

جمهورية مصر العربية



رَأْسُةَ الْجُمْهُورِيَّةِ

# الجريدة الرسمية

الثن ١٥ جنيهاً

السنة السادسة والستون	الصادر في ٢١ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ الموافق (٨ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م)	العدد ٣١ مكرر (و)
--------------------------	---	----------------------

## محتويات العدد :

### **قرارا مجلس الوزراء**

رقم الصفحة

قرار رقم ٤٤ لسنة ٢٠٢٣ الموافقة على منح كل من الشركات التالية  
الموافقة الواحدة المنصوص عليها بالمادة (٢٠) من قانون  
الاستثمار المُشار إليه .....

٣

### **قرارا رئيس مجلس الوزراء**

قرار رقم ٣٠٤٥ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية  
لقانون سوق رأس المال الصادرة بقرار وزير الاقتصاد والتجارة  
الخارجية رقم ١٣٥ لسنة ١٩٩٣ .....

٦

قرار رقم ٣٠٤٨ لسنة ٢٠٢٣ انتقال ملكية ثلاث قطع أراضى  
من شركة مصر لأعمال الأسمنت المسلح إلى الشركة القابضة  
للتشييد والتعمير .....

١٩

## قرار مجلس الوزراء

رقم ٤٤ لسنة ٢٠٢٣

### مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦ لسنة ٢٠٢٢ بتحديد شروط اعتبار المشروع  
الاستثمارى استراتيجيا أو قوميا فى مجال تطبيق حكم المادة (٢٠) من قانون الاستثمار ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١٥٢ لسنة ٢٠١٩ بتفويض الرئيس  
التفيدى للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة فى بعض اختصاصات الوزير  
المختص بشئون الاستثمار ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٥١ لسنة ٢٠٢٢ بتشكيل لجنة عليا  
للنظر فى طلبات المستثمرين الراغبين فى الحصول على الموافقة الواحدة ؛  
وعلى محضر اجتماع اللجنة العليا للنظر فى طلبات المستثمرين الراغبين فى  
الحصول على الموافقة الواحدة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٤ ؛  
وبناء على ما عرضه الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ؛  
وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

ووفق على منح كل من الشركات التالية الموافقة الواحدة المنصوص عليها بالمادة (٢٠)  
من قانون الاستثمار المُشار إليه ، وذلك عن المشروع الوارد قرين كل منها :

م	الشركة	المشروع	موقع النشاط	البرنامج الزمنى
١	جينفكس إيجيبت لتصنيع وتجارة الأمصال	إقامة وتشغيل مصنع لتصنيع الأدوية واللقاحات والأمصال	مساحة ٤٩٠٤٢ متراً مربعاً بالقطعة رقم (١٠٥) : القطاع الصناعى الأول ، المنطقة الاقتصادية لقناة السويس - العين السخنة ، محافظة السويس	الانتهاء من تنفيذ المرحلة الأولى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦

م	الشركة	المشروع	موقع النشاط	البرنامج الزمني
٢	ميديا إلكترونيك مصر	إقامة وتشغيل مصنع لتصنيع وتصميم وتركيب وتجميع الأجهزة المنزلية والكهربائية ومنتجات معدات المطابخ والصناعات الغذائية لها (أجزاء بلاستيكية ومعدينية) وأعمال الخدمة والصيانة لما سبق	مساحة ٢٢٠٠٠٠ متر مربع بالقطعة رقم (١١) بالمنطقة الصناعية المطورين ، مدينة السادات ، محافظة المنوفية	الانتهاء من تشغيل المصنع بشكل إجمالي فى غضون ٣٦ شهرا من تاريخ استلام الأرض
٣	بى أى إل إم أى أند أفريكا للصناعة الضمادات الطبية	إقامة وتشغيل مصنع لإنتاج الضمادات الطبية الحديثة بكافة أنواعها	مساحة ٤٢٣٥٣ مترًا مربعًا بجوار مصنع شركة مدينة اللقاحات والبيوتكنولوجي ، تقاطع طريق الإسماعيلية مع طريق سراييوم ، كيلو ٩٨ طريق مصر الإسماعيلية الصحراوي	الانتهاء من تنفيذ المرحلة الأولى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### (المادة الثانية)

تشمل الموافقة الواحدة الصادرة لكل من الشركات المشار إليها فى المادة الأولى من هذا القرار إقامة المشروع وتشغيله وإدارته بما فى ذلك تراخيص البناء وتخصيص العقارات اللازمة للمشروع ، وتكون الموافقة الواحدة نافذة بذاتها دون الحاجة إلى اتخاذ أى إجراء آخر .

### (المادة الثالثة)

تلتزم الشركات المشار إليها فى المادة الأولى من هذا القرار بتنفيذ المشروع خلال البرنامج الزمني المقرر ، كما تلتزم بكافة الاشتراطات والضوابط المتعلقة بممارسة نشاطها وفقاً للقوانين واللوائح ، وبتنفيذ الإقرارات المقدمة من جانبها للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بما فى ذلك الإقرارات المتعلقة باستيفاء اشتراطات الحماية المدنية والاشتراطات البيئية ، وتوفير كافة المرافق الخاصة بالبنية التحتية للمشروع .

### (المادة الرابعة)

تتولى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة التنسيق مع كافة الجهات المختصة بنشاط الشركات المشار إليها فى المادة الأولى من هذا القرار ، ويتعين على هذه الجهات تيسير كافة الإجراءات المتعلقة بنشاطها .

كما تتولى الهيئة متابعة تنفيذ المشروعات الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار ، والتأكد من استكمال تنفيذها وفق البرنامج الزمنى المقرر ، والتحقق من التزام الشركات المشار إليها بتنفيذ الإقرارات المقدمة من جانبها ، ويعرض الرئيس التنفيذى للهيئة تقارير دورية فى هذا الشأن على اللجنة العليا المشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٥١ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه .

### (المادة الخامسة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ٨ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٤٥ لسنة ٢٠٢٣

بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية

لقانون سوق رأس المال الصادرة بقرار

وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ١٣٥ لسنة ١٩٩٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية

المحدودة وشركات الشخص الواحد الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ؛

وعلى قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ؛

وعلى قانون الإيداع والقيود المركزي للأوراق والأدوات المالية الصادر بالقانون

رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩ بتنظيم الرقابة على الأسواق والأدوات المالية

غير المصرفية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بتفويض رئيس مجلس

الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال الصادرة بقرار وزير الاقتصاد

والتجارة الخارجية رقم ١٣٥ لسنة ١٩٩٣ ؛

وبعد أخذ رأى الهيئة العامة للرقابة المالية ؛

وبناءً على ما ارتأه مجلس الدولة ؛

## قرار :

### ( المادة الأولى )

يُستبدل بنصوص المواد (١٦/الفقرة الأولى) ، (١٦ مكرراً) ، (١٦ مكرراً ٢) ، (١٢٤) ، (١٥٤) ، (١٦٣/الفقرة الثالثة بند ١) ، (١٧١) ، (١٧٠/ثالثاً - البندين ١ ، ٢) ، (٢٥٦ صدر المادة) ، (٣٠٤) ، (٣١٠) ، (٣٥٦) من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال المُشار إليها ، النصوص الآتية :

### مادة ( ١٦ / الفقرة الأولى) :

تقوم الجهة المصدرة بطرح الصكوك بناء على نشرة اكتتاب عام معتمدة من الهيئة أو مذكرة معلومات تم الموافقة عليها من الهيئة ، بحسب الأحوال ، وذلك وفقاً للنموذج المخصص لذلك ، ويجوز للجهة إصدار برنامج إجمالي للصكوك يتم طرحه على عدة إصدارات وفقاً للضوابط التي يصدرها مجلس إدارة الهيئة ، على أن يتم تنفيذ البرنامج خلال ثلاث سنوات من تاريخ موافقة الهيئة على برنامج الإصدار أو خلال المدة التي يحددها قرار الهيئة أيهما أقل .

### مادة (١٦ مكرراً) إجراءات إصدار وطرح الصكوك :

يقوم مجلس إدارة شركة التصكيك بتقديم طلب إلى الهيئة للحصول على موافقتها على إصدار الصكوك ويقدم الطلب موقِعاً من قبل شخص مخول بالتوقيع نيابة عن مجلس إدارة شركة التصكيك ، مرفقاً به ما يأتي :

١- صورة من محضر اجتماع مجلس إدارة شركة التصكيك باقتراح إصدار الصكوك .

٢- قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة التصكيك بالموافقة على إصدار الصكوك ، على أن تشمل الموافقة الدراسة التي أعدتها الشركة بشأن عملية الإصدار ، متضمنة الغرض من الإصدار وجدواه ، وأثر هذا الإصدار على حقوق حملة الأسهم إذا كانت الصكوك قابلة للتحويل إلى أسهم ، ونوع الطرح ونوع العائد وسعره وكيفية احتسابه ، ومدة الإصدار ، والبورصة التي تدرج الصكوك بها ، وكيفية سداد قيمة استرداد الصكوك ، وملخص التدفق النقدي السنوي المتوقع .

ويجب موافقة السلطة المختصة بالهيئات والأشخاص الاعتبارية العامة حال إصدارها صكوكا تكون هي الجهة المستفيدة منها .

- ٣- آخر قوائم مالية سنوية لشركة التصكيك ، والافتراضات الأساسية التى بنيت عليها تلك القوائم مرفقا بها تقرير مراقب الحسابات .
- ٤- آخر قوائم مالية سنوية للجهة الضامنة حال كون الإصدار مضمونا من قبل أى جهة غير حكومية .
- ٥- نسخة من نشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات ، بحسب الأحوال ، معتمدة من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة ، مرفقا بها تقرير كل من مراقبى حسابات الشركة والمستشار القانونى لها برأيهم فى النشرة أو مذكرة المعلومات ، على أن تكون مستوفاة لكافة توقيعات أطراف عملية الطرح .
- ٦- بيان مصدق عليه من مراقب حسابات شركة التصكيك بموقف سداد إصدارات الصكوك السابقة حال وجودها .
- ٧- موافقة البنك المركزى المصرى على الإصدار (بالنسبة للبنوك والمؤسسات المالية الأجنبية) .
- ٨- شهادة بالتصنيف الائتمانى للجهة المستفيدة والإصدار ، من إحدى جهات التصنيف التى تقبل الهيئة التصنيف لإصدارات الأوراق المالية الصادرة عنها والمعتمدة لدى الهيئة ، على أن يتم موافاة الهيئة بالشهادة المزمع إصدارها فور موافاتها بالمشروع النهائى لنشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات ، ويجب ألا تقل درجة التصنيف عن المستوى الدال على القدرة على الوفاء بالالتزامات التى ترتبها الصكوك وفقاً للقواعد التى يحددها مجلس إدارة الهيئة .
- ويجوز إصدار الصكوك دون إعداد التصنيف الائتمانى للجهة المستفيدة والإصدار أو أحدهما فى الحالات ووفقاً للضوابط التى يصدر بها قرار من مجلس إدارة الهيئة .
- ٩- دراسة الجدوى للمشروع الذى يمول بحصيلة الاكتتاب والقيمة العادلة لموجودات الصكوك على أن تكون هذه الدراسة معتمدة من مستشار مالى مستقل معتمد لدى الهيئة .
- ١٠- عقود الإصدار وبيان شروط وأحكام كل منها ، والآثار المترتبة عليها فى حال الصكوك المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ، وفتوى لجنة الرقابة الشرعية التى تفيد أن كل ما ورد بنشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات وعقود الإصدار يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية .



- ١١- بيان بالعقود المبرمة من شركة التصكيك والجهة المستفيدة .
  - ١٢- بيان بالضمانات والتأمينات المقدمة من الشركة لأصحاب الصكوك .
  - ١٣- بنود مصاريف الاكتتاب وكيفية احتسابها ، مصدقا عليها من رئيس مجلس إدارة الجهة المستفيدة ، ومرفقاً بها تقرير مراقب الحسابات .
  - ١٤- بيان بالتأمين على أصول الجهة المستفيدة ، على أن يتضمن قيمة التأمين ونوعه واسم الشركة المؤمن لديها وتاريخ انتهاء أو تجديد التأمين ، والمستفيد من التأمين إن وجد .
  - ١٥- بيان بالرهون والامتيازات الحالية المترتبة على أصول الجهة المستفيدة ، على أن يتضمن بيان الأصل المرهون وقيمه ونوعه والتمويل الممنوح للجهة المستفيدة في مقابله ، ونوع الرهون والامتيازات المترتبة على الأصول (إن وجدت) .
  - ١٦- إقرار من شركة التصكيك والجهة المستفيدة في بداية الإصدار أن جميع المعلومات الواردة بنشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات صحيحة وعلى مسؤوليتها وكذا المستندات والبيانات المرفقة بنشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات .
  - ١٧- إقرار من الشركة المستفيدة عند تقديم المستندات للهيئة بالالتزام بشراء موجودات الصكوك في نهاية أجل الصك أو قبل ذلك .
  - ١٨- إقرارات بالضمانات المقدمة من الجهة المستفيدة إلى مالكي الصكوك (إن وجدت) ونسخة من اتفاقية ضمان الصكوك (إن وجدت) .
  - ١٩- إقرار كل من منظم الإصدار والجهة المصدرة بأنه حصل على كافة البيانات والمعلومات اللازمة في شأن الإصدار ، وأنه بذل عناية الرجل الحرص للتأكد من أن المعلومات والبيانات المقدمة إلى الهيئة دقيقة وصحيحة وكاملة ، والحفاظ على حقوق مالكي الصكوك المرتقبين .
  - ٢٠- إقرار بالالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية طبقاً لما تقرر له لجنة الرقابة الشرعية للإصدار في حالة إصدار صكوك يطلق عليها متوافقة مع الشريعة الإسلامية .
- ويجب على الهيئة إيداء الرأي في الطلب المقدم خلال الخمسة عشر يوم عمل على الأكثر من تاريخ استلام الأوراق من الجهة المصدرة ، ويكون إيداء الرأي إما بالموافقة للدعوة للاكتتاب العام أو الخاص والإذن بنشر الدعوة أو بالرفض المسبب ، مع البيان الواضح للإجراءات والمستندات المطلوب استيفؤها للحصول على الموافقة .
- وفي حال رفض الهيئة للطلب ، يجب أن يكون الرفض مرفقاً بخطاب رسمي يوضح الأسباب والإجراءات المكتملة للحصول على الموافقة .

**مادة (١٦ مكرراً ٢) متطلبات الإفصاح للجهة المستفيدة :**

تلتزم الجهة المستفيدة بإخطار الهيئة بما يأتى :

- ١- ما يفيد نشر ملخص واف لتقرير مجلس الإدارة وللقوائم المالية السنوية وربع السنوية والإيضاحات المتممة لها وفقاً لمعايير المحاسبة التى يحددها مجلس الإدارة ووفقاً لمعايير المراجعة المصرية .
- ٢- أى تعديلات على التعاقدات والتعهدات بنشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات لإصدار الصكوك .
- ٣- أى واقعة أو معلومة يترتب عليها معلومات جوهرية من شأنها أن تؤثر على تداول الصكوك أو على سعرها أو على مقدرة الجهة المستفيدة على الوفاء بالتزاماتها وذلك فور علم تلك الجهة بتلك الواقعة أو المعلومات .
- ٤- الأحكام القضائية أو أحكام التحكيم الصادرة فى أى مرحلة من مراحل التقاضى والتى تؤثر فى مركز الشركة المالى أو فى حقوق مالكي الصكوك أو على القرار الاستثمارى للمتعاملين .
- ٥- القرارات الجوهرية التى تصدر عن جماعة مالكي الصكوك وأى تعديلات فى بيانات نشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات .
- ٦- شهادة حديثة بالتصنيف الائتمانى تقدم خلال تسعين يوماً من نهاية السنة المالية وتجدد سنوياً خلال أجل الصك ، بمراعاة أحكام المادة (١٦ مكرراً) من هذه اللائحة .
- ٧- القرارات الصادرة بعدم سداد أى جزء من الربح المستحق لمالكي الصكوك .
- ٨- أى إصدار جديد لأسهم أو سندات دين أو صكوك تقرر الجهة المصدرة القيام به وعلى الأخص أية ضمانات متعلقة بهذا الإصدار الجديد .
- ٩- أى تغيير يطرأ على مستندات التأسيس للجهة المستفيدة .
- ١٠- أى تغيير بالنسبة لرأس المال المصدر أو المرخص به للجهة المستفيدة .
- ١١- أى قرار بتغيير طبيعة غرض ونشاط الجهة المستفيدة .
- ١٢- أى تغيير فى عضوية مجلس إدارة الجهة المستفيدة .
- ١٣- أى تغيير فى مراقبى حساباتها .
- ١٤- أى تغيير فى هيكل الملكية يترتب عليه تملك شخص بمفرده أو مع مجموعته المرتبطة لنسبة (٥%) أو أكثر من أسهم الشركة أو حقوق التصويت بها .

١٥- حالات تعارض المصالح وأوجه تجنبها .

وفي حال كون الصكوك مطروحة في اكتتاب أو طرح عام أو مقيدة بإحدى البورصات المصرية ، فيجب إخطار الهيئة والبورصة بالأمر التالي فور وقوعها أو علمها بها :

( أ ) قيام الجهة المستفيدة أو شركتها الأم أو أى من شركاتها التابعة بتقديم طلب بشأن حلها أو بشأن تعيين مصف لها .

(ب) صدور حكم بحل أو تصفية الجهة المستفيدة أو شركتها الأم أو أية شركة تابعة لها .

(ج) اتخاذ الجهة المستفيدة أو شركتها الأم أو أية شركة تابعة لها قرارا بحلها .

(د) انقضاء أجل الجهة المستفيدة أو شركتها الأم أو أى من شركاتها التابعة .

(هـ) قيام أى مرتهن بحيازة أو وضع اليد أو بيع جزء من موجودات الجهة المستفيدة تزيد قيمته الإجمالية على (١٠٪) من القيمة الدفترية لصافي تلك الموجودات . وذلك دون الإخلال بأى التزام بمنطلقات الإفصاح الواردة بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية للصكوك المقيدة بداول البورصة .

**مادة (١٢٤) :**

يجب أن تتخذ الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في القانون شكل شركة المساهمة أو شركة توصية بالأسهم .

ويجب عليها إمساك الدفاتر والسجلات اللازمة لمباشرة نشاطها وتلك التي تحددها هذه اللائحة ، والالتزام بقواعد الحوكمة التي يصدرها مجلس إدارة الهيئة .

**مادة (١٥٤) ترويج وتسويق الاكتتاب في الوثائق :**

يجوز ترويج الاكتتاب في وثائق الصندوق من خلال شركة من الشركات المرخص لها بترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية أو البنوك وذلك بموجب عقد يتم إبرامه مع الصندوق يتضمن بصفة خاصة حدود مسئولية شركة الترويج أو البنك وأتاعبهما وشروط الاكتتاب ومدته ، كما يجوز تسويق وثائق الصندوق من خلال شركات السمسرة وغيرها من الجهات الحاصلة على موافقة من الهيئة بذلك .

ويُنشأ بالهيئة سجل لقيود الجهات الراغبة في تسويق الاكتتاب في وثائق الصندوق على النحو المشار إليه بالفقرة السابقة ، ويضع مجلس إدارة الهيئة ضوابط وإجراءات القيد والشطب في هذا السجل .

**مادة (١٦٣) الفقرة الثالثة بند (١) :**

١- تعيين مدير الاستثمار والتأكد من تنفيذه لالتزاماته ومسئوليته وعزله ، على أن يتم التصديق على القرار من جماعة حملة الوثائق بما يحقق مصلحة حملة الوثائق وفقاً لنشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات وأحكام هذه اللائحة .

**مادة (١٧٠) ثالثاً - البنود (١ ، ٢) :**

ثالثاً- يجب على مجلس إدارة شركة الصندوق أن يقدم إلى الهيئة ما يأتي :

١- تقارير نصف سنوية عن أدائه ونتائج أعماله على أن تتضمن هذه التقارير البيانات التي تفصح عن المركز المالي للصندوق بصورة كاملة وصحيحة بناء على القوائم المالية التي تعدها شركة خدمات الإدارة ، والإفصاح عن الإجراءات التي يتخذها مدير الاستثمار لإدارة المخاطر المرتبطة بالصندوق . وذلك كله وفقاً للضوابط التي تضعها الهيئة .

ويجوز في ضوء المبررات التي يقدمها الصندوق وتقبلها الهيئة إسناد مهمة إعداد القوائم المالية لمدير الاستثمار .

٢- القوائم المالية وفقاً للنماذج التي تعدها الهيئة لهذا الغرض وتقرير مجلس إدارة شركة الصندوق ومراقبي حساباتها قبل شهر من التاريخ المحدد لانعقاد الجمعية العامة ، وللهيئة فحص الوثائق والتقارير المشار إليها أو تكليف جهة متخصصة بهذا الفحص ، وتبلغ الهيئة مجلس إدارة شركة الصندوق بملاحظاتها ، وتطلب قيام مجلس الإدارة بتكليف الجهة معدة القوائم المالية بإعادة النظر فيها بما يتفق ونتائج الفحص ، فإذا لم يستجب مجلس إدارة شركة الصندوق أو الجهة معدة القوائم المالية بذلك التزم الصندوق بنفقات نشر الهيئة لملاحظاتها والتعديلات التي طلبتها .

**مادة (١٧١) :**

يضع مجلس إدارة الهيئة قواعد حوكمة شركات الصناديق .  
ويكون للهيئة الاطلاع وطلب البيانات والمستندات وغيرها من المعلومات اللازمة للتحقق من التزام الصندوق بأحكام القانون ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما .

**مادة (٢٥٦ صدر المادة) :**

تلتزم الشركة بإبرام عقد فتح حساب مع كل عميل من عملائها يتضمن طبيعة التعامل بينهما وجميع التزامات وحقوق الطرفين بما يتفق مع أحكام القانون وهذه اللائحة ، وذلك على وثائق تعدها الشركة لهذا الغرض ، وفقا للنموذج الذى تصدره الهيئة ، على أن يتضمن العقد المشار إليه بالإضافة إلى البيانات الواردة فى المادة (٢٢٩) من هذه اللائحة ما يأتى :

**مادة (٣٠٤) :**

يجب أن تتضمن نشرة الاكتتاب فى سندات التوريق أو مذكرة المعلومات ، بالإضافة إلى البيانات المقررة فى هذه اللائحة بشأن إصدار السندات ، ما يأتى :

١- بيان اسم وعنوان ورقم الترخيص وقدر رأس المال المدفوع لكل من شركة التوريق وشركة تغطية وترويج الاكتتاب فى الأوراق المالية ، فى حالة الاتفاق معه ، وأمين الحفظ المسئول عن متابعة العمليات ذات الارتباط بحقوق حملة السندات .

٢- ملخص عقد الحوالة على أن يتضمن على الأقل قيمة محفظة التوريق وتعهدات المحيل والمحال إليه .

٣- بيانات محفظة التوريق على أن تتضمن على الأقل معايير وسمات المحفظة وقيمتها ، الحقوق التى تتضمنها محفظة التوريق بالتفصيل بما فى ذلك الأوراق التجارية وغيرها من المستندات المثبتة لهذه الحقوق ، والضمانات المتصلة بها ، وتحليل المحفظة ومدى تنوعها على الأقل من حيث القيمة وأجال السداد والتوزيع الجغرافى ونسب تركيز المدينين ومعدلات الإخلال بالالتزامات المقابلة لتلك الحقوق ومتوسط أجل المحفظة وأسس تقييمها .

٤- التصنيف الائتمانى للإصدار ومحفظة التوريق التى تصدر السندات فى مقابلها ، والذى ينبغى ألا تقل درجته عن المستوى الدال على القدرة على الوفاء بالالتزامات وفقاً للقواعد التى يقررها مجلس إدارة الهيئة .

٥- المخاطر التى قد يتحملها حملة السندات وما تم اتخاذه من تدابير أو الحصول عليه من ضمانات للحد منها .

٦- تحديد الجهة التى تقوم بتغطية الاكتتاب أو ضمانه فى سندات التوريق إن وجدت .

٧- تحديد الجهة التي تقوم بتحصيل المبالغ المستحقة عن الحقوق المحالة ، وتحديد الواجبات والالتزامات الملقاة على عاتق تلك الجهة وفقا للاتفاق المبرم بينها وبين شركة التوريق .

٨- بيان ما إذا كان هناك أى نوع من الارتباط بين أطراف عملية التوريق وعناصر ذلك الارتباط فى حالة وجوده .

٩- تحديد مواعيد سداد مستحقات حملة السندات والعمولات والمصاريف التى يتم خصمها من حصيلة الحقوق المحالة ومواعيد خصمها ، وقواعد التصرف فى فائض محفظة التوريق .

١٠- إقرار من المستشار القانونى لعملية التوريق يفيد أن محفظة التوريق ملكا للمحيل ، وقت اتفاق الحوالة ، وأنه لا توجد أية قضايا أو منازعات تؤثر على ملكية المحيل فى المحفظة وحقه فى التصرف فيها ، وكذا إقرارا بأن اتفاق الحوالة قد أعد وفقا لأحكام القانون وهذه اللائحة وأن الحوالة بموجبه نافذة وناجزة وغير معلقة على شرط وناقلة لجميع الحقوق والضمانات المحالة ، ما لم ينص على أنها ستتم على هذا الوجه بمجرد تغطية الاكتتاب فى السندات بالكامل .

١١- تقرير مراقب الحسابات عن المعلومات المالية المستقبلية وفقا لمعايير المراجعة المصرية .

١٢- أية بيانات أخرى ترى الهيئة ضرورة تضمينها فى نشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات .

ويجب اعتماد البيانات السابقة من رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب بشركة التوريق ، وبالشركة المحيلة ، وشركة الترويج والتغطية ، ومراقب حسابات شركة التوريق ، والمستشار القانونى لعملية التوريق ، وذلك على حسب الأحوال .

#### مادة (٣١٠) :

لا يجوز لأمين الحفظ استخدام حصيلة الحقوق الناشئة عن محفظة التوريق لغير سداد مستحقات حملة سندات التوريق ، وذلك بعد خصم العمولات والمصاريف والأتعاب المقررة وبما لا يجاوز ما تم تحديده فى نشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات بحسب الأحوال .

وعلى أمين الحفظ إخطار الهيئة والجهات الضامنة للسداد إن وجدت وحملة السندات أو من يمثلهم فور حدوث ما يمكن أن يعوق أو يعطل سداد مستحقاتهم فى المواعيد المقررة لها .

ولأمين الحفظ ، بعد الحصول على موافقة شركة التوريق ، أن يستثمر فائض المبالغ المودعة لديه فى أنون للخرانة أو فى ودائع لدى البنوك المسجلة لدى البنك المركزى المصرى أو فى صناديق استثمار أسواق النقد أو صناديق استثمار أدوات الدين وذلك مع مراعاة تجنب تعارض المصالح ، كما له أن يعهد بذلك إلى إحدى شركات إدارة محافظ الأوراق المالية متى كانت نشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات فى سندات التوريق تسمح بذلك .

#### مادة (٣٥٦) :

لا تخضع الحالات التالية للالتزام بتقديم عرض شراء إجبارى بعد الإخطار المسبق للهيئة وعدم اعتراضها خلال خمسة عشر يوما من تاريخ الإخطار المستوفى لكافة المستندات المطلوبة :

- ( أ ) التنازل عن الأسهم فيما بين الأصول والفروع من الأشخاص الطبيعيين .
- (ب) حالات الميراث والوصية والهبة .
- (ج) انتقال ملكية الأوراق المالية المرهونة لدى البنوك والمؤسسات المالية المصرية والأجنبية وفاء لمستحقاتها .
- (د) إذا تم الاستحواذ من قبل إحدى المؤسسات المالية المرخص لها بضمان عمليات الاكتتاب إعمالاً لالتزامها بضمان تغطية الاكتتاب .
- (هـ) حالة الحصول على موافقة جميع المساهمين بالشركة على البيع .
- (و) حالات انتقال ملكية كامل الأسهم المملوكة لاتحاد العاملين المساهمين فى الشركات التابعة للشركات القابضة المملوكة للدولة لإعادة هيكلة هذه الشركات وضخ استثمارات إضافية فيها .

كما يجوز للهيئة استثناء الحالات التالية من الخضوع للالتزام بتقديم عرض

شراء إجبارى :

- ( أ ) تنفيذ عمليات الاندماج .
- (ب) إعادة هيكلة رأس المال فيما بين الأشخاص المرتبطة و/أو مجموعة الشركات المرتبطة .

(ج) حالات شراء أسهم الخزينة أو تخفيض رأس المال بإعدام أسهم الخزينة أو توزيع أسهم الخزينة كأسهم مجانية .

(د) حالات زيادة رأس المال الشركة المستهدفة بالعرض شريطة ألا يكون ذلك ناتجا عن شراء حقوق الاكتتاب في زيادة رأس المال .

(هـ) الحالات التي ينتج عنها تملك أحد المساهمين أسهم أو سيطرته على حقوق التصويت بإحدى الشركات الخاضعة لأحكام هذا الباب متى تم ذلك دون رغبة أو إرادة منه .

(و) الحالات التي ينتج عنها تملك شخص بمفرده أو مع أشخاصه المرتبطة لجزء أو كل من الأسهم أو حقوق التصويت المملوكة لمساهم رئيسي بمفرده أو مع أشخاصه المرتبطة وفقا للاعتبارات أو الضرورات الاقتصادية التي يوافق عليها مجلس الوزراء ، وذلك بحد أقصى (٥٠٪) من الأسهم أو حقوق التصويت بالشركة .

### ( المادة الثانية )

يُضاف إلى اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال المشار إليها تعريفاً جديداً إلى التعريفات الواردة بنص المادة (١٤١) ، كما تُضاف مواد وفقرات جديدة بأرقام (١٧٩ مكرراً ١) ، (٢٦٩/فقرة أخيرة) ، (٢٩٥/فقرة أخيرة) ، (٣٠٨ مكرراً) ، نصوصها الآتية :

### مادة (١٤١)

#### صندوق الاستثمار المتداول

هو صندوق استثمار مفتوح يصدر وثائق مقابل استثمار أمواله في محفظة تستثمر في أي من الأوراق أو الأصول أو السلع ، ويكون لها مؤشر مرجعي تتبعبه ، ويجوز قيد وتداول وثائقه في البورصات المصرية وفقاً للضوابط التي يصدرها مجلس إدارة الهيئة .

#### صندوق استثمار التنمية المستدامة (ESG Funds)

هو صندوق استثمار يهدف إلى الاستثمار في الأنشطة الاقتصادية المتعلقة بالمشروعات الخضراء أو المشروعات التي تراعى الأبعاد البيئية والاجتماعية ، ويجوز طرح وثائقه طرحاً عاماً أو خاصاً .



### مادة (١٧٩ مكرراً ١) صناديق التنمية المستدامة (ESG Funds)

يجوز الترخيص بتأسيس صندوق استثمار تنمية مستدامة ، تقوم بالاستثمار في المشروعات الخضراء أو المشروعات التي تراعى الأبعاد البيئية والاجتماعية .  
ويتكون هيكل استثمارات الصندوق على الأخص مما يأتي :

١- أسهم وصكوك تمويل للشركات والمشروعات التي تعمل في مجالات التنمية المستدامة وغيرها من الأدوات المالية التي تدعم التنمية المستدامة .

٢- أدوات الدين الصادرة عن شركات تعمل في مشروعات التنمية المستدامة ، على ألا يقل التصنيف الائتماني لها عن الحد الأدنى الذي يحدده مجلس إدارة الهيئة .

٣- وثائق صناديق استثمار التنمية المستدامة الأخرى التي تتوافق مع أغراض الصندوق .

٤- الودائع البنكية وتحت الطلب وأذون الخزانة وغيرها من أدوات السيولة طبقاً للنسب المحددة بنشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات .

ويلتزم مدير الصندوق بإعداد دراسة فنية ومالية لكل استثمار يرغب الصندوق في إنشائه أو المشاركة فيه أو الاستحواذ عليه أو إدارته .

كما يلتزم الصندوق بأن تتضمن نشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات ما يأتي :

١- مجالات أنشطة التنمية المستدامة التي يستهدف الصندوق الاستثمار فيها ، والشروط الواجب توافرها في كل استثمار منها .

٢- هيكل توزيع استثمارات الصندوق لكل مجال من مجالات الاستثمار منسوباً لإجمالي أصول الصندوق . ونسب التركيز في المشروع الواحد .

٣- التوزيع الجغرافي لاستثمارات الصندوق .

٤- المخاطر ذات الصلة بأنشطة الصندوق وآليات التعامل والحد منها .

٥- منهجية تقييم أداء الصندوق .

ويحدد مجلس إدارة الهيئة الشروط الواجب توافرها في الأنشطة الاقتصادية المستهدف الاستثمار فيها ، كما يجوز له وضع حد أقصى لنسب الاستثمار في كل مشروع من مشروعات الصندوق منسوبة لإجمالي أصول الصندوق ، ويصدر رئيس الهيئة نموذج النظام الأساسي لهذا النوع من الصناديق .

**مادة (٢٦٩ فقرة أخيرة) :**

ويجوز للبنوك بموافقة البنك المركزي وبعد الحصول على ترخيص من الهيئة مزاولة هذا النشاط وفقاً للقواعد التي يصدر بها قرار من مجلس إدارة الهيئة .

**مادة (٢٥٩ فقرة أخيرة) :**

وتقوم الشركة بإخطار شركة الإيداع والقيود المركزي بالأوراق المالية المقدمة كضمان ليتم التأشير بذلك الضمان عليها ، ويكون للشركة استثناء حقوقها من هذه الأوراق المالية فيما وفقاً للضوابط التي يصدرها مجلس إدارة الهيئة.

**مادة (٣٠٨ مكرراً) :**

مع مراعاة المادتين (٣٥ مكرراً و٣٥ مكرراً ٢) من هذه اللائحة ، يجوز لشركات التوريق إصدار برنامج اجمالى للتوريق يتم طرحه على عدة إصدارات وفقاً للضوابط التي يصدرها مجلس إدارة الهيئة .

**( المادة الثالثة )**

تُلغى الفقرة الثانية من المادة (١٦٣) من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال المُشار إليها .

**( المادة الرابعة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ٨ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٤٨ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بشأن تنظيم الشهر العقارى وتعديلاته ؛

وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٢ لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٧٣ لسنة ٢٠١٦ بشأن تنظيم وزارة قطاع الأعمال العام ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٣ لسنة ٢٠٢٠ بشأن بعض أحكام التصرف فى الأصول العقارية المملوكة لشركات قطاع الأعمال العام ؛

وعلى قرار الشركة القابضة للتشييد والتعمير رقم ١٨٢ لسنة ٢٠٢٠ بشأن دمج كل من شركة القاهرة العامة للمقاولات والاستثمار العقارى والشركة العامة للإنشاءات "رولان" فى شركة مصر لأعمال الأسمنت المسلح ؛

وعلى عقود التسوية المؤرخة ٢٠٢٠/٦/٢٢ ، ٢٠٢٠/٦/٢٥ ، ٢٠٢١/٦/٣٠ ، المبرمة بين شركة مصر لأعمال الأسمنت المسلح والشركة القابضة للتشييد والتعمير ؛  
وعلى موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للتشييد والتعمير المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٦ ؛

وعلى ما عرضه وزير قطاع الأعمال العام ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

تُنقل ملكية ثلاثة قطع أراضى من شركة مصر لأعمال الأسمنت المسلح إلى

الشركة القابضة للتشييد والتعمير وبيانها الآتى :

١- قطعة أرض بمساحة ٢٥٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> كائنة بحوض خارج الزمام المستجد الشرقى

رقم (٩) قطعة (٢٨٧١) بمحافظة الإسماعيلية .

- ٢- قطعة أرض بمساحة ٢١٠٤٢٤٧ م<sup>٢</sup> كائنة بحوض خارج الزمام المستجد الشرقى رقم (٩) قطعة (٢٨٧١) بمحافظة الإسماعيلية .
- ٣- قطعة أرض بمساحة (١٥ سهم - ١٨ قيراط - ٢٩ فدان) كائنة بناحية النشو البحرى - مركز كفر الدوار - محافظة البحيرة .
- وذلك فى إطار عقدى التسوية المؤرخين ٢٠٢٠/٦/٢٠ ، ٢٠٢٠/٦/٢٢ ، بين شركة مصر لأعمال الأسمنت المسلح والشركة القابضة للتشييد والتعمير ، وعقد التسوية المؤرخ ٢٠٢١/٦/٢٥ بين الشركة العامة للإنشاءات (رولان) المندمجة فى شركة مصر لأعمال الأسمنت المسلح والشركة القابضة للتشييد والتعمير ، ووفقاً لمتوسط التقييمات المعدة فى هذا الشأن .

#### ( المادة الثانية )

يودع هذا القرار بمكتب الشهر العقارى المختص ، ويترتب على هذا الإيداع كافة آثار الشهر القانونية .

#### ( المادة الثالثة )

- يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .
- صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ
- ( الموافق ٨ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

**محاسب/ أشرف إمام عبد السلام**

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٣

٢٠٢٣/٢٥١٤٣ - ٢٠٢٣/٨/١٣ - ٢٠٢٣ - ٧٠٩