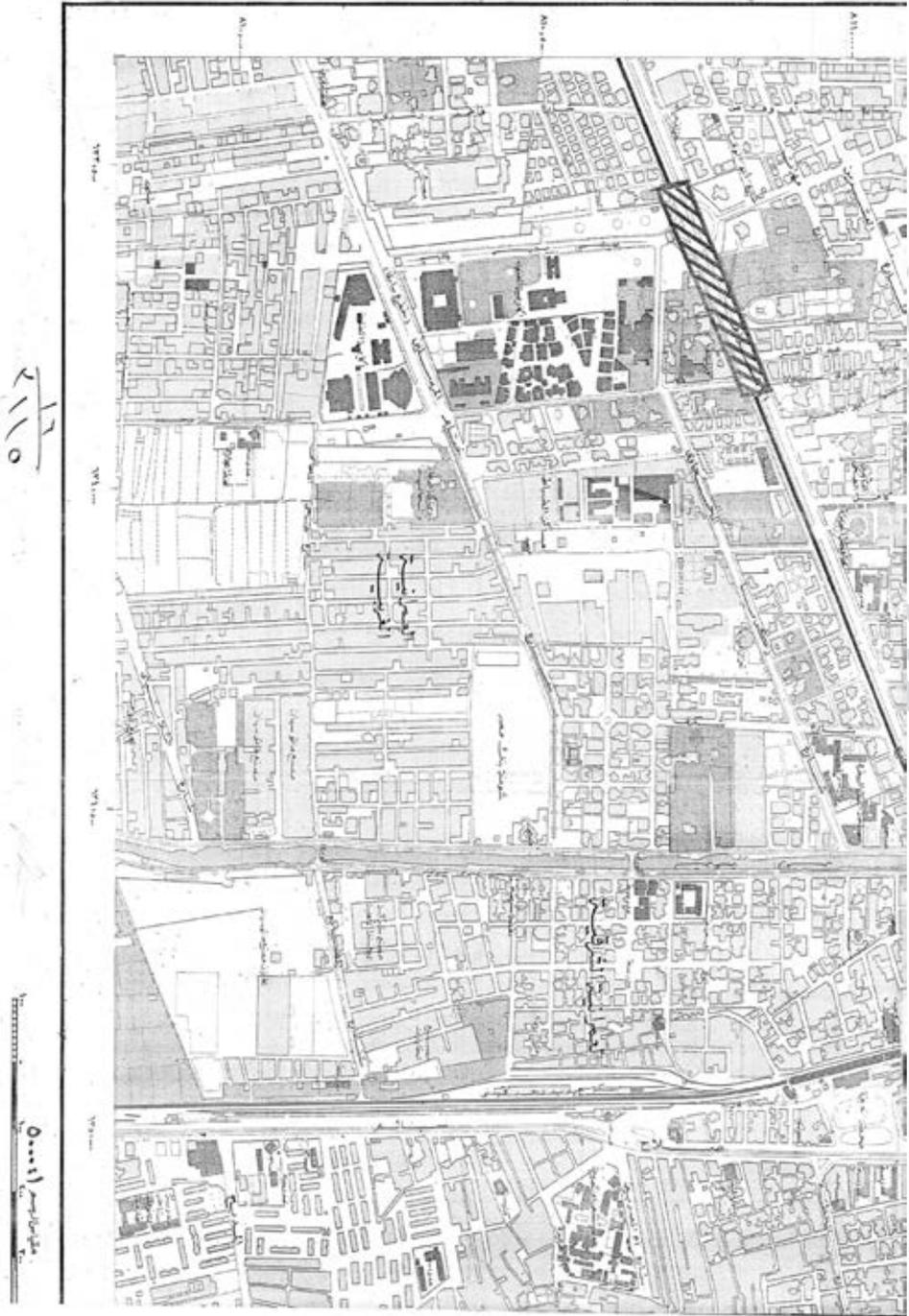




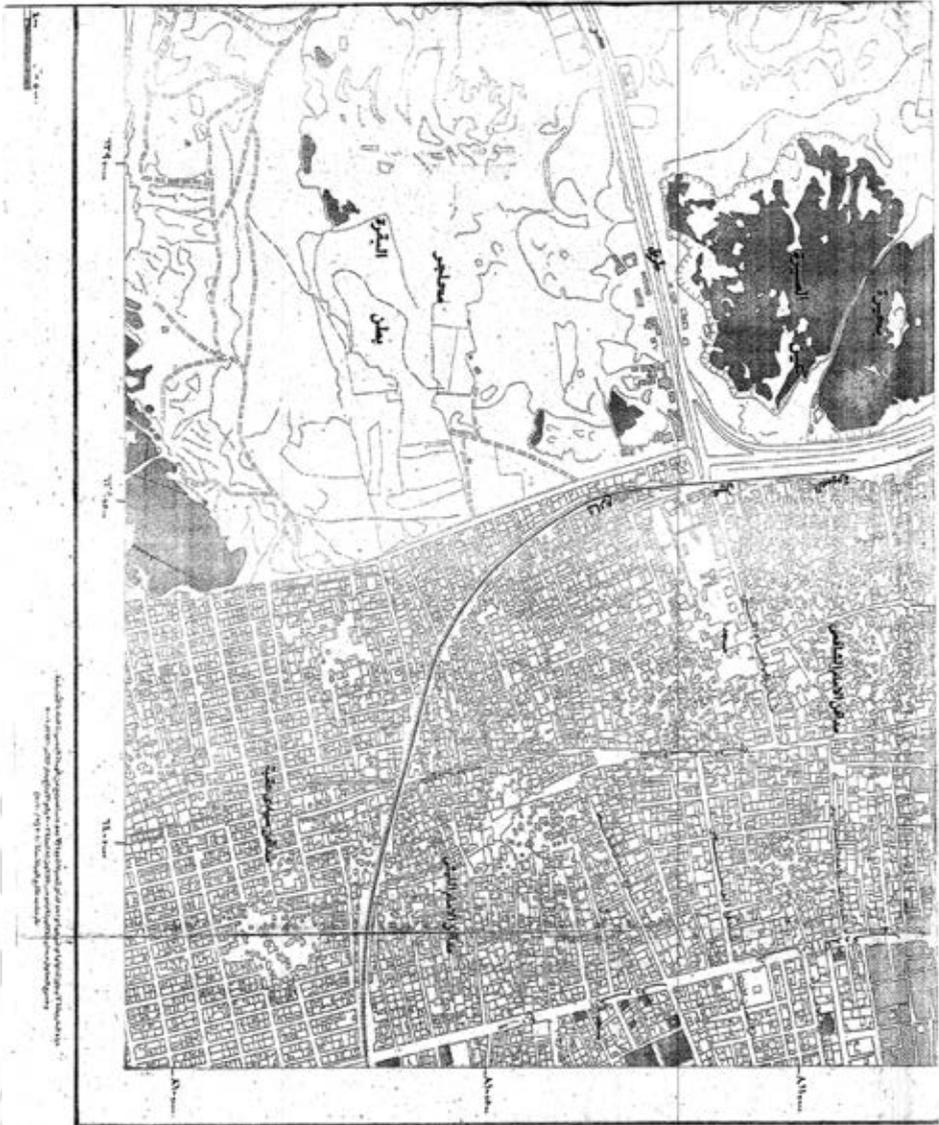
جمهورية مصر العربية

١١٥  
٣

مركز القاهرة



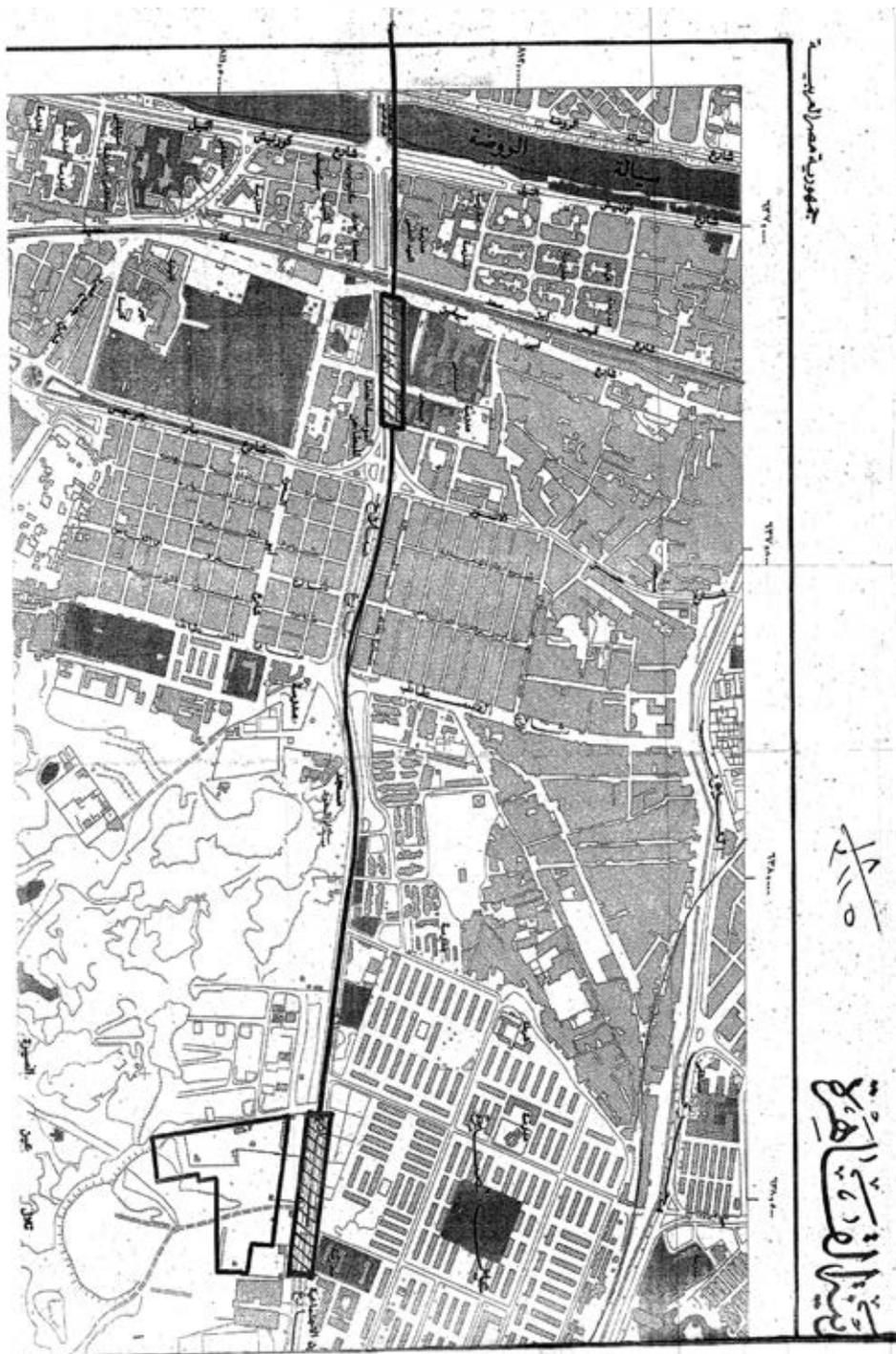


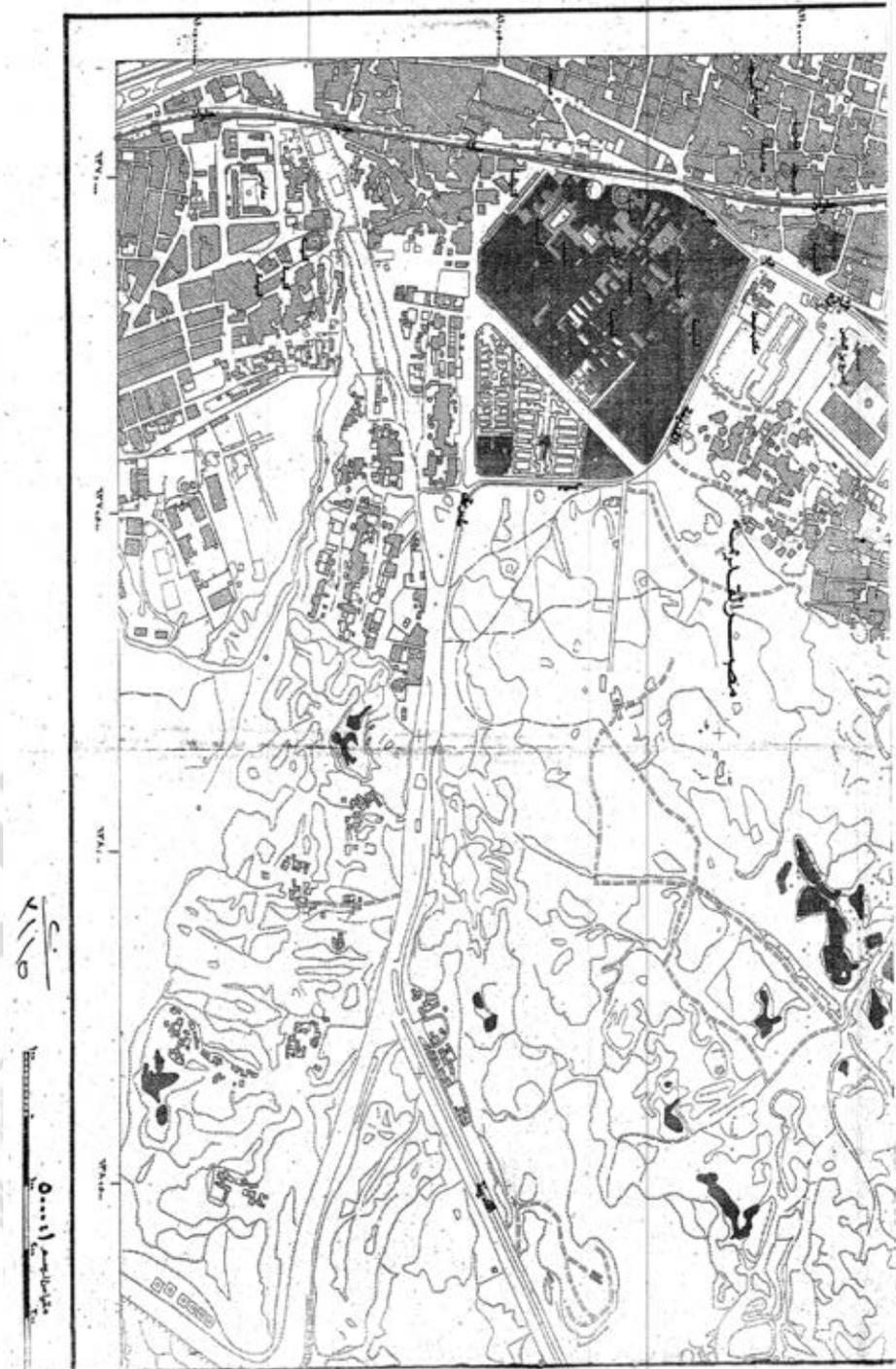


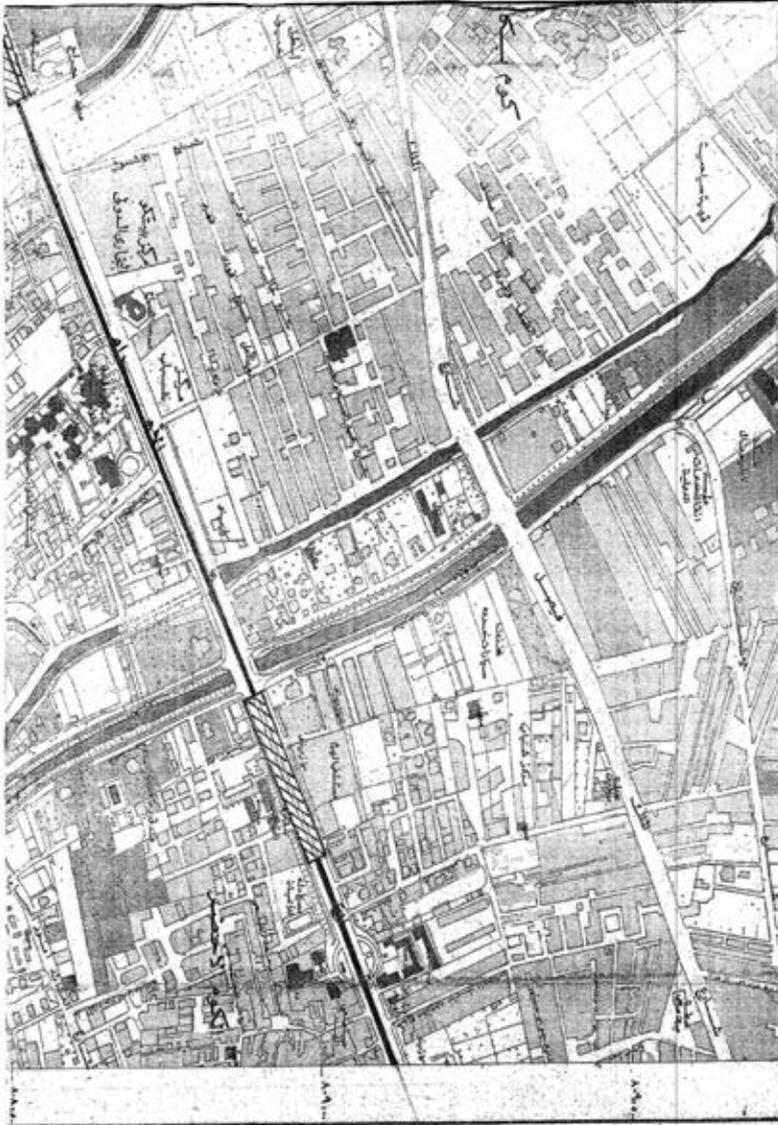
١٩  
٢١١٥

|    |    |    |
|----|----|----|
| ١٥ | ١٥ | ١٥ |
| ١٦ | ١٦ | ١٦ |
| ١٧ | ١٧ | ١٧ |

مجموعه من تصاميم الخرائط  
 ١٥ ١٥ ١٥  
 ١٦ ١٦ ١٦  
 ١٧ ١٧ ١٧  
 ١٨ ١٨ ١٨  
 ١٩ ١٩ ١٩  
 ٢٠ ٢٠ ٢٠  
 ٢١ ٢١ ٢١  
 ٢٢ ٢٢ ٢٢  
 ٢٣ ٢٣ ٢٣  
 ٢٤ ٢٤ ٢٤  
 ٢٥ ٢٥ ٢٥  
 ٢٦ ٢٦ ٢٦  
 ٢٧ ٢٧ ٢٧  
 ٢٨ ٢٨ ٢٨  
 ٢٩ ٢٩ ٢٩  
 ٣٠ ٣٠ ٣٠  
 ٣١ ٣١ ٣١  
 ٣٢ ٣٢ ٣٢  
 ٣٣ ٣٣ ٣٣  
 ٣٤ ٣٤ ٣٤  
 ٣٥ ٣٥ ٣٥  
 ٣٦ ٣٦ ٣٦  
 ٣٧ ٣٧ ٣٧  
 ٣٨ ٣٨ ٣٨  
 ٣٩ ٣٩ ٣٩  
 ٤٠ ٤٠ ٤٠  
 ٤١ ٤١ ٤١  
 ٤٢ ٤٢ ٤٢  
 ٤٣ ٤٣ ٤٣  
 ٤٤ ٤٤ ٤٤  
 ٤٥ ٤٥ ٤٥  
 ٤٦ ٤٦ ٤٦  
 ٤٧ ٤٧ ٤٧  
 ٤٨ ٤٨ ٤٨  
 ٤٩ ٤٩ ٤٩  
 ٥٠ ٥٠ ٥٠  
 ٥١ ٥١ ٥١  
 ٥٢ ٥٢ ٥٢  
 ٥٣ ٥٣ ٥٣  
 ٥٤ ٥٤ ٥٤  
 ٥٥ ٥٥ ٥٥  
 ٥٦ ٥٦ ٥٦  
 ٥٧ ٥٧ ٥٧  
 ٥٨ ٥٨ ٥٨  
 ٥٩ ٥٩ ٥٩  
 ٦٠ ٦٠ ٦٠  
 ٦١ ٦١ ٦١  
 ٦٢ ٦٢ ٦٢  
 ٦٣ ٦٣ ٦٣  
 ٦٤ ٦٤ ٦٤  
 ٦٥ ٦٥ ٦٥  
 ٦٦ ٦٦ ٦٦  
 ٦٧ ٦٧ ٦٧  
 ٦٨ ٦٨ ٦٨  
 ٦٩ ٦٩ ٦٩  
 ٧٠ ٧٠ ٧٠  
 ٧١ ٧١ ٧١  
 ٧٢ ٧٢ ٧٢  
 ٧٣ ٧٣ ٧٣  
 ٧٤ ٧٤ ٧٤  
 ٧٥ ٧٥ ٧٥  
 ٧٦ ٧٦ ٧٦  
 ٧٧ ٧٧ ٧٧  
 ٧٨ ٧٨ ٧٨  
 ٧٩ ٧٩ ٧٩  
 ٨٠ ٨٠ ٨٠  
 ٨١ ٨١ ٨١  
 ٨٢ ٨٢ ٨٢  
 ٨٣ ٨٣ ٨٣  
 ٨٤ ٨٤ ٨٤  
 ٨٥ ٨٥ ٨٥  
 ٨٦ ٨٦ ٨٦  
 ٨٧ ٨٧ ٨٧  
 ٨٨ ٨٨ ٨٨  
 ٨٩ ٨٩ ٨٩  
 ٩٠ ٩٠ ٩٠  
 ٩١ ٩١ ٩١  
 ٩٢ ٩٢ ٩٢  
 ٩٣ ٩٣ ٩٣  
 ٩٤ ٩٤ ٩٤  
 ٩٥ ٩٥ ٩٥  
 ٩٦ ٩٦ ٩٦  
 ٩٧ ٩٧ ٩٧  
 ٩٨ ٩٨ ٩٨  
 ٩٩ ٩٩ ٩٩  
 ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠







نقطة ١٧

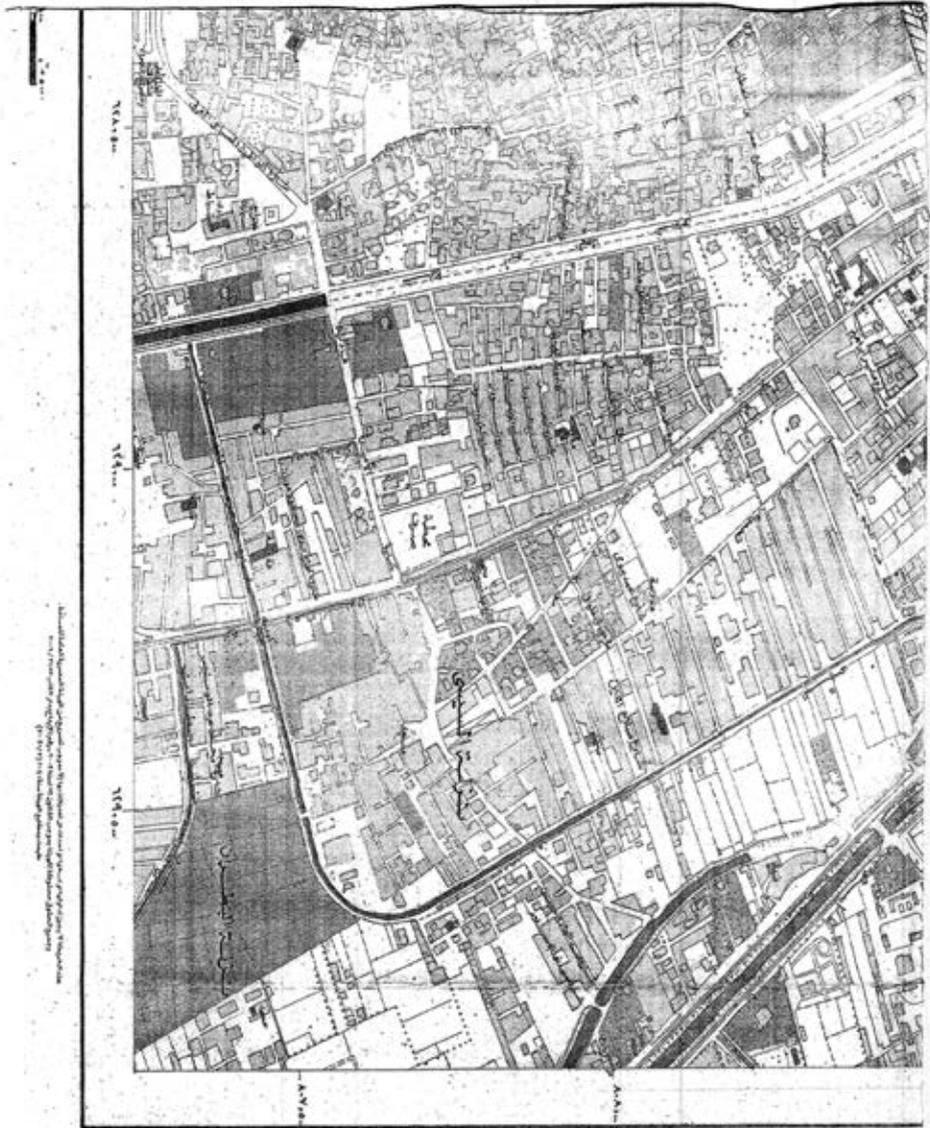


٢١٥



تعليمات

١- تم إعداد هذا المخطط على أساس الصور الجوية الملتقطة في عام ١٩٦٤م.  
٢- تم إجراء المعايرة الهندسية للمخطط باستخدام النقاط المثلثية المعروفة في المنطقة.  
٣- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام النقاط الضوئية المعروفة في المنطقة.  
٤- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام النقاط الضوئية المعروفة في المنطقة.  
٥- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام النقاط الضوئية المعروفة في المنطقة.  
٦- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام النقاط الضوئية المعروفة في المنطقة.  
٧- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام النقاط الضوئية المعروفة في المنطقة.  
٨- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام النقاط الضوئية المعروفة في المنطقة.  
٩- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام النقاط الضوئية المعروفة في المنطقة.  
١٠- تم إجراء المعايرة الضوئية للمخطط باستخدام النقاط الضوئية المعروفة في المنطقة.



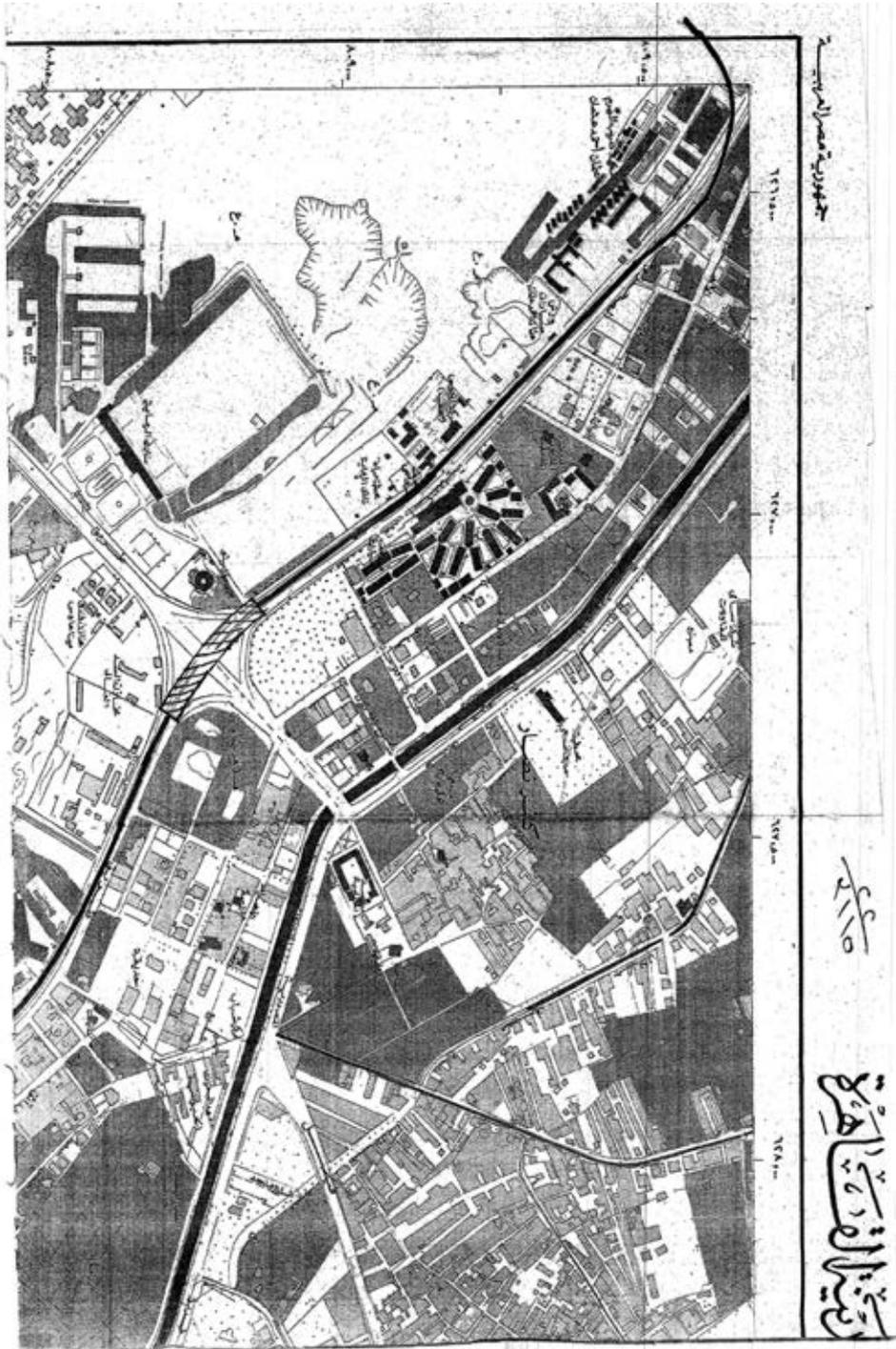
البيانات الواردة في هذا المخطط هي لأغراض إحصائية ولا يمكن الاعتماد عليها في تحديد الحقوق العقارية. كل من قام بتعديل أو تغيير هذه البيانات يتحمل المسؤولية القانونية الكاملة.

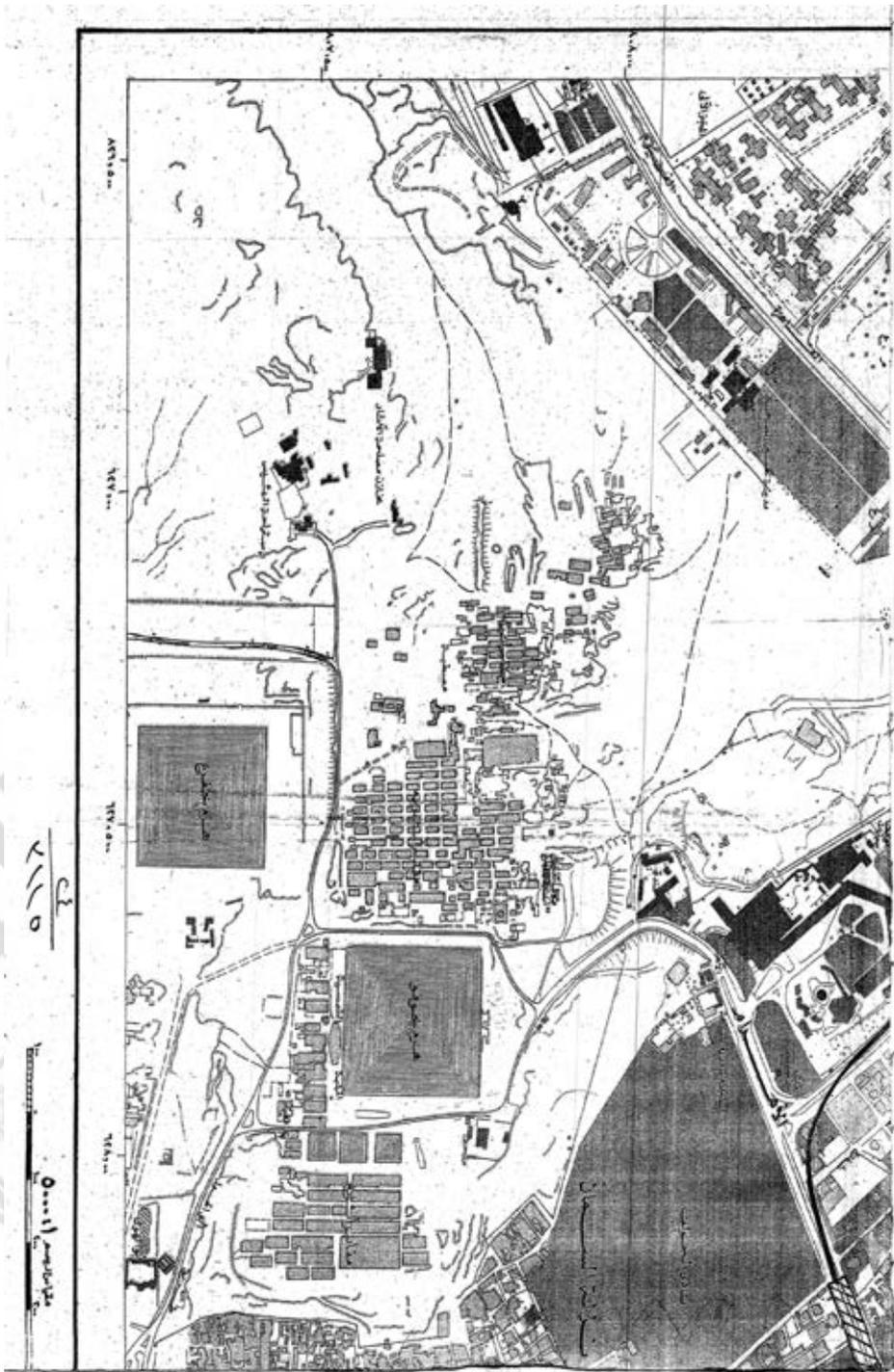


٢  
٢١٥

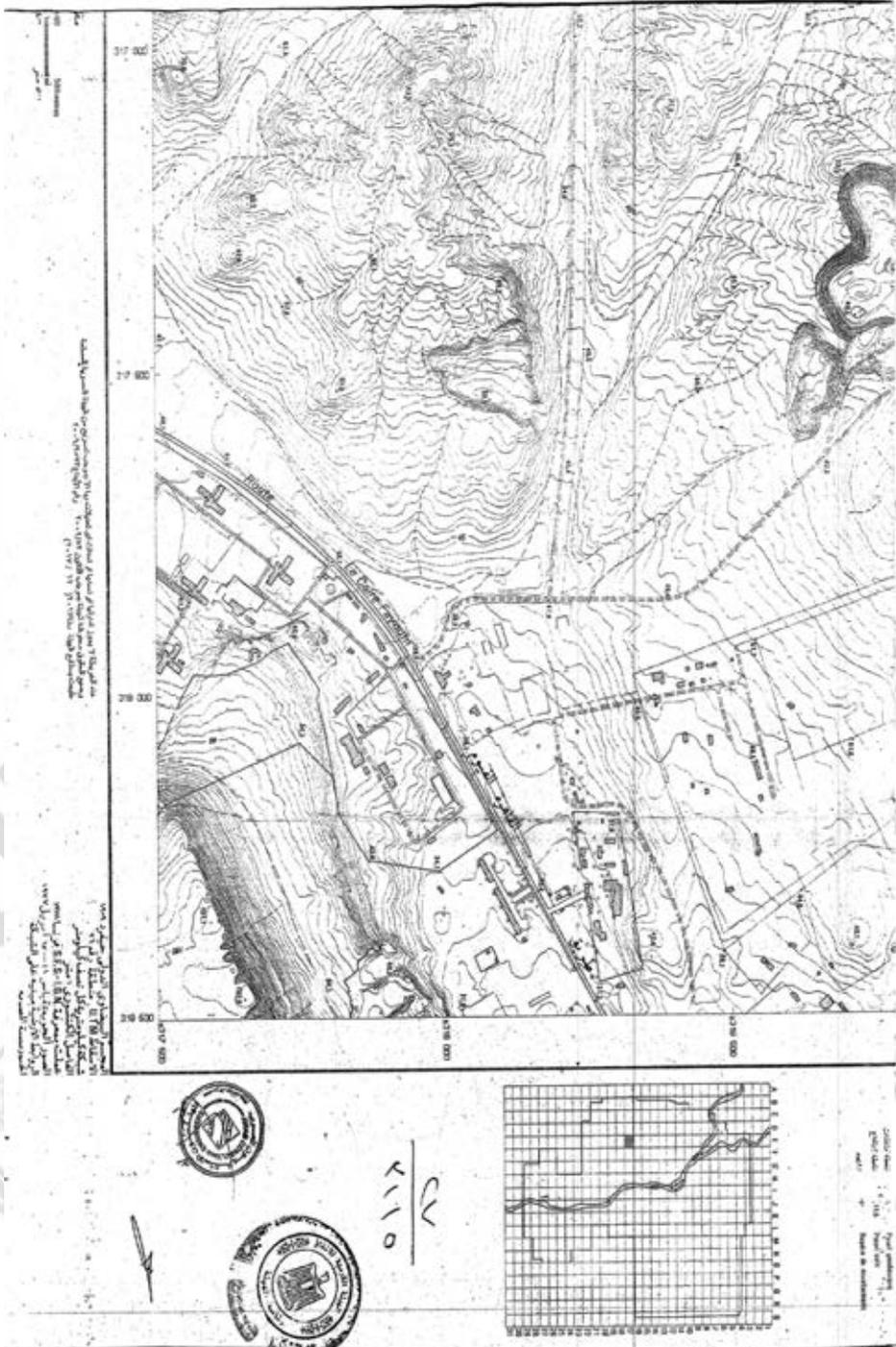
|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| ١٦٨ | ١٦٩ | ١٦٧ |
| ١٧٨ | ١٧٩ | ١٧٧ |
| ١٨٥ | ١٨٦ | ١٨٤ |

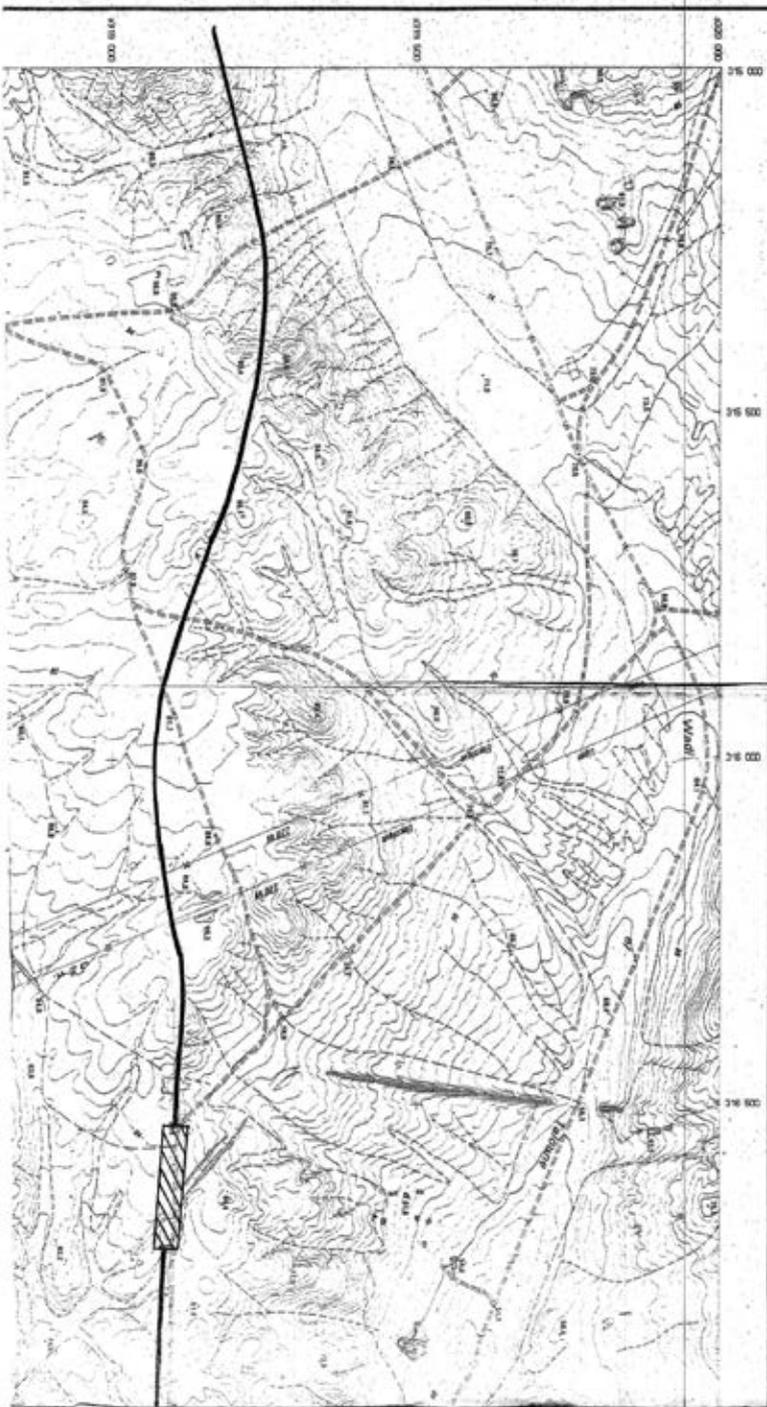
مخطط تقسيم المناطق الحضرية  
 ١ - مناطق سكنية  
 ٢ - مناطق تجارية  
 ٣ - مناطق صناعية  
 ٤ - مناطق خدماتية  
 ٥ - مناطق ترفيهية  
 ٦ - مناطق تعليمية  
 ٧ - مناطق صحية  
 ٨ - مناطق أمنية  
 ٩ - مناطق أخرى











REPUBLIQUE ARABE D'EGYPTE  
Ministère de l'Habitat et de la Reconstruction

BLOC U.T.M. 36-45 463  
COUPURE 36-5-90 1327

LE CAIRE E 17

٢١١٠



طبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٣

٧٠٩ - ٢٠٢٣/٩/٧ - ٢٠٢٣/٢٥١٨٤



طوره الإلكتروني لا يعطى لها عدد التداول